

議案第107号

渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）請負契約の
締結について

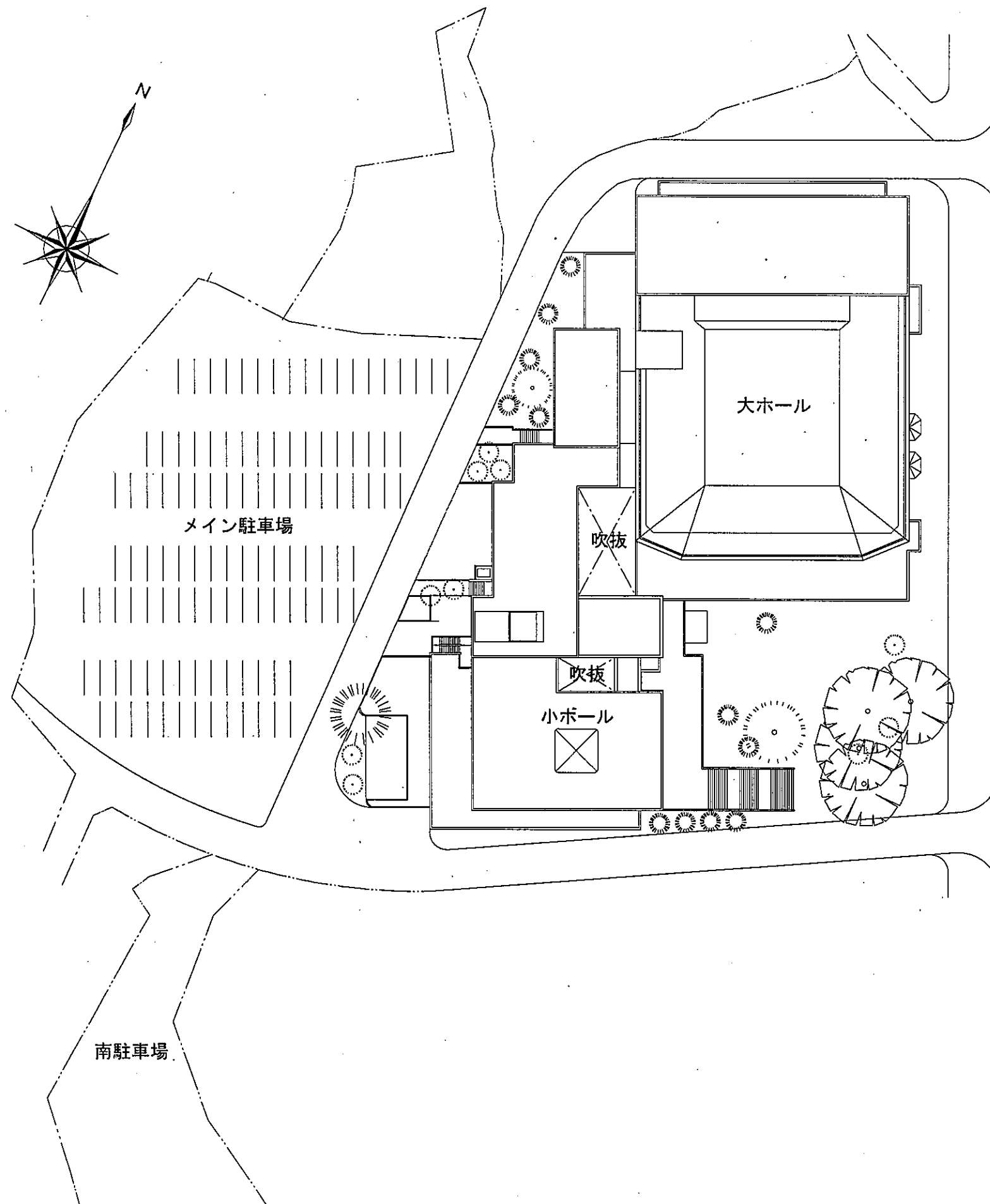
渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）請負契約を次のとおり締結したいから、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成18年渋川市条例第52号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

