

渋川市 空き家バンク制度のご案内

大事にしていたお宅を、次に住んでくれる方にたくしませんか
—管理費用のかかる負資産だと思っていた空き家が、プラス資産になる可能性も—

メリット

市の空き家バンクに物件登録すると…

- ◎全国版空き家空き地バンクに無料で掲載できます。全国の空き家物件を探している人が閲覧するため、購入・賃借の需要があります。
- ◎市と協定締結された**信頼のおける協力事業者**が媒介（仲介）するため、安心してご相談いただけます。

市の空き家バンク登録物件を対象にして…

- ◎管理・活用する方は**補助金**を利用できます。
 - ・空き家家財道具等片付け補助金（登録物件の片付け費用を一部補助）
 - ・移住者住宅支援助成金の加算（登録物件を市外転入者が購入に助成加算）

空き家バンクの物件登録者の声

- ・実家は放置すると傷んで、周りに迷惑がかかってしまうかも…
- ・換気や除草剪定など管理が大変。お金もかかる。手放したいけど、買ってくれる人がいないかな？
- ・空き家バンクに登録したら、問い合わせが増えて、晴れて売却できた！

空き家バンクの物件利用者の声

- ・子どもをのびのび育てられる環境の渋川市に移住します！
- ・古民家を自分好みにリフォームしてます！
- ・新築の費用は出せないけど、戸建ての家がもてた！
- ・夫婦水入らずで田舎暮らし始めてます！

1 登録できる物件とは…

市内にある個人の居住用の空き家及びその敷地です。空き地（更地）も対象です。空き家になる予定も対象となります。

なお、店舗併用住宅は含みますが、店舗専用・工場、アパート、分譲・建売は対象外です。

2 空き家バンクの登録手続きについて

(1) 申請 : 申請書類等の提出（郵送可）

- (必須書類) ①様式第1号 空き家バンク登録（更新）申請書（押印）
- ②様式第2号 空き家バンク登録カード
- ③家屋写真（外観、内部は主な部屋毎に）※後日の現地確認時に担当が撮影可
- ④所有者等であることが確認できる書類及び身分証明書の写し（免許証等）
- (必要に応じて提出する書類) ⑤登記事項証明書（土地・建物）
- ⑥委任状（全人数分：共有の場合等）

(2) 現地確認 所有者に家屋の鍵を開けてもらい、所有者・指定された宅建業者・市の3者で調査

- ◆詳細は、渋川市ホームページの「空き家バンク」ページをご確認ください。書類の様式をダウンロードできます。ご希望の方は、郵送しますのでご連絡ください
- ◆条件（抵当権設定、未相続等）により登録ができない場合があります。その場合「無料空き家相談」にて売却・賃貸、相続等のご相談も個別に受け付けています

○手続きが不明の方、登録を迷っている方、まずはご相談ください。
市の担当者が、書類の記載等のお手伝いをいたします。



3 注意点 空き家バンクの利用にあたって、以下の点にご注意ください

- 1 空き家の売却又は賃貸の交渉の媒介を、要綱に基づき市が協定を締結した一般社団法人群馬県宅地建物取引業協会渋川支部又は公益社団法人全日本不動産協会群馬県本部の会員である宅地建物取引業者(以下「宅地建物取引業者」という。)に依頼することとします。
- 2 物件の所在地、売却又は賃貸の希望価格、物件の概要、設備の状況、間取図、写真等を、ホームページ等により公表します。 ※氏名、住所、電話番号等の個人情報公表しません。

※市は、情報の提供や必要に応じて連絡調整等を行います。
 なお、担当の宅地建物取引業者が交渉・契約等に関する媒介を行いますので、宅地建物取引業法等で規定された報酬を直接お支払いいただきます。

4 空き家バンク物件登録・利用状況

**成約率
50%超!**

令和2年4月1日現在

NO	申請場所 所在地	種類 構造	建物面積 (㎡)	建物面積 (坪)	希望契約形態	希望価格	登録日	有効期限	利用申込日	利用申込内容	備考
1	渋川市中村	居宅 木造2階建	366.75	110.94	賃貸	相談による	H30.8.13	H32.8.12			
2	渋川市金井	居宅 木造瓦葺平家建	72.04	21.79	売却	430万円	H30.8.17	H32.8.16			
3	渋川市行幸田	宅地	256.48 (土地)	77.59	売却	580680万円	H30.10.18	H32.10.17			
4	渋川市伊香保町伊香保字甲五輪平	居宅 木・鉄筋コンクリート造瓦葺2階建	147.28	44.55	売却	620万円	H30.11.29	H32.11.28	H31.5.16	埼玉県より移住1人(80代女性)	成約
5	渋川市赤城町三原田字西原	居宅 軽量鉄骨造1階建	65.35	19.77	売却	662.5万円	H30.12.20	H32.12.19	H31.5.15	渋川市より永住希望2人(50代夫婦)	成約
6	渋川市赤城町宮田	居宅 木造2階建	246.9	74.69	売却	85万円	H31.2.15	H33.2.14	H31.3.16	玉村町より永住希望4人(30代夫婦+未就学児2人)	成約
7	渋川市赤城町津久田字上ノ谷戸	居宅 木造2階建	133.88	40.50	売却	100万円	H31.2.26	H33.2.25	H31.3.27	埼玉県さいたま市より永住希望2人(60代夫婦+猫)	成約
8	渋川市渋川字並木	居宅 木造金属板2階建	118.84	35.95	売却	380480万円	H31.3.20	H33.3.19	R2.3.19	桐生市より事業用で利用	成約
9	渋川市金井字軽浜	居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	76.18	23.04	売却	200万円	H31.3.26	R3.3.25			
10	渋川市伊香保町伊香保	店舗居宅 木鉄筋コンクリート造3階建	267.85	81.02	売却	相談による	H31.4.12	H33.4.11	H31.6.25	吉岡町より1人が事業用で利用(70代)	成約
11	渋川市阿久津字前畑	居宅 木造瓦葺2階建	144.18	43.61	売却	500万円	R1.5.13	R3.5.12	H31.11.7	埼玉県より永住希望1人(60代)	成約
12	渋川市石原字久保貝道	居宅 木造瓦葺平屋建	53.26	16.11	売却	550万円	R1.5.30	R3.5.29			
13	渋川市赤城町津久田字後原	居宅 木造金属板2階建	101.65	30.75	売却	250万円	R1.8.7	R3.8.6			
14	渋川市赤城町三原田字西原	居宅 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	93.56	28.30	売却	185万円	R1.9.27	R3.9.26	H31.10.16	渋川市より永住希望2人(60代夫婦)	成約
15	渋川市石原字西浦	居宅 木造スレート葺2階建	181.85	55.01	売却	330万円	R2.1.8	R4.1.7	R2.2.24	渋川市より永住希望3人(50/40代夫婦+未就学児1人)	成約
16	渋川市渋川字並木	居宅 木造瓦葺平屋建	67.26	20.35	売却	28万円	R2.1.20	R4.1.19	R2.3.30	渋川市より事業用(賃貸)で利用	成約
17	渋川市半田字築地前	居宅 コンクリートブロック造平家建	217.89 (土地)	65.91 (土地)	売却	500万円	R2.3.12	R4.3.11			



空き家バンクに関するお問合せ

渋川市役所 政策創造課 移住定住支援係



渋川市空き家バンク 検索

住所 〒377-8501 群馬県渋川市石原80
 電話 0279-22-2401
 FAX 0279-24-6541(「政策創造課宛」と明記)
 メール hp-seisaku@city.shibukawa.gunma.jp