

議案第134号

渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）請負契約の
変更について

渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）請負契約（平成30年9月27日議決）を次のように変更したいから、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成18年渋川市条例第52号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

平成30年12月25日提出

渋川市長 高 木 勉

4の契約の金額「732,240,000円」を「815,184,000円」に変更する。

渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）請負契約（平成30年9月27日議決）の変更新旧対照表

（傍線の部分は変更部分）

変 更 後		変 更 前	
1	契約の目的 渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）	1	契約の目的 渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）
2	工事の概要 耐震補強工事 一式	2	工事の概要 耐震補強工事 一式
	及び場所 改修工事 一式		及び場所 改修工事 一式
	渋川市民会館		渋川市民会館
3	契約の方法 条件付き一般競争入札	3	契約の方法 条件付き一般競争入札
4	契約の金額 <u>815,184,000円</u>	4	契約の金額 <u>732,240,000円</u>
5	契約の相手方 群馬県渋川市渋川2070番地21	5	契約の相手方 群馬県渋川市渋川2070番地21
	南澤・瑞穂渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）特定建設工事共同企業体		南澤・瑞穂渋川市民会館耐震補強及び改修工事（建築主体工事）特定建設工事共同企業体
	代表者 南澤建設株式会社		代表者 南澤建設株式会社
	代表取締役 南澤 健一郎		代表取締役 南澤 健一郎
	構成員 瑞穂建設株式会社		構成員 瑞穂建設株式会社
	代表取締役 篠原 玄洋		代表取締役 篠原 玄洋

渋川市民会館耐震補強及び改修工事 各種請負契約について

1. 変更契約状況等の内訳

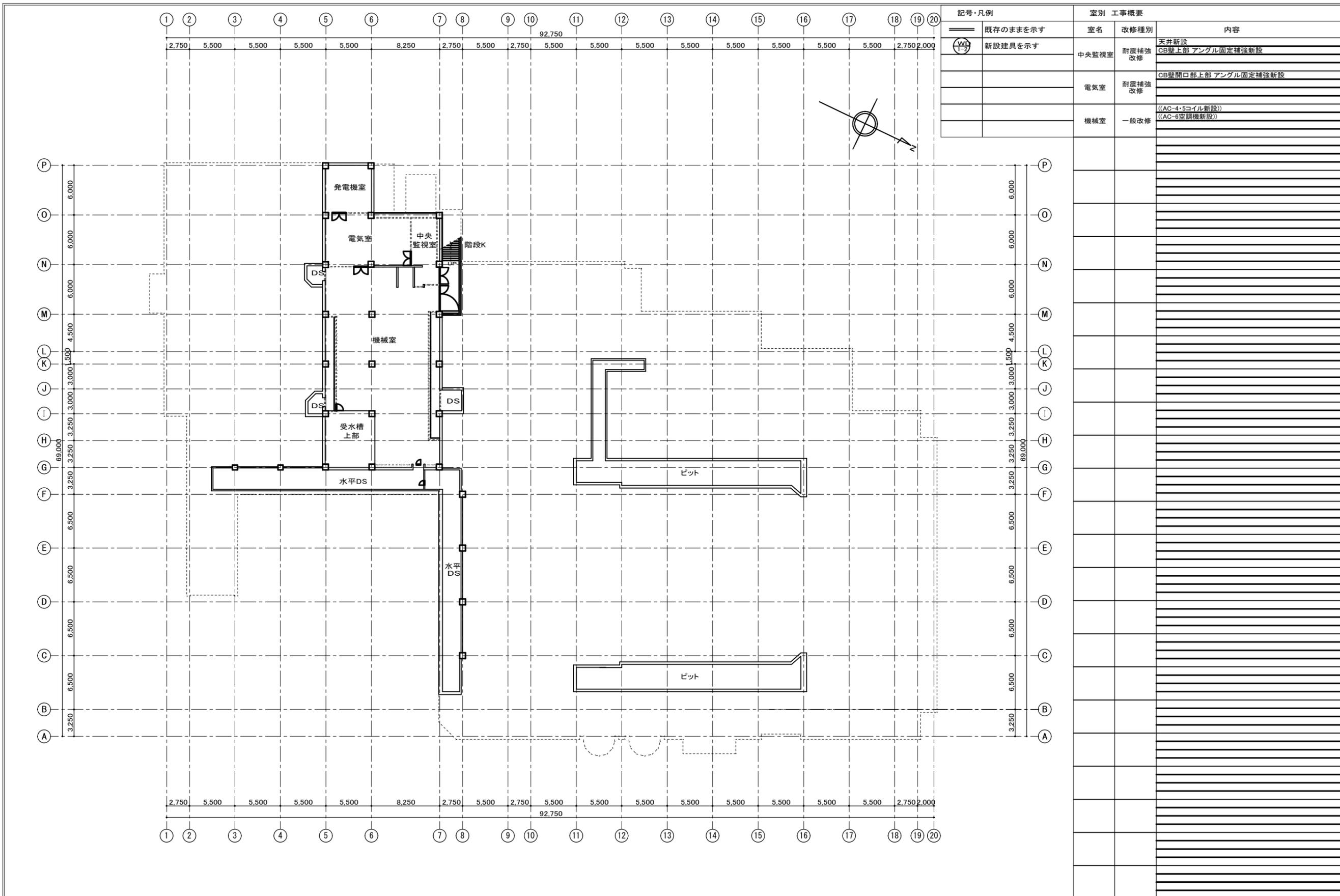
(単位：円)