平成30年9月7日提出

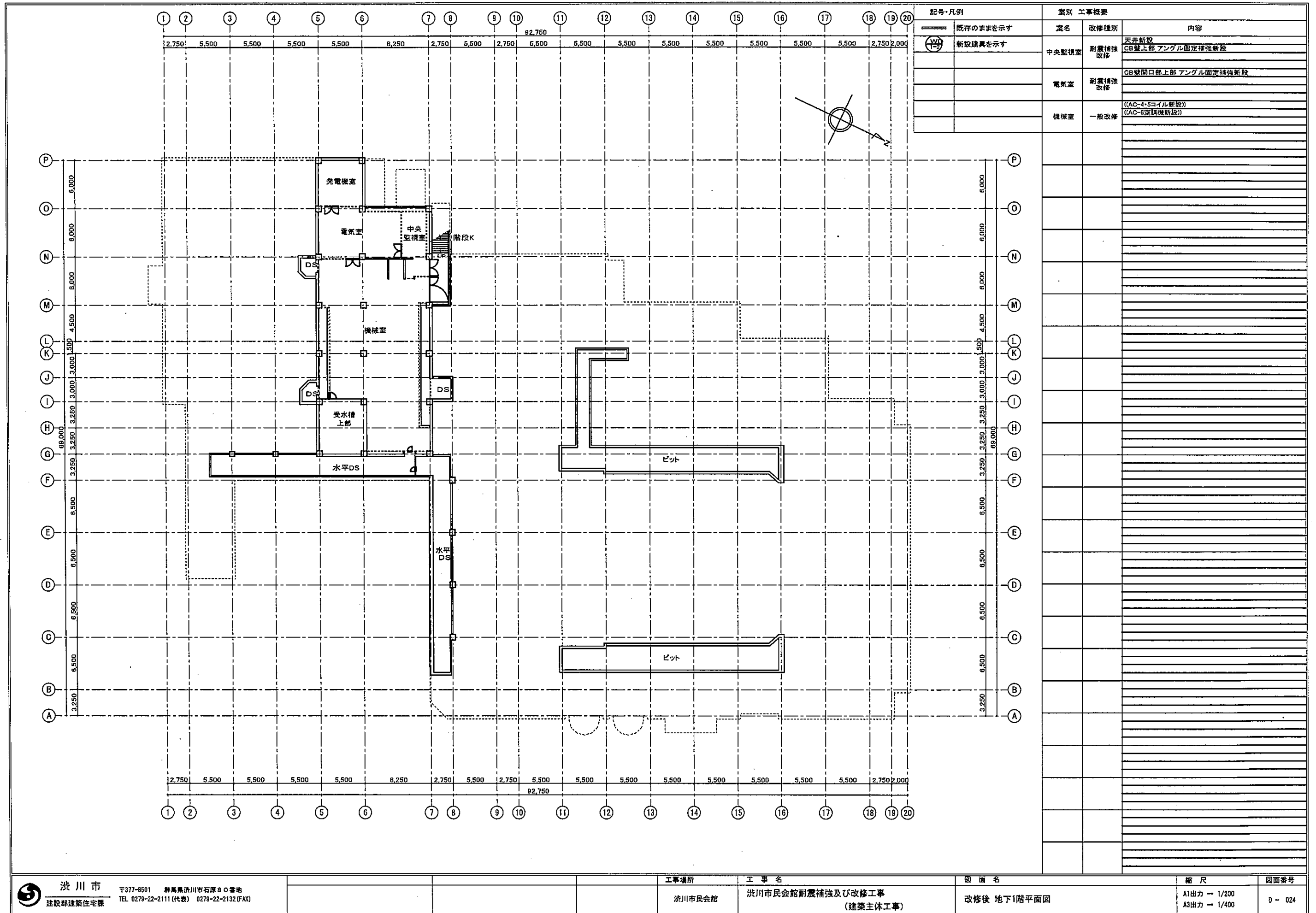
渋川市長 高 木 勉

- 1 契約の目的 渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）
- 2 工事の概要 耐震補強工事 一式
及び場所 改修工事 一式
渋川市民会館
- 3 契約の方法 条件付き一般競争入札
- 4 契約の金額 732,240,000円
- 5 契約の相手方 群馬県渋川市渋川2070番地21
南澤・瑞穂渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）特定建設工事共同企業体
代表者 南澤建設株式会社
代表取締役 南澤 健一郎
構成員 瑞穂建設株式会社
代表取締役 篠原 玄洋


工 事 名	渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）
契 約 の 方 法	条件付き一般競争入札
公 告 日	平成30年7月10日
開 札 年 月 日	平成30年9月4日
入札参加申請者数 （）内市内業者数	4企業体8社（8社）
うち入札参加業者数 （）内市内業者数	4企業体8社（8社）
落 札 業 者	群馬県渋川市渋川2070番地21 南澤・瑞穂渋川市民会館耐震補強及び改修工事（ 建築主体工事）特定建設工事共同企業体 代表者 南澤建設株式会社 代表取締役 南澤 健一郎 構成員 瑞穂建設株式会社 代表取締役 篠原 玄洋
予 定 価 格	748,008,000円 （消費税及び地方消費税含む）
落 札 価 格	732,240,000円 （消費税及び地方消費税含む）
予 定 工 期	平成31年10月31日
工 事 内 容	構造・規模 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 （地下1階、地上3階） 敷地面積 12,872㎡ 建築面積 4,109.87㎡ 延床面積 6,988.46㎡ 主要工事 1 耐震補強工事 一式 2 改修工事 一式



