

