


渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2020(令和2)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅金井前原団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48621～48640						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1968(昭和43)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1363番地1		(4) 敷地面積	13,255.68㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	308,660,000円(従物133,646,850円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	52年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	CB造		(11) 主な施設の階数	地上：1階		地下：-	
(12) 総建築面積	3,288.56㎡		(13) 総延床面積	3,288.56㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 95台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等による延命計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2010(平成22)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2010(H22)	外構等	駐車場整備		11,361			
2011(H23)	建築一式等	側溝改修、12・16号棟屋根改修		7,654			
2012(H24)	外構等	側溝改修工事		10,563			
2013(H25)	外構等	側溝改修工事、手摺設置工事		14,511			
2014(H26)	外構等	側溝改修工事、17号棟～20号棟屋根改修工事		28,134			
2015(H27)	外構等	側溝改修工事		24,883			

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2019(R1) 年度実績	対前年比	2018(H30) 年度実績	2017(H29) 年度実績		
(1) 収入	利用料	8,064	96.77%	8,333	8,427		
	その他	66	194.12%	34			
	収入合計【A】	8,130	97.17%	8,367	8,427		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	1,849	124.43%	1,486	1,861
			光熱水費		0.00%	12	
		その他の需用費	133	96.38%	138	128	
		役務費	111	103.74%	107	111	
		委託費	486	27.05%	1,797	426	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他	4	133.33%	3		
支出合計【B】		2,583	72.90%	3,543	2,526		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		5,547	114.99%	4,824	5,901		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		314.75	133.28%	236.16	333.61		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		31,390	99.83%	31,443	31,390		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48621	追加 S43 金井前原団地57・58・59・60	31,122,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	52	38	CB造	実施済	100	100
2	48622	S43 金井前原団地69・70・71・72・73・74	12,872,000	7,424,825	311.22	1968年3月 (昭和43年)	52	38	CB造	実施済	100	100
3	48623	S43 金井前原団地65・66・67・68	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	52	38	CB造	実施済	100	100
4	48624	S43 金井前原団地61・62・63・64	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	52	38	CB造	実施済	100	100
5	48625	S44 金井前原団地91・92・93・94	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	51	38	CB造	実施済	100	100
6	48626	S44 金井前原団地75・76・77・78	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月 (昭和44年)	51	38	CB造	実施済	100	100
7	48627	S44 金井前原団地87・88・89・90	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	51	38	CB造	実施済	100	100
8	48628	S44 金井前原団地95・96・97・98・99・100	31,122,000	8,909,790	311.22	1969年3月 (昭和44年)	51	38	CB造	実施済	100	100
9	48629	S44 金井前原団地79・80・81・82	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月 (昭和44年)	51	38	CB造	実施済	100	100
10	48630	S44 金井前原団地83・84・85・86	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	51	38	CB造	実施済	100	100
11	48631	S45 金井前原団地113・114・115・116	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	50	38	CB造	実施済	100	100
12	48632	S45 金井前原団地121・122・123・124・125・126	14,552,000	8,909,790	201.96	1970年3月 (昭和45年)	50	38	CB造	実施済	100	100
13	48633	S45 金井前原団地117・118・119・120	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	50	38	CB造	実施済	100	100
14	48634	S45 金井前原団地105・106・107・108	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月 (昭和45年)	50	38	CB造	実施済	100	100
15	48635	S45 金井前原団地109・110・111・112	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	50	38	CB造	実施済	100	100
16	48636	S45 金井前原団地101・102・103・104	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月 (昭和45年)	50	38	CB造	実施済	100	100
17	48637	S46 金井前原団地139・140・141・142・143・144	13,464,000	8,909,790	201.96	1971年3月 (昭和46年)	49	38	CB造	実施済	100	100
18	48638	S46 金井前原団地145・146	13,464,000	4,454,895	67.32	1971年3月 (昭和46年)	49	38	CB造	実施済	100	100
19	48639	S46 金井前原団地133・134・135・136・137・138	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月 (昭和46年)	49	38	CB造	実施済	100	100
20	48640	S46 金井前原団地127・128・129・130・131・132	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月 (昭和46年)	49	38	CB造	実施済	100	100
合計			308,660,000	133,646,850	3,288.56							