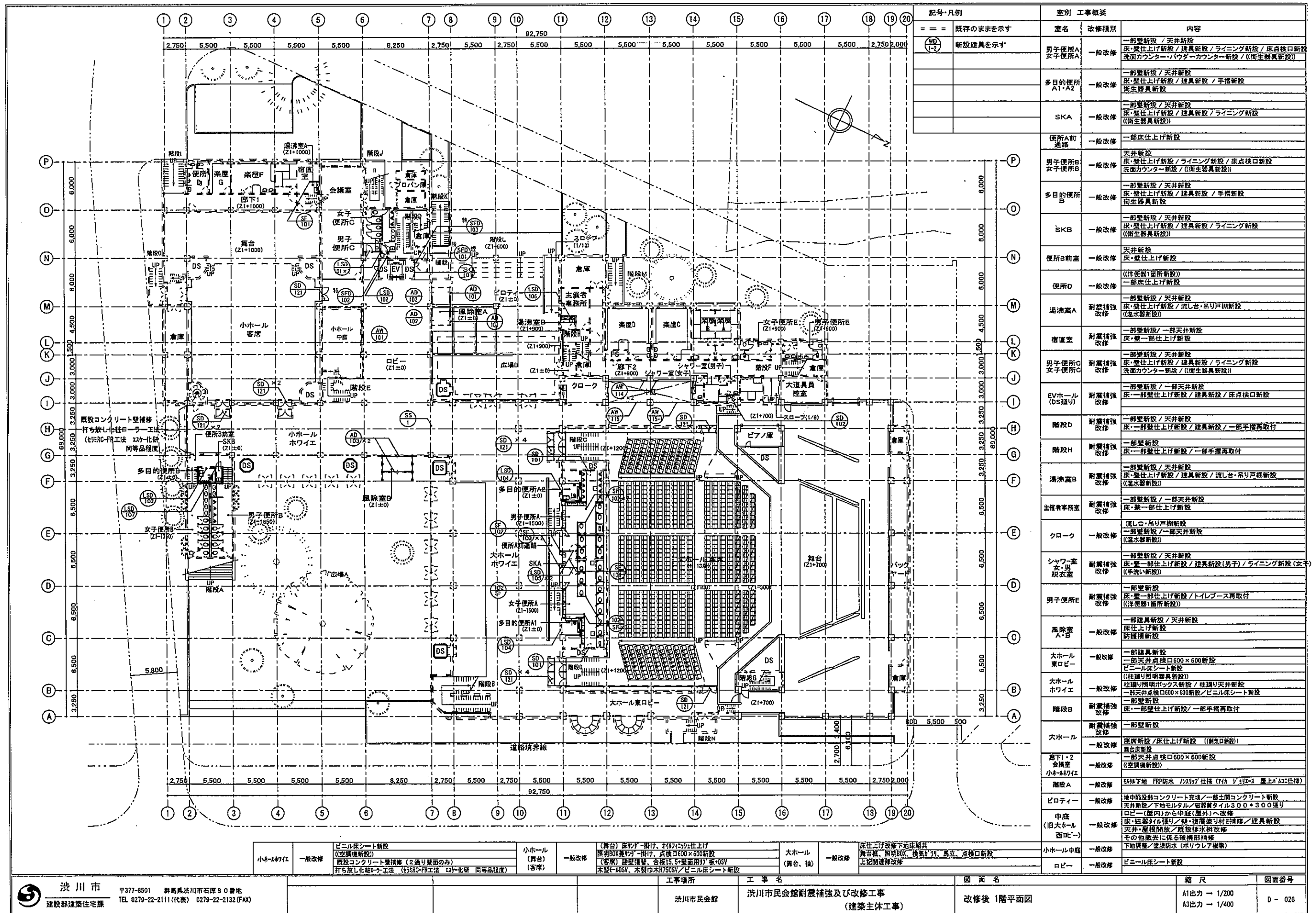
配置図



記号・凡例		室別 工事概要		
		室名	改修種別	内容
——	既存のままを示す	中央監視室	耐震補強 改修	天井新設
○	新設建具を示す			CB壁上部 アングル固定補強新設
		電気室	耐震補強 改修	CB壁開口部上部 アングル固定補強新設
				機械室
				((AC-4・5コイル新設))
				((AC-6空調機新設))


渋川市
 〒377-8501 群馬県渋川市石原80番地
 建設部建築住宅課 TEL. 0279-22-2111(代表) 0279-22-2132(FAX)

工事場所	工事名	図面名	縮尺	図面番号
渋川市民会館	渋川市民会館耐震補強及び改修工事 (建築主体工事)	改修後 地下1階平面図	A1出力 → 1/200 A3出力 → 1/400	D - 024

