

議案第115号

公の施設の指定管理者の指定について

次のとおり公の施設の指定管理者を指定したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成30年11月29日提出

渋川市長 高木 勉

1 指定管理者に管理を行わせる施設

渋川スカイランドパーク遊園地

2 指定管理者に指定する者

渋川市渋川2795番地

一般財団法人渋川市公共施設管理公社

理事長職務代行者 副理事長 中沢守

3 指定する期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

理 由

一般財団法人渋川市公共施設管理公社を渋川スカイランドパーク遊園地の指定管理者に指定し、施設の管理を行わせるため。

渋川市渋川スカイランドパーク遊園地指定管理者候補者の選定について

渋川スカイランドパーク遊園地の指定管理者の公募を行った結果、1法人から応募がありました。渋川市渋川スカイランドパーク遊園地指定管理者候補者選考委員会における選考結果を踏まえ、下記のとおり指定管理者候補者を選定しました。

1 施設の概要

指定管理対象施設の概要は、次のとおりです。

名称	所在地	開園年月日	施設概要	
渋川スカイ ランドパー ク遊園地	渋川市金井2 843番地3	平成10年 3月26日	敷地面積 施設内容 ア建物 イ大型遊具 ウ小型遊具 エその他	9ヘクタール (内駐車場4.3ヘクタール) 事務所、レストラン 棟、カーニバル棟等 観覧車、メリーゴー ランド、列車、ネイ ブルコースター、ア ストロファイター等 ゴーカート、バッテ リーカー、複合遊具 等 駐車場等

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の運営に関する業務
- (2) 施設及び設備の維持管理に関する業務
- (3) その他管理に関し、市長が必要と認める業務

3 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

4 応募者（応募順）

法人名	代表者	所在地
一般財団法人 渋川市公共施設管理公社	理事長職務代行者 副理事長 中沢守	群馬県 渋川市渋川2795番地

5 選定した法人

渋川市の施設に係る指定管理者の指定の手続き等に関する条例第4条第1項の規定に基づき、次の法人を指定管理者候補者として選定しました。

所在地 群馬県渋川市渋川2795番地
名称 一般財団法人渋川市公共施設管理公社
代表者名 理事長職務代行者 副理事長 中沢守

6 選考委員会における選考

(1) 選考方法

学識経験者2名、市民委員2名、庁内委員3名の計7名の委員からなる渋川市渋川スカイランドパーク遊園地指定管理者候補者選考委員会により、応募法人に対する書類審査及び面接審査を実施しました。また、選考要領に基づき、運営能力評価点と提案金額評価点による採点評価も併せて実施し、指定管理者候補者を選考しました。

(2) 選考した法人

渋川市渋川スカイランドパーク遊園地指定管理者候補者選考委員会設置要綱第2条の規定に基づき、次の法人を指定管理者候補者として選考しました。

所在地 群馬県渋川市渋川2795番地
名称 一般財団法人渋川市公共施設管理公社
代表者名 理事長職務代行者 副理事長 中沢守

(3) 選考理由

選考においては、一般財団法人渋川市公共施設管理公社からの提案内容を基に面接審査を実施し、運営能力評価等による採点評価も併せて行いました。特に、運営評価では、市民の平等な利用の確保の観点、経済的に安定した施設運営の観点、要望・苦情に関する対応等の項目で高評価を重ね、選考における基準点を上回る評価が得られました。これらの内容を踏まえ総合的な評価を行った結果、当該法人を指定管理者候補者として選考しました。

(4) 評価結果

ア 運営能力評価

区分	評価項目	満点	点数
			渋川市公共施設 管理公社
1 市民の平等な利用の確保	施設の設置目的を理解し、「公の施設」の管理運営の考え方が妥当であるか	21	19
	市民への事業広報活動、市民の平等な利用について工夫はあるか	21	18
	計	42	37
2 施設の効用を最大限に發揮させる能力及び経費の縮減	施設の効用を発揮させるための効果的な活用策はあるか	21	15
	施設運営の収支と利用料金の見込は適切か	21	18
	経費縮減への取組み等が具体的かつ実現可能性の高いものか	21	16
	利用者のサービス向上に向けた取組がされているか	21	16
	地域との連携に関する考え方が具体的かつ実現可能性の高いものか	21	17
	計	105	82
3 管理を安定して行う物的能力、財政的能力、人的能力の保有	経済的（経営・収支・資産等）に安定した運営が可能か	21	19
	施設管理、安全対策の内容は妥当か	21	17
	適正な職員配置が可能か、また、採用・研修計画は適切か	21	15
	個人情報の保護の措置は十分か	21	15
	事故・災害等の緊急事態へ意識が高く、適切な対応が期待できるか	21	16
	要望・苦情に関する意識が高く、適切な対応が期待できるか	21	18
	法人代表の熱意と経験はあるか	21	17
	計	147	117
運営能力評価点 (A)		294	236

イ 提案金額評価

提案金額評価点（B）	上限	渋川市公共施設管理公社
	74	74
指定管理者納付金提示額(千円)		5,000 (年額)

※提案金額評価点（B）＝指定管理者納付金提示額÷指定管理者納付金最高提示額×上限評価点

ウ 合計

合計点（A+B）	最大点	渋川市公共施設管理公社
	368	310

(5) 公募から選考報告までの経過

ア 選考委員会の設置

平成30年4月26日 選考委員会設置要綱制定

平成30年5月1日 選考委員委嘱

イ 公募の周知

平成30年7月13日から 「渋川市ホームページ」に掲載

平成30年7月15日号 「広報しづかわ」に掲載

ウ 施設見学会

平成30年8月17日 参加法人なし

エ 書類提出期間

平成30年9月3日から平成30年9月13日

オ 選考委員会

第1回：平成30年5月23日

仕様書、募集要項等の審議

第2回：平成30年7月3日

施設現地視察

第3回：平成30年10月18日

応募団体のヒアリング及び評価、候補者の選考

カ 市長へ選考結果の報告

平成30年10月19日