NO	工種	工事名	工 事 費		※12月 補正額	変更契約額			受 注 者	
			設計額	請負額		請負費率	変更請負金額	増減額		増減率
1	建築一式 工事	渋川市民会館耐震補強及び 改修工事(建築主体工事)	設計額	733,212,000	99.87%	81,324,000	815,184,000	82,944,000	111%	南澤・瑞穂渋川市民会 館耐震補強及び改修工 事(建築主体工事)特定 建設工事共同企業体
			請負額	732,240,000						
2	管工事	渋川市民会館耐震補強及び 改修工事(機械設備工事)	設計額	174,096,000	97.39%	92,442,000	257,688,000	88,128,000	152%	日本燃設(株)
			請負額	169,560,000						
3	機械器具 設置工事	渋川市民会館大ホール舞台 吊物装置更新工事	設計額	40,500,000	84.00%		補正無し			森平舞台機構(株)
			請負額	34,020,000						
4	機械器具 設置工事	エレベーター制御機器改修 工事	設計額	年度内に発注予定			補正無し			
			請負額							
5	電気工事	渋川市民会館耐震補強及び 改修工事(電気設備工事)	設計額	215,352,000	97.79%	122,653,000	326,052,000	115,452,000	155%	利根・宮川渋川市民会 館耐震補強及び改修工 事(電気設備工事)特定 建設工事共同企業体
			請負額	210,600,000						
6	電気通信 工事	渋川市民会館耐震補強及び 改修工事(音響設備工事)	設計額	179,388,000	89.10%	7,160,000	162,000,000	2,160,000	101%	ヤマハサウンドシステ ム(株)
			請負額	159,840,000						
7	塗装工事	渋川市民会館耐震補強及び 改修工事(外壁改修工事)	設計額	119,512,800	97.60%		補正無し			南澤建設(株)
			請負額	116,640,000						
8	土木一式 工事	渋川市民会館耐震補強及び 改修工事(外構工事)	設計額	平成31年度発注予定			契約変更無し			No.12と同時に発注
			請負額							