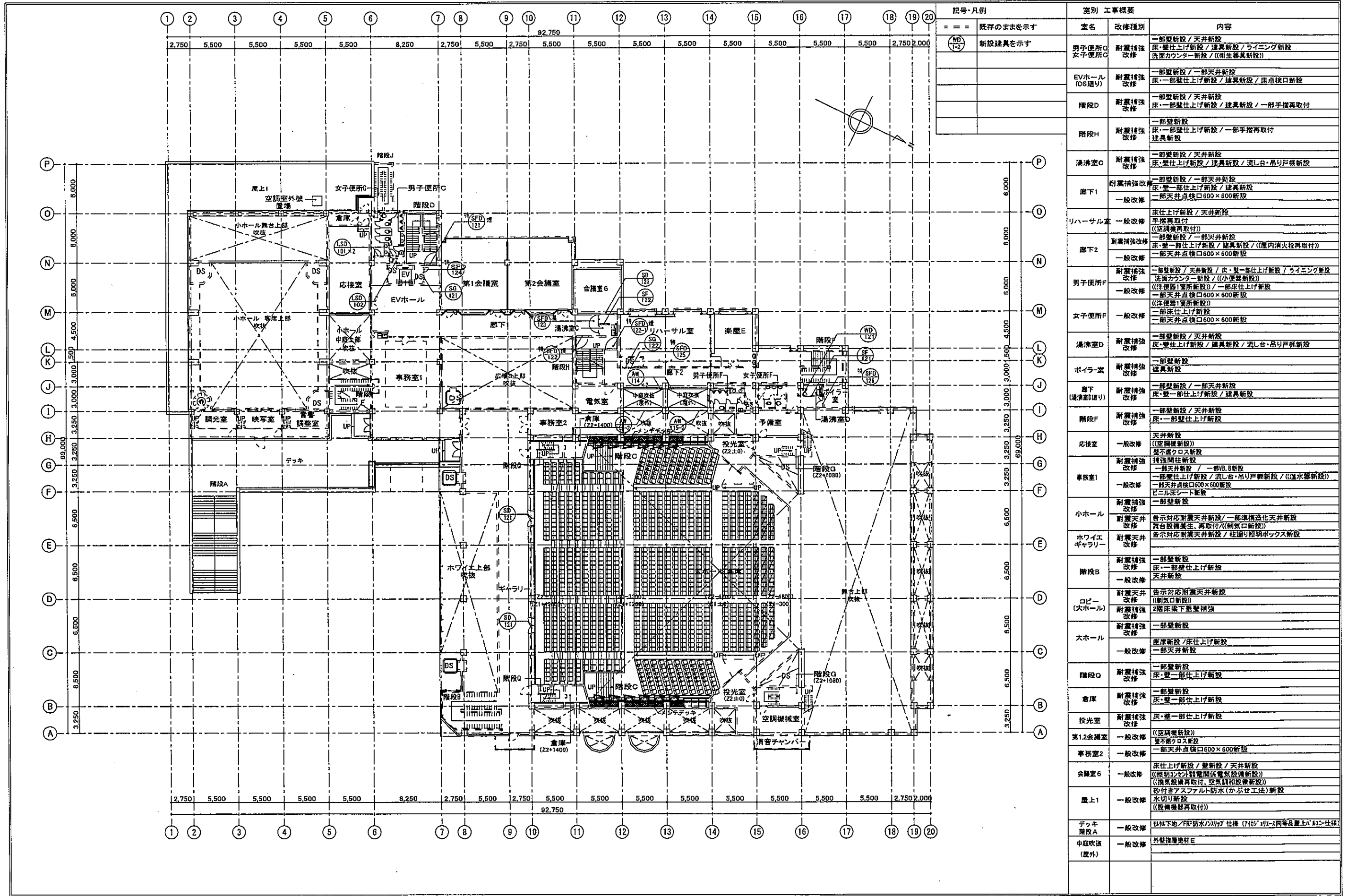


記号・凡例	室別	工事概要	内容
==	既存のままを示す		
WD-7	新設建具を示す		
	男子便所A 女子便所A	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 / 床点検口新設 洗面カウンター・パウダークウンター新設 / ((衛生器具新設))
	多目的便所 A1・A2	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 手摺新設 衛生器具新設
	SKA	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 ((衛生器具新設))
	便所A前 通路	一般改修	一部床仕上げ新設
	男子便所B 女子便所B	一般改修	天井新設 床・壁仕上げ新設 / ライニング新設 / 床点検口新設 洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))
	多目的便所 B	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 手摺新設 衛生器具新設
	SKB	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 ((衛生器具新設))
	便所B前室	一般改修	天井新設 床・壁仕上げ新設
	便所D	一般改修	((洋便器1箇所新設)) 一部床仕上げ新設
	湯沸室A	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 流し台・吊り戸棚新設 ((排水器新設))
	宿直室	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床・壁一部仕上げ新設
	男子便所C 女子便所C	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))
	EVホール (DS通り)	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床一部壁仕上げ新設 / 建具新設 / 床点検口新設
	階段D	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床一部壁仕上げ新設 / 建具新設 / 一部手摺再取付
	階段H	耐震補強 改修	一部壁新設 床一部壁仕上げ新設 / 一部手摺再取付
	湯沸室B	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設 ((排水器新設))
	主権者事務室	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床一部壁仕上げ新設
	クロック	一般改修	流し台・吊り戸棚新設 一部壁新設 / 一部天井新設 ((排水器新設))
	シャワー室 女・男 更衣室	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床一部壁仕上げ新設 / 建具新設(男子) / ライニング新設(女子) ((手洗い新設))
	男子便所E	耐震補強 改修	一部壁新設 床一部壁仕上げ新設 / トイレブース再取付 ((洋便器1箇所新設))
	風除室 A・B	一般改修	一部建具新設 / 天井新設 床仕上げ新設 防塵網新設
	大ホール 東ロビー	一般改修	一部建具新設 一部天井点検口600×600新設 ビニル床シート新設
	大ホール ホワイエ	一般改修	((柱廻り照明器具新設)) 柱廻り照明器具新設 / 柱廻り天井新設 一部天井点検口600×600新設 / ビニル床シート新設 一部壁新設
	階段B	耐震補強 改修	床一部壁仕上げ新設 / 一部手摺再取付
	大ホール	耐震補強 改修	一部壁新設
	大ホール	一般改修	壁紙新設 / 床仕上げ新設 ((副点検口新設)) 舞台床新設
	廊下1・2 会議室 小ホール 西ロビー	一般改修	一部天井点検口600×600新設 ((空調機新設))
	階段A	一般改修	床下地 FRP防水 / 2x4柱 (74x 73x1-1 塵上) 60x60柱
	ピロティ	一般改修	地中廊下部コンクリート充填 / 一部土間コンクリート新設 天井新設 / 下地モルタル / 磁器タイル300×300張り ロビー(屋内)から中庭(屋外)へ改修
	中庭 (旧大ホール 西ロビー)	一般改修	柱廻り照明器具新設 / 柱廻り天井新設 天井・屋根開放 / 既設排水改修 その他撤去に係る液漏れ補修
	小ホール中庭	一般改修	床下地調整 / 遮断防水 (ポリウレタン樹脂)
	ロビー	一般改修	ビニル床シート新設

