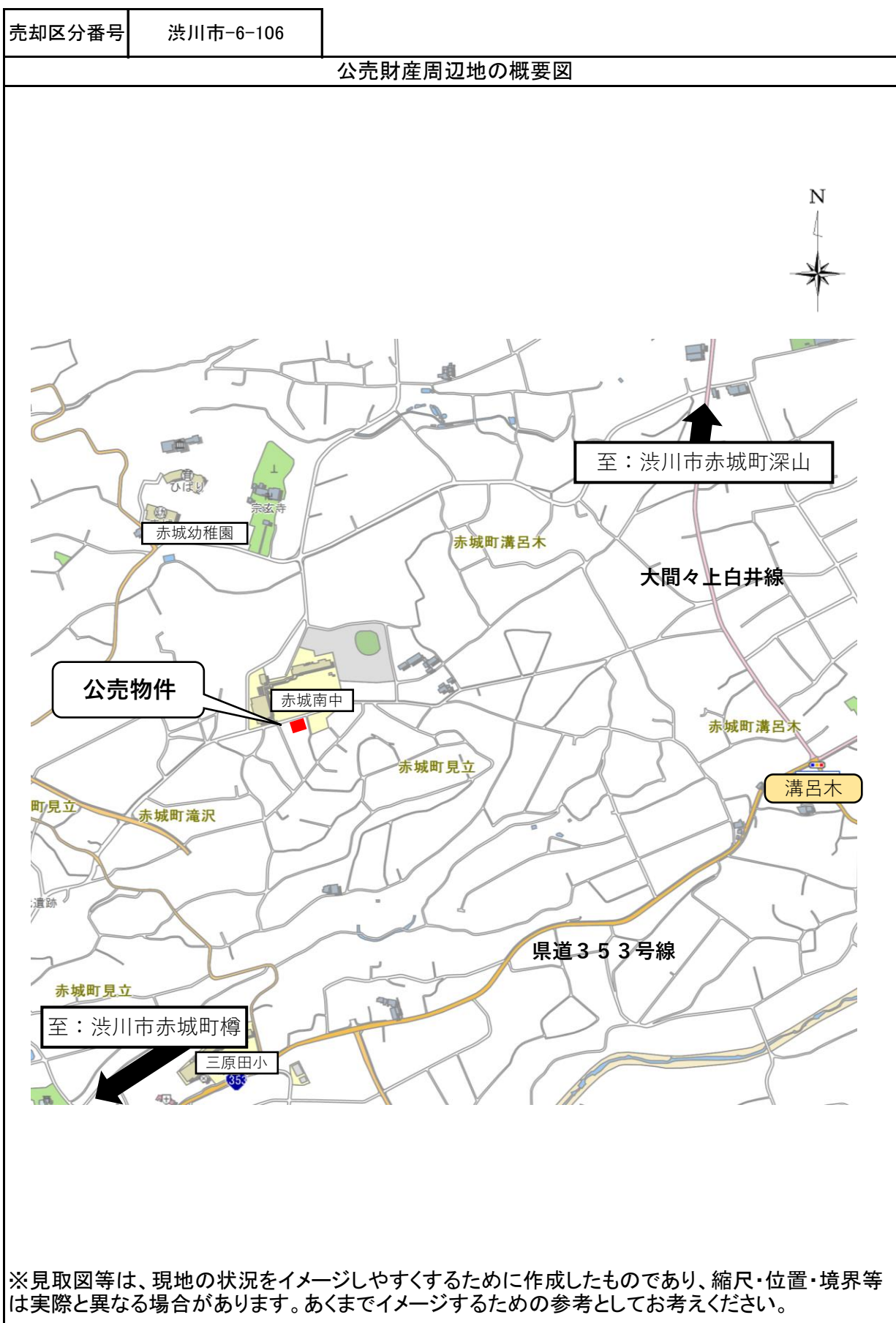


物件明細書			
売却区分番号	渋川市-6-106	見積価額	金910,000円
		公売保証金	金100,000円
財産の表示(不動産登記簿による表示)			
(土地)		(家屋)	
1	所在 渋川市赤城町滝沢字遠見 地番 223番2 地目 宅地 地積 289.51㎡	1	所在 渋川市赤城町滝沢字遠見223番地2 家屋番号 223番2 種類 居宅 構造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 地積 69.56㎡
物件の位置	JR上越線「敷島駅」の南東方約2.6km(直線距離)		
公法上の規制	都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：指定なし 建ぺい率：70% 容積率：400% 防火規制：なし 埋蔵文化財包蔵地：指定なし		
接道状況	北西側：幅員約6.0m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に約50cm～100cm低接面 東側側：幅員約2.2m舗装市道(建築基準法第42条2項道路)にほぼ等高接面		
物件の概況	地勢	西方向に向かって下る	
	画地条件	間口：約15m 奥行：約20m(公図上)	
	形状	ほぼ整形	
供給処理施設	上水道	あり	
	下水道	農業集落排水(公共下水道処理区域外・接続なし)	
	都市ガス	なし	
使用状況等	1 令和6年3月現在、空き家となっています。 2 家屋内には動産等が複数放置されています。 3 敷地内は雑草等が繁茂し、資材や電化製品等の粗大ゴミなどが点在しています。		
特記事項	1 公売財産1～2は一括公売とします。 2 土地(建物)見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況優先とします。 3 群馬用水供給対象区域外、土地改良区域内。 4 土砂災害(特別)警戒区域外です。 5 渋川市立地適正化計画における居住誘導区域外、都市機能誘導区域外です。 6 建物は、昭和29年月日不詳築です。 7 建物は、年数経過による老朽化が顕著であり、維持管理の状態も相当に劣ります。 8 新耐震設計法に改正される以前の建物であるため、耐震性能が不十分と思われます。 9 敷地内に電柱があります(外観③)。 10 敷地内に石祠があります(外観④)。 11 敷地内に未登記の物置があります(外観③・④)。		
