

## 議案第123号

### 公の施設の指定管理者の指定について

次のとおり公の施設の指定管理者を指定したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和2年11月30日提出

渋川市長 高 木 勉

#### 1 指定管理者に管理を行わせる施設

渋川市地域活動支援センターかえでの園

#### 2 指定管理者に指定する者

渋川市渋川2078番地26

特定非営利活動法人 ハンドインハンド

理事長 奥木智巳

#### 3 指定する期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

## 理 由

特定非営利活動法人ハンドインハンドを渋川市地域活動支援センターかえでの園の指定管理者に指定し、施設の管理を行わせるため。

## 渋川市地域活動支援センターかえでの園指定管理者候補者の選定について

渋川市地域活動支援センターかえでの園の指定管理者の公募を行った結果、1 法人から応募があり、渋川市地域活動支援センターかえでの園指定管理者候補者選考委員会における選考結果を踏まえ、下記のとおり指定管理者候補者を選定しました。

### 1 指定管理対象施設の概要

名称	所在地	開所日	施設概要
渋川市地域活動支援センターかえでの園	渋川市吹屋 6 5 8 番地 7 8	平成 1 0 年 4 月 1 日	敷地面積 1, 0 4 6 m <sup>2</sup> 延床面積 2 3 9. 7 3 m <sup>2</sup> 建物構造 木造平屋建 施設内容 作業室、休憩・食堂・会議室、事務所、相談室、倉庫、厨房

### 2 指定管理者が行う業務

- (1) 地域活動支援センターの事業運営
- (2) 施設及び設備の維持管理に関する業務
- (3) その他管理に関し、市長が必要と認める業務

### 3 指定期間

令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

### 4 応募法人

法人名	代表者氏名	住 所
特定非営利活動法人ハンドインハンド	理事長 奥木 智巳	群馬県渋川市渋川 2 0 7 8 番地 2 6

### 5 選定した法人

渋川市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第 4 条第 1 項の規定に基づき、次の法人を指定管理者候補者として選定しました。

法人所在地 群馬県渋川市渋川 2 0 7 8 番地 2 6

法人名称 特定非営利活動法人ハンドインハンド

代表者氏名 理事長 奥木 智巳

### 6 選考委員会における指定管理者候補者の選考

#### (1) 選考方法

学識経験者 2 人、市民委員 2 人、庁内委員 3 人の 7 人の委員により組織される渋川市地域活動支援センターかえでの園指定管理者候補者選考委員会を設置し、応募法人から提出された申請書類の審査及びヒアリングによる面接審査を実施し、選考要領に基づき、各選考委員による運営能力評価及び応募法人の指定管理料提示額による指定管理料評価を併せた総合評価を行い、指定管理者候補者として選考しました。

#### (2) 評価結果

##### ア 運営能力評価

評価項目		評点
区 分	満点	ハト <sup>1</sup> / <sub>1</sub> ハト <sup>1</sup> / <sub>1</sub>

ア 平等な利用の確保	基本方針及び運営方針が、法人の基本理念を具体化し、利用者の立場に立ったものとなっているか。	2 1	1 7
	計	2 1	1 7
イ 最大限の効用発揮	利用者の支援に対して積極性があり、明確な意図や目的をもって、福祉の増進に寄与する理由となっているか。	2 1	2 1
	指定期間の開始前の引継ぎにおいて、利用者及びその家族との信頼関係の構築並びに環境変化による利用者の精神的負担の軽減に努めようとしているか。	2 1	1 6
	利用者及びその家族の不安の解消及び心配の軽減に努め、利用者及びその家族の理解及び満足が得られる個別・具体的な支援を行うための取組みや方策となっているか。	2 1	1 9
	職員の資質向上のための研修及び自己啓発に積極的に取組み、職員のやる気や満足度を高めるための職場の環境づくりを行おうとしているか。	2 1	1 4
	利用者の立場に立った質の高いサービスを提供するための取組みをしようとしているか。	2 1	1 7
	積極的に地域と交流するほか、家族、行政機関及び関係機関と連携し、及び協力し、地域福祉の一端を担う役割を果たそうとしているか。	2 1	1 9
	工賃その他の金銭の授受において、複数の職員による確認その他の適正な金銭管理を行おうとしているか。	2 1	1 7
	利用者及び職員の健康に注意を払い、状態に応じた適切な指導、助言その他の対応を行おうとしているか。	2 1	1 7
	利用者の状態急変に対する適切な応急処置や必要な連絡などの的確な緊急時の対応、誤嚥又は転倒などの事故発生時における必要な措置、損害賠償に備える適切な保険の加入を行おうとしているか。	2 1	1 6
	利用者の生命又は身体を保護するために緊急やむを得ない場合の行動を制限する行為の考え方及び手法は適切か。	2 1	1 5