小ホールロビー	一般改修	ビニル床シート新設 ((空調機新設)) 既設コンクリート壁補修 (2通り壁面のみ) 打ち放し化粧下地工法 (特許RC-FR工法 以て北研 同等品程度)
小ホール (舞台)	一般改修	(舞台) 床材の撤去、材のコンクリート仕上げ 照明BOX裏面への掛け、点検口600×600新設 (客席) 壁紙補修、合板15.5+壁面用9'板+OSV 木製E-40SV、木製巾木H750SV/ビニル床シート新設
大ホール (舞台、袖)	一般改修	床仕上げ改修下地床補修 舞台機、照明BOX、換気ダクト、馬立、点検口新設 上記関連部改修

渋川市
 〒377-8501 群馬県渋川市石原80番地
 建設部建築住宅課 TEL. 0279-22-2111(代表) 0279-22-2132(FAX)

工事場所 渋川市民会館
 工事名 渋川市民会館耐震補強及び改修工事 (建築主体工事)
 図面名 改修後1階平面図
 縮尺 A1出力 1/200
 A3出力 1/400
 図面番号 D-026

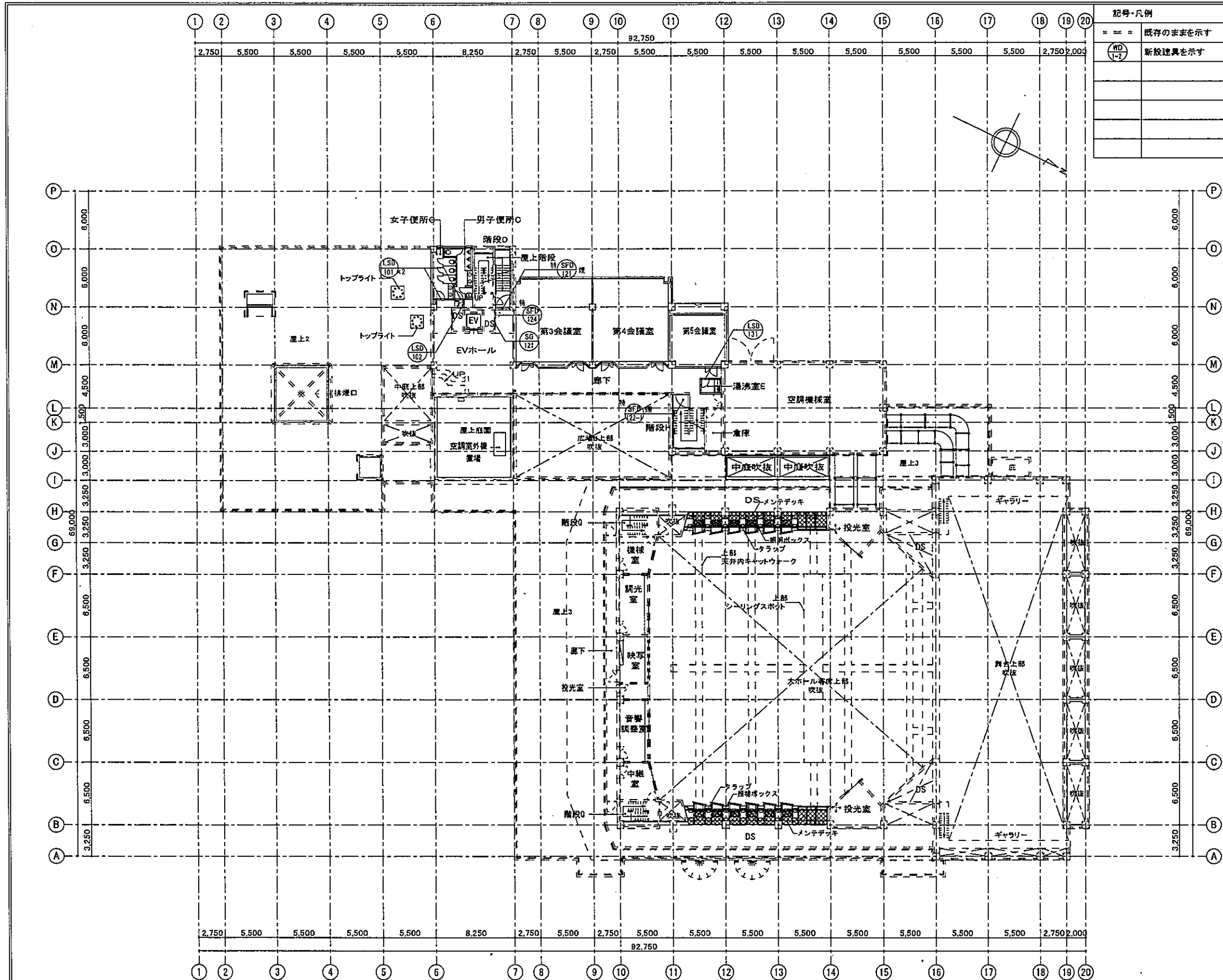


記号・凡例		室別 工事概要	
= = 既存のままを示す		室名	改修種別
(WD-12) 新設建具を示す		内容	
男子便所C	耐震補強	一部壁新設 / 天井新設	一部壁新設 / 天井新設
女子便所C	改修	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設
		洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))	洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))
EVホール (DS通り)	耐震補強	一部壁新設 / 一部天井新設	一部壁新設 / 一部天井新設
	改修	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 床点検口新設	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 床点検口新設
階段D	耐震補強	一部壁新設 / 天井新設	一部壁新設 / 天井新設
	改修	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 一部手摺再取付	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 一部手摺再取付
階段H	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	床・壁仕上げ新設 / 一部手摺再取付	床・壁仕上げ新設 / 一部手摺再取付
		建具新設	建具新設
湯沸室C	耐震補強	一部壁新設 / 天井新設	一部壁新設 / 天井新設
	改修	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設
廊下1	耐震補強	一部壁新設 / 一部天井新設	一部壁新設 / 一部天井新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設 / 建具新設	床・壁一部仕上げ新設 / 建具新設
	一般改修	一部天井点検口600×600新設	一部天井点検口600×600新設
リハーサル室	一般改修	床仕上げ新設 / 天井新設	床仕上げ新設 / 天井新設
		手摺再取付	手摺再取付
		((洗濯機再取付))	((洗濯機再取付))
廊下2	耐震補強	一部壁新設 / 一部天井新設	一部壁新設 / 一部天井新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設 / ((屋内消火栓再取付))	床・壁一部仕上げ新設 / ((屋内消火栓再取付))
	一般改修	一部天井点検口600×600新設	一部天井点検口600×600新設
男子便所F	耐震補強	一部壁新設 / 天井新設 / 床・壁一部仕上げ新設 / ライニング新設	一部壁新設 / 天井新設 / 床・壁一部仕上げ新設 / ライニング新設
	改修	洗面カウンター新設 / ((小便器新設))	洗面カウンター新設 / ((小便器新設))
	一般改修	一部床仕上げ新設	一部床仕上げ新設