注意事項	1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。 2 境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。 3 渋川市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 4 渋川市は、公売財産の引き渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退きなどについても、すべて買受人自身で行ってください。 5 公売財産は、現状引渡しとなります。 6 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受代金の納付があった時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となりますが他の法令等により制限のある場合は、これに従います。 7 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。 8 公売財産について、関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関する関係各部署に確認及び現地を確認するなど、十分調査を行った上で入札してください。 9 権利移転に要する費用(登録免許税等)は買受人の負担とします。 10 現所有者および渋川市は公売財産の種類又は品質に関する不適合について担保責任等を負いません。 11 本公売財産の所有者について、当該物件明細書作成時点において、適格請求書発行事業者であることを確認しており適格請求書を発行することが可能です。ただし、今後適格請求書発行事業者でなくなった場合、適格請求書の発行はできません。		
その他事項	混在財産(「課税財産」と「非課税財産」とが混在する財産)		

# 公売財産周辺地の概要図





売却区分番号

洪川市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



売却区分番号

洪江市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



売却区分番号

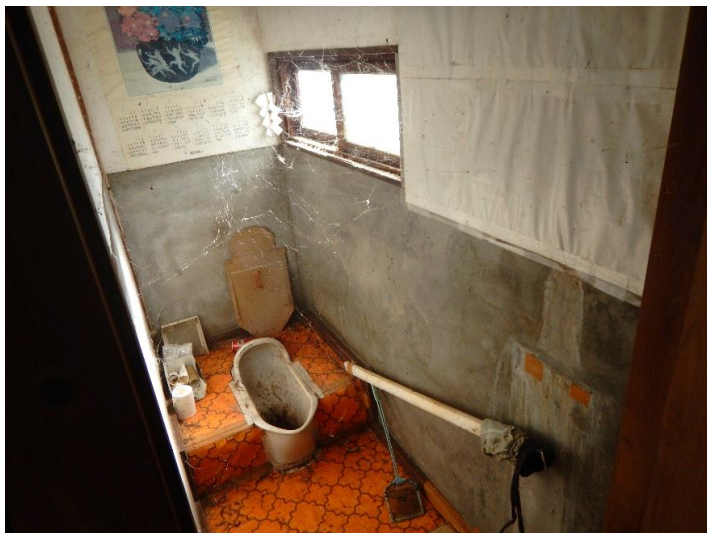
渋川市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



