

資料 3

担当：建設部 建築住宅課長 田中 市郎 電話0279-22-2072 内線4710

件名：旧雇用促進住宅を市営住宅として入居者を募集

雇用促進住宅を渋川市が購入し、平成24年4月より市営住宅（定住促進住宅半田団地・定住促進住宅金島団地）として、管理運営を行うため入居者を募集します。

1 目的 市営住宅として活用することにより、住宅困窮者の方々に安定した住宅の供給を図ることを目的としています。

2 募集の概要

(1) 入居開始日 平成24年4月上旬より

(2) 入居者募集期間 1次募集
平成24年1月23日(月)から2月6日(月)
(土曜・日曜日・祝日を除く)

(3) 入居資格 以下の要件を満たす人
①現在住宅に困っている人
②同居を予定している親族がいる人(半田団地2DKを除く)
③収入基準を満たす人(収入月額214,000円まで)
④市(町村)税を滞納していない人
⑤入居名義人及び同居人が暴力団員でない人
⑥指定日までに敷金(家賃の3ヶ月分)を納められる人
⑦連帯保証人を1人立てられる人(県内在住で収入が入居名義人と同程度ある人)

(4) 募集戸数 ①半田団地
・2DK 17戸 ・3DK 25戸 計42戸
②金島団地
・3DK 69戸

※募集戸数は、変動する場合があります。

3 入居率を高めるための特色

(1) 収入認定月額を、現在の市営住宅一般入居者158,000円以下から214,000円以下に変更しました。

(2) エレベーターが無いので5階の家賃を3割減としました。

(3) 1・2階の入居は、高齢者世帯、母子世帯、障害者世帯としました。

(4) 半田団地の2DK建物は、単身世帯も入居可能としました。

資料 3

4 家賃について

- (1) 半田団地 2DK 14,300円～26,400円
- (2) 半田団地 3DK 19,400円～33,700円
- (3) 金島団地 3DK 19,700円～38,800円

※収入により上記金額内で家賃は変動します。

5 入居募集市営住宅の概要

- (1) 半田団地 所在地 渋川市半田778-6
構造 鉄筋コンクリート造 5階建 2棟 80戸(2DK40戸、3DK40戸)
3DK (6畳、6畳、4.5畳、DK) 戸当面積53.96㎡
2DK (6畳、4.5畳、DK) 戸当面積39.83㎡
駐車場 1世帯1台(有料)
- (2) 金島団地 所在地 渋川市金井1585-15
構造 鉄筋コンクリート造 5階建 2棟 80戸(3DK80戸)
3DK (6畳、6畳、4.5畳、DK) 戸当面積53.00㎡
駐車場 1世帯1台(有料)