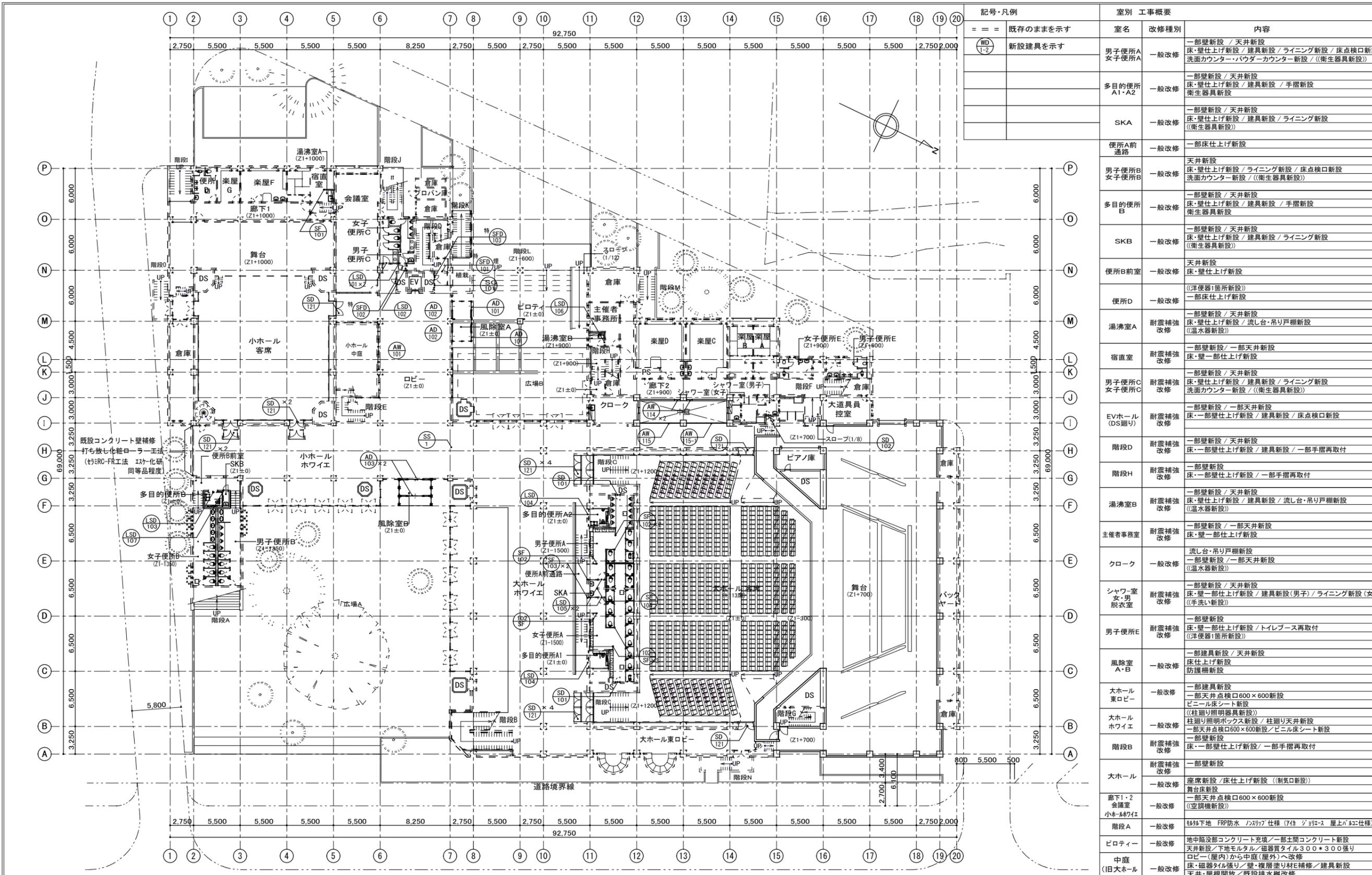
※施工内容は、①楽屋の改修、②楽屋トイレの改修、③親子席設置、④大ホール舞台関係、⑤事務所の移設(2階から1階へ)、⑥高架水槽更新、⑦トイレの追加改修、⑧会議室関係(廊下内装や会議室扉更新)、その他に飛散防止フィルム、シャッター改修、配管・電源整備等

2. 今後の別途発注予定

NO	工種	工事名	12月補正額	予定施工内容
9	管工事	渋川市民会館耐震補強及び改修工事 (機械設備工事)	71,000,000	消火設備(スプリンクラーを含む消火ポンプ・ハロンガス)、チラー等 空調設備更新
10	電気工事	渋川市民会館耐震補強及び改修工事 (電気設備工事)	105,964,000	館内照明LED化、非常用発電機更新、ロビー・ホワイエ・ギャラリー 等への監視カメラ及びWi-Fi新設
11	電気通信 工事	渋川市民会館耐震補強及び改修工事 (音響設備工事)	44,464,000	サラウンドスピーカー等音響設備更新
12	土木一式 工事	渋川市民会館耐震補強及び改修工事 (外構工事)	53,147,000	メイン駐車場アスファルト再舗装、東広場再整備



