

議案第126号

公の施設の指定管理者の指定について

次のとおり公の施設の指定管理者を指定したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和2年11月30日提出

渋川市長 高 木 勉

1 指定管理者に管理を行わせる施設

渋川市交流促進センター

渋川市小野上農林漁業体験施設

2 指定管理者に指定する者

前橋市問屋町一丁目10番地3

ケービックス株式会社

代表取締役 井上哲孝

3 指定する期間

令和3年4月1日から令和6年3月31日まで

理 由

ケービックス株式会社を渋川市交流促進センター及び渋川市小野上農林漁業体験施設の指定管理者に指定し、施設の管理を行わせるため。

渋川市交流促進センター及び渋川市小野上農林漁業体験施設指定管理者候補者の選定結果について

渋川市交流促進センター及び渋川市小野上農林漁業体験施設の指定管理者の公募を行った結果、1法人から応募があり、渋川市小野上温泉センター、渋川市交流促進センター等指定管理者候補者選考委員会における選考結果を踏まえ、下記のとおり指定管理者候補者を選定しました。

1 施設の概要

指定管理対象施設の概要は、次のとおりです。

名称	所在地	開館年月日	施設概要
渋川市交流促進センター	渋川市村上 396番地1	平成9年 4月24日	敷地面積 4,199.17㎡ 延床面積 3,464.76㎡ 建物構造 鉄骨造 地上3階建 施設内容 和室、洋室、レストラン、ラウンジ、ロビー、研修室、大浴場、露天風呂、大食堂、食堂、受水槽、駐車場ほか
渋川市小野上農林漁業体験施設	渋川市村上 396番地5	平成10年 4月1日	敷地面積 511.64㎡ 延床面積 539.92㎡ 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階建 施設内容 エントランスホール、実習室、陶芸釜室、足洗い室、料理体験室、倉庫、エレベーター、トイレ、駐車場

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の利用に関する業務
- (2) 施設の利用に係る料金収受に関する業務
- (3) 施設及び設備の維持管理に関する業務
- (4) その他管理に関し、市長が必要と認める業務

3 指定期間

令和3年4月1日から令和6年3月31日まで

4 応募者（応募順）

法人名	代表者	所在地
ケービックス株式会社	代表取締役 井上 哲孝	群馬県 前橋市問屋町一丁目10番地3

5 選定した法人

渋川市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条第1項の規定に基づき、次の法人を指定管理者候補者として選定しました。

所在地 群馬県前橋市問屋町一丁目10番地3
名称 ケービックス株式会社
代表者名 代表取締役 井上 哲孝

6 選考委員会における選考

(1) 選考方法

学識経験者2名、市民委員2名、庁内委員3名の計7名の委員により組織される渋川市小野上温泉センター、渋川市交流促進センター等指定管理者候補者選考委員会を設置し、応募法人に対する書類審査及び面接審査を実施し、選考要領に基づき、運営能力評価点と指定管理料評価点を合わせた合計点により、指定管理者候補者を選考しました。

(2) 選考理由

選考においては、ケービックス株式会社からの提案内容を基に面接審査を実施し、運営能力評価等による採点評価も併せて行いました。これらの内容を踏まえ総合的な評価を行った結果、当該法人を指定管理者候補者として選考しました。

(3) 評価結果

ア 運営能力評価

区分	評価項目	満点	点数
			ケービックス株式会社
1 市民の平	施設の設置目的を理解し、「公の施設」		

等な利用の確保	の管理運営の考え方が妥当であるか	21	19
	市民への事業広報活動、市民の平等な利用について工夫はあるか	21	14
	計	42	33
2 施設の効用を最大限に発揮させる能力及び経費の縮減	施設の効用を発揮させるための効果的な活用策はあるか	21	15
	施設運営の収支と利用料金の見込は適切か	21	16
	経費縮減への取組み等が具体的かつ実現可能性の高いものか	21	15
	利用者のサービス向上に向けた取組がされているか	21	17
	地域との連携に関する考え方が具体的かつ実現可能性の高いものか	21	12
	計	105	75
3 管理を安定して行う物的能力、財政的能力、人的能力の保有	経済的（経営・収支・資産等）に安定した運営が可能か	21	19
	施設管理、安全対策の内容は妥当か	21	16
	適正な職員配置が可能か、また、採用・研修計画は適切か	21	15
	個人情報の保護の措置は十分か	21	16
	事故・災害等の緊急事態へ意識が高く、適切な対応が期待できるか	21	16
	要望・苦情に関する意識が高く、適切な対応が期待できるか	21	16
	法人代表の熱意と経験はあるか	21	20
	計	147	118
運営能力評価点（A）		294	226

イ 指定管理料評価

指定管理料評価点 (B)	上限	ケービックス株式会社
	74	74
指定管理料提示額 (税抜、千円)		31,080

※指定管理料評価点 (B) = 指定管理料最低提示額 ÷ 指定管理料提示額 × 指定管理料上限評価点

ウ 合計

合計点 (A + B)	最大点	ケービックス株式会社
	368	300

(4) 公募から選考までの経過

ア 選考委員会の設置

令和2年7月9日 要綱制定
令和2年7月13日 選考委員委嘱

イ 公募の周知

令和2年9月1日から 「渋川市ホームページ」に掲載
令和2年9月1日号 「広報しぶかわ」に掲載

ウ 書類提出期間

令和2年9月23日から令和2年9月30日まで

エ 選考委員会

第1回：令和2年7月16日
仕様書、募集要項等の審議
第2回：令和2年8月12日
施設現地視察
第3回：令和2年10月30日
応募団体のヒアリング及び評価、候補者の選考

オ 市長へ選考結果の報告

令和2年11月2日