		((洋便器1箇所新設))	((洋便器1箇所新設))
女子便所F	一般改修	一部床仕上げ新設	一部床仕上げ新設
		一部天井点検口600×600新設	一部天井点検口600×600新設
湯沸室D	耐震補強	一部壁新設 / 天井新設	一部壁新設 / 天井新設
	改修	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設	床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設
ボイラ室	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	建具新設	建具新設
廊下 (湯沸室D寄り)	耐震補強	一部壁新設 / 一部天井新設	一部壁新設 / 一部天井新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設 / 建具新設	床・壁一部仕上げ新設 / 建具新設
階段F	耐震補強	一部壁新設 / 天井新設	一部壁新設 / 天井新設
	改修	床・壁仕上げ新設	床・壁仕上げ新設
応接室	一般改修	天井新設	天井新設
		((空調機新設))	((空調機新設))
		壁不慮クロス新設	壁不慮クロス新設
事務室1	耐震補強	一部壁新設 / 一部天井新設	一部壁新設 / 一部天井新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設 / 一部B.B新設	床・壁一部仕上げ新設 / 一部B.B新設
	一般改修	一部壁仕上げ新設 / 流し台・吊り戸棚新設 / ((温水器新設))	一部壁仕上げ新設 / 流し台・吊り戸棚新設 / ((温水器新設))
		一部天井点検口600×600新設	一部天井点検口600×600新設
		ビニル床シート新設	ビニル床シート新設
小ホール	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	告示対応耐震天井新設 / 一部標準進化天井新設	告示対応耐震天井新設 / 一部標準進化天井新設
		舞台設備養生・再取付((制気口新設))	舞台設備養生・再取付((制気口新設))
ホワイエ	耐震天井	告示対応耐震天井新設 / 柱廻り照明ボックス新設	告示対応耐震天井新設 / 柱廻り照明ボックス新設
ギャラリー	改修		
階段B	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設	床・壁一部仕上げ新設
	一般改修	天井新設	天井新設
ロビー (大ホール)	耐震天井	告示対応耐震天井新設	告示対応耐震天井新設
	改修	((制気口新設))	((制気口新設))
	耐震補強	2階床下重壁補強	2階床下重壁補強
大ホール	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	座席新設 / 床仕上げ新設	座席新設 / 床仕上げ新設
	一般改修	一部天井新設	一部天井新設
階段C	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設	床・壁一部仕上げ新設
倉庫	耐震補強	一部壁新設	一部壁新設
	改修	床・壁一部仕上げ新設	床・壁一部仕上げ新設
投光室	耐震補強	床・壁一部仕上げ新設	床・壁一部仕上げ新設
	改修		
第12会議室	一般改修	((空調機新設))	((空調機新設))
		壁不慮クロス新設	壁不慮クロス新設
事務室2	一般改修	一部天井点検口600×600新設	一部天井点検口600×600新設
会議室6	一般改修	床仕上げ新設 / 壁新設 / 天井新設	床仕上げ新設 / 壁新設 / 天井新設
		((照明センター設置関係電気設備新設))	((照明センター設置関係電気設備新設))
		((換気設備再取付・空気調和設備新設))	((換気設備再取付・空気調和設備新設))
廊上1	一般改修	砂吹きアスファルト防水(かぶせ工法)新設	砂吹きアスファルト防水(かぶせ工法)新設
		水切り新設	水切り新設
		((設備機器再取付))	((設備機器再取付))
デッキ	一般改修	廊下池/不燃防水の付仕 (74kg) 引込同等品取付	廊下池/不燃防水の付仕 (74kg) 引込同等品取付
階段A	一般改修		
中庭吹抜 (屋外)	一般改修	外壁補修工事E	外壁補修工事E