記号・凡例		室別 工事概要		
記号	説明	室名	改修種別	内容
——	既存のままを示す			天井新設
⊕	新設建具を示す	中央監視室	耐震補強改修	CB壁上部 アンガル固定補強新設
		電気室	耐震補強改修	CB壁開口部上部 アンガル固定補強新設
		機械室	一般改修	((AC-4・5コイル新設)) ((AC-6空調機新設))



記号・凡例		室別 工事概要	
記号	内容	室名	改修種別
==	既存のままを示す		
WD	新設建具を示す		
T-2			

室名	改修種別	内容
男子便所A 女子便所A	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 / 床点検口新設 洗面カウンター・パウダーカウンター新設 / ((衛生器具新設))
多目的便所 A1・A2	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 手摺新設 衛生器具新設
SKA	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 ((衛生器具新設))
便所A前 通路	一般改修	一部床仕上げ新設
男子便所B 女子便所B	一般改修	天井新設 床・壁仕上げ新設 / ライニング新設 / 床点検口新設 洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))
多目的便所 B	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 手摺新設 衛生器具新設
SKB	一般改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 ((衛生器具新設))
便所B前室	一般改修	天井新設 床・壁仕上げ新設
便所D	一般改修	((洋便器1箇所新設)) 一部床仕上げ新設
湯沸室A	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 流し台・吊り戸棚新設 ((温水器新設))
宿直室	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床・壁一部仕上げ新設
男子便所C 女子便所C	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / ライニング新設 洗面カウンター新設 / ((衛生器具新設))
EVホール (DS廻り)	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床・一部仕上げ新設 / 建具新設 / 床点検口新設
階段D	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・一部仕上げ新設 / 建具新設 / 一部手摺再取付
階段H	耐震補強 改修	一部壁新設 床・一部仕上げ新設 / 一部手摺再取付
湯沸室B	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁仕上げ新設 / 建具新設 / 流し台・吊り戸棚新設 ((温水器新設))
主催者事務室	耐震補強 改修	一部壁新設 / 一部天井新設 床・壁一部仕上げ新設
クローク	一般改修	流し台・吊り戸棚新設 一部壁新設 / 一部天井新設 ((温水器新設))
シャワー室 女・男 脱衣室	耐震補強 改修	一部壁新設 / 天井新設 床・壁一部仕上げ新設 / 建具新設(男子) / ライニング新設(女子) ((手洗い新設))
男子便所E	耐震補強 改修	一部壁新設 床・壁一部仕上げ新設 / トイレブース再取付 ((洋便器1箇所新設))
風除室 A・B	一般改修	一部建具新設 / 天井新設 床仕上げ新設 防護欄新設
大ホール 東ロビー	一般改修	一部建具新設 一部天井点検口600×600新設 ビニール床シート新設 ((柱廻り照明器具新設))
大ホール ホワイエ	一般改修	柱廻り照明ボックス新設 / 柱廻り天井新設 一部天井点検口600×600新設 / ビニール床シート新設
階段B	耐震補強 改修	一部壁新設 床・一部仕上げ新設 / 一部手摺再取付
大ホール	耐震補強 改修	一部壁新設
大ホール	一般改修	座席新設 / 床仕上げ新設 ((制気口新設)) 舞台床新設
廊下1・2 会議室 小ホールホワイエ	一般改修	一部天井点検口600×600新設 ((空調機新設))
階段A	一般改修	移設下地 FRP防水 / スリッパ仕様 (7枚 ジョイス 屋上バルコニー仕様)
ロビー	一般改修	下地調整 / 塗膜防水 (ポリウレタン樹脂)
ロビー	一般改修	ビニール床シート新設

小ホールホワイエ	一般改修	ビニール床シート新設 ((空調機新設)) 既設コンクリート壁補修 (2通り壁面のみのみ) 打ち放し化粧ローラ工法 (特)SRC-FR工法 珪化研 同等品程度	小ホール (舞台) (客席)	一般改修	(舞台) 床サガシ掛け、O/Mにツタ仕上げ 照明BOX蓋サガシ掛け、点検口600×600新設 (客席) 腰壁張替、合板t5.5+壁面用リッ板+OSV 木製t-MOSV、木製中木H750SV / ビニール床シート新設	大ホール (舞台、袖)	一般改修	床仕上げ改修下地床粗共 舞台機、照明BOX、換気グリ、馬立、点検口新設 上記関連部改修
----------	------	---	----------------------	------	--	----------------	------	---

