

捨印

捨印

転用事由の詳細

譲受人：現在、〇〇に家族4人でアパート住まいをしているが、子どもも成長し手狭になってきたため、自己所有の住宅を持ちたく適地を探していたところ、〇〇の土地の売買の話がまとまり、住宅建築資金の目途も立ったため申請するものです。

譲渡人：譲受人から住宅を持ちたいとの話があり、所有地を売り渡すものです。

上記のように、転用事由について、譲受人と譲渡人の双方の立場から詳細に記入してください。4条は申請者のみの事由となります。

契約内容が「賃貸借、使用貸借」であれば契約期間を記入。

転用の時期

工事着手年月日	〇〇年〇〇月〇〇日	事業の操業期間又は施設の利用期間	〇〇年〇〇月〇〇日から永年
工事完成年月日	〇〇年〇〇月〇〇日		

転用目的に係る事業又は施設の概要

	名称	棟数	建築面積	所要面積	備考
土地造成				m ²	
建築物	木造瓦葺二階建居宅	1	1F 60.1 m ² 2F 55.2 m ²	500	
小計			115.3 m ²		
工作物					
小計					
計			115.3 m ²	500 m ²	

地下資源採取の場合 掘削深 m 採取量 m³

資金調達についての計画

残高証明や融資証明のとおりに記入。

(必要経費内訳)	(調達方法)	
土地購入費(賃借料) 3,000,000円 建物建築費 20,000,000円	自己資金	6,584,982円
施設費 500,000円 土地造成費 500,000円	〇〇銀行から借入	20,000,000円
費 円 合計 24,000,000円	補助金	円

転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要

申請地の東は宅地、西は畑、南は市道、北は畑です。南側市道の高さまで盛土し、東・西・北の境界にはコンクリートの土留めをし、西・北から2m以上離して建築し日照に配慮する。付近の農地や作物等に被害を生じないよう配慮し、一切迷惑はかけません。生活雑排水は浄化槽で処理し、南側道路側溝に放流します。

関係法令の許認可申請届等手続状況

道路占用許可申請：令和〇〇年〇〇月〇〇日申請済み。
農振除外：令和〇〇年〇〇月〇〇認可済み

その他参考となるべき事項

都市計画法など関係法令の手続状況や見込などについて記入。