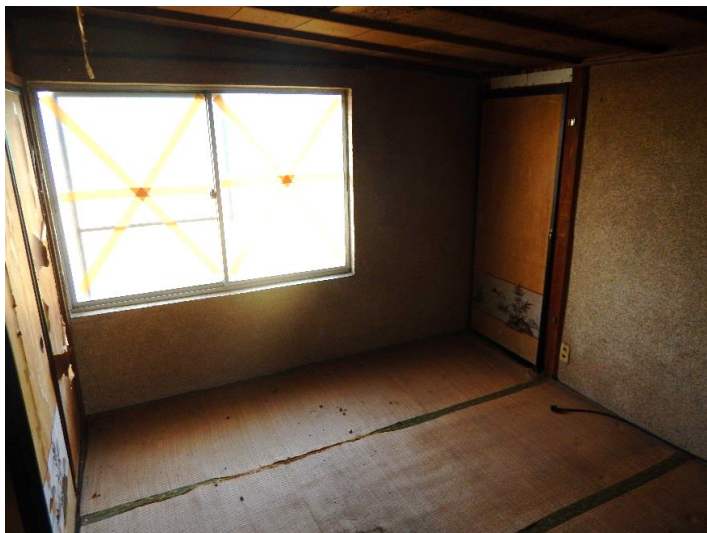
売却区分番号 洪川市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



家屋番号：223番2

① 便所



家屋番号：223番2

② 和室



家屋番号：223番2

③ 和室

売却区分番号

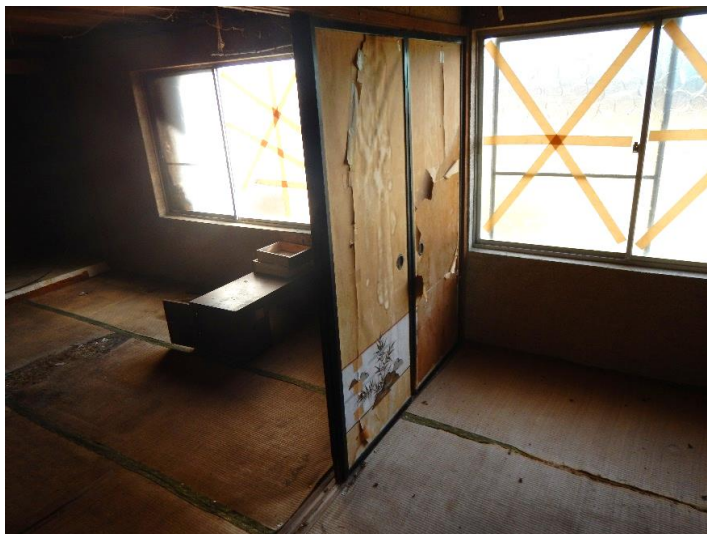
洪川市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



家屋番号：223番2

④ 和室



家屋番号：223番2

⑤ 和室



家屋番号：223番2

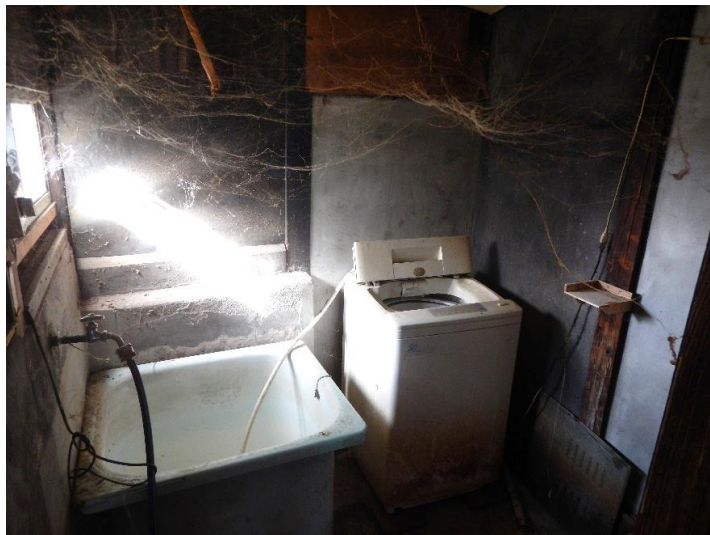
⑥ 廊下



売却区分番号

洪川市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



家屋番号：223番2

⑦ 風呂場



家屋番号：223番2

⑧ 和室



家屋番号：223番2

⑨ 洋室

売却区分番号

横浜市-6-106

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



家屋番号：223番2

⑩ 洋室・玄関



家屋番号：223番2

⑪ 土間



家屋番号：223番2

⑫ 台所