	研修等により虐待防止に対する職員への指導を徹底し、利用者の人権及び尊厳を尊重した適切な対応を行おうとしているか。	2 1	1 6
	職員が、正当な理由がなく、業務上知り得た秘密を漏らすことがないように、必要な措置を講じようとしているか。	2 1	1 6
	個人情報漏洩することがないように、適切な情報管理及び万全なセキュリティ対策を行おうとしているか。	2 1	1 6
	法人及びその職員による金品その他の財産上の利益の供与又は収受の禁止を徹底するための必要な措置を講じようとしているか。	2 1	1 7
	苦情に迅速かつ適切に対応するための必要な措置を講じようとしているか。	2 1	1 7
	計	3 1 5	2 5 3
ウ 適切な維持管理	管理物件の安全を確保し、充実した設備及び備品の確保に努めようとしているか。	2 1	1 6
	災害に対する必要な設備を設け、災害に備えるための万全の計画策定や冷静な避難及び救出の行動に資する訓練を行おうとしているか。	2 1	1 6
	施設内の清潔維持、手洗い励行及びマスク着用等により、日常的に衛生管理の徹底及び感染症対策を行おうとしているか。	2 1	1 6
	計	6 3	4 8
エ 経費の縮減	利用者及びその家族の理解及び満足が得られる環境づくりに対する収入支出であって、安定した事業の維持及び継続に支障をきたすことがない予算となっているか。	2 1	1 7
	計	2 1	1 7
オ 安定した管理能力	見識のある者が役員等に就任しており、安定維持が可能な執行体制となっているか。	2 1	1 9

	福祉事業の運営実績に基づく周囲の信頼及び期待に応えた運営となっているか。	21	19
	法人の財政基盤が安定し、健全な経営状況となっているか。	21	17
	施設及び事業の適正な管理及び実施に対し、法令を遵守し責任感をもつて的確なリーダーシップを発揮できる知識、経験及び信頼のある者を施設長として配置しようとしているか。	21	17
	専門的知識を備えた経験豊富な人材並びに利用者の支援に対し意欲及び熱意を持った人材を採用し、基準を超える手厚い配置をしようとしているか。	21	17
	計	105	89
a	合計	525	424

イ 指定管理料評価

指定管理料評価				満点	指定管理料評点 $e=c/b \times d$
					ハンドインハンド
b	指定管理料提示額				102,528,000円
e	c	指定管理料最低提示額	102,528,000円	135	135
	d	価格上限評点	135点		

ウ 総合評価

総合評価			満点	総合評点
				ハンドインハンド
a + e	総合評点 = 運営能力評点 + 指定管理料評点		660	559

特定非営利活動法人ハンドインハンドは、運営能力評価において、福祉事業の運営実績や財政基盤の安定において高い評価を受けており、現在2つの福祉施設を運営している実績を勘案し、障害者の日常生活及び社会生活の総合的支援に寄与することが期待できる。

- (3) 公募から選考までの経過
- |   |             |               |                        |
|---|-------------|---------------|------------------------|
| ア | 選考委員会の設置    | 令和2年4月27日     | 要綱制定                   |
|   |             | 令和2年5月7日      | 選考委員委嘱                 |
| イ | 公募の周知       | 令和2年7月31日から   | 渋川市ホームページに掲載           |
|   |             | 令和2年8月1日号     | 広報しぶかわに掲載              |
| ウ | 書類提出期間      | 令和2年9月1日から    | 令和2年9月18日まで            |
| エ | 選考委員会の実施日   | 第1回：令和2年6月5日  | 募集要項、仕様書等の審議           |
|   |             | 第2回：令和2年7月7日  | 施設現地視察                 |
|   |             | 第3回：令和2年10月1日 | 応募法人のヒアリング、指定管理者候補者の選考 |
| オ | 市長への選考結果の報告 | 令和2年10月9日     |                        |