静岡市
 建設部建築住宅課
 〒427-8501 静岡県静岡市石原80番地
 TEL 0279-22-2111(代表) 0279-22-2132(FAX)

工事場所	工事名	図面名	縮尺	図面番号
静岡市民会館	静岡市民会館耐震補強及び改修工事 (建築主体工事)	改修後 2階平面図	A1出力 → 1/200 A3出力 → 1/400	D-028

議案第107号 参考図5

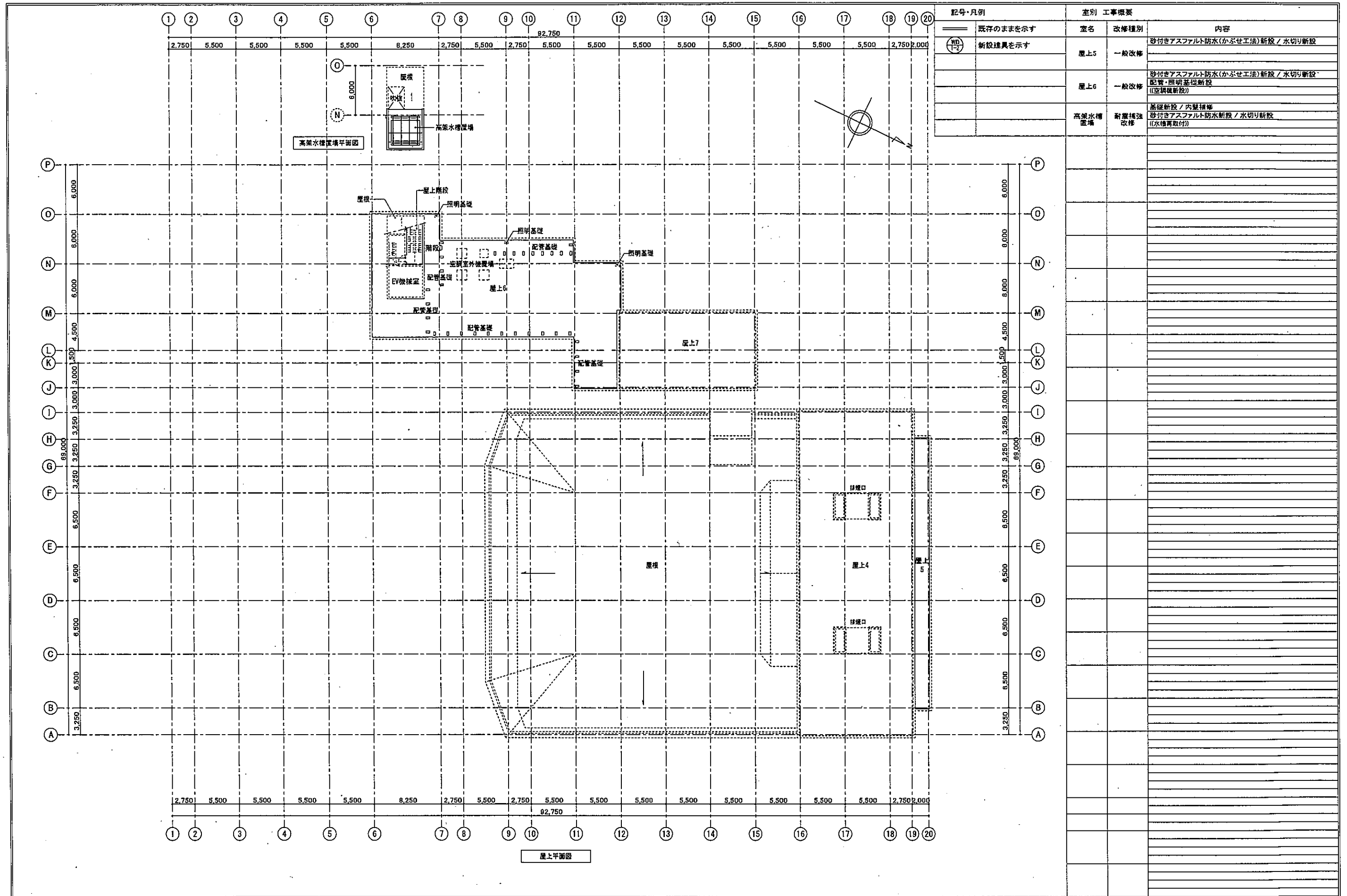


記号・凡例		室別 工事概要		
記号	内容	室名	改修種別	内容
==	既存のままを示す			
(WD 1-2)	新設建具を示す	男子便所C 女子便所C	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))
		EVホール (DS掘り)	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床・一部壁仕上げ新設 / 建具新設 / 床点検口新設
		階段D	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・一部壁仕上げ新設 / 建具新設 / 一部手摺再取付
		階段H	耐震補強 改修	一部壁新設 床・一部壁仕上げ新設 / 一部手摺再取付
		屋上階段	耐震補強 改修	一部壁新設 床・壁一部仕上げ新設
		湯沸室E	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設
		廊下 (湯沸室E掘り)	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設
		廊下 (会議室掘り)	一般改修	床・壁一部仕上げ新設 一部天井点検口600×600新設 補強間柱新設 一部天井新設
		大ホール	耐震補強 改修	一部壁新設
		大ホール 天井裏	耐震補強 改修	連続強化天井新設 / 舞台設備養生・再取付及び一部パトン新設 ((新気口新設)) メンテナンスデッキ新設
		大ホール 天井裏	耐震補強 改修	一部柱脚鋼板巻き補強 / トラス梁補強 / コーベル部補強 シーリングスポット補強 一部壁新設 / 天井新設
		階段Q	耐震補強 改修	床・壁一部仕上げ新設
		倉庫	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設
		空調機械室	一般改修	一部壁遮断入扉新設 / 鏡部分GWード新設 ((AC-2コイル新設))
		第3・4会議室 小会議室	一般改修	((空調機新設)) 壁不慮クロス張り新設
		屋上2	一般改修	トップライト水切り新設
		屋上庭園	一般改修	砂付きアスファルト防水(かぶせ工法)新設 / 水切り新設 税(U字溝)新設 ((空調機再取付))
		屋上3	一般改修	砂付きアスファルト防水(かぶせ工法)新設 / 水切り新設 ダクト基礎-1,-2 新設 ((設備機再取付)) / ((ダクト新設))
		中庭吹抜	一般改修	ハラハット遮断 砂付きアスファルト防水(かぶせ工法)新設 / 水切り新設

静岡県 浜松市
 〒437-8501 静岡県浜松市石原8-0番地
 TEL 0279-22-2111(代表) 0279-22-2132(FAX)
 建設部建築住宅課

工事場所 浜松市市民会館
 工事名 浜松市市民会館耐震補強及び改修工事
 (建築主体工事)

図面名 改修後 3階平面図
 縮尺 A1出力 → 1/200
 A3出力 → 1/400
 図面番号 D-030



記号・凡例		差別 工事概要	
既存のままを示す		室名	改修種別
新設建具を示す		内容	
(ND)	(T-2)	屋上5	一般改修
		屋上6	一般改修
		高架水槽置場	耐震補強改修
			砂付きアスファルト防水(かぶせ工法)新設 / 水切り新設
			砂付きアスファルト防水(かぶせ工法)新設 / 水切り新設 / 配管・照明基礎新設 ((空調機新設))
			基礎新設 / 内壁補修 / 砂付きアスファルト防水新設 / 水切り新設 ((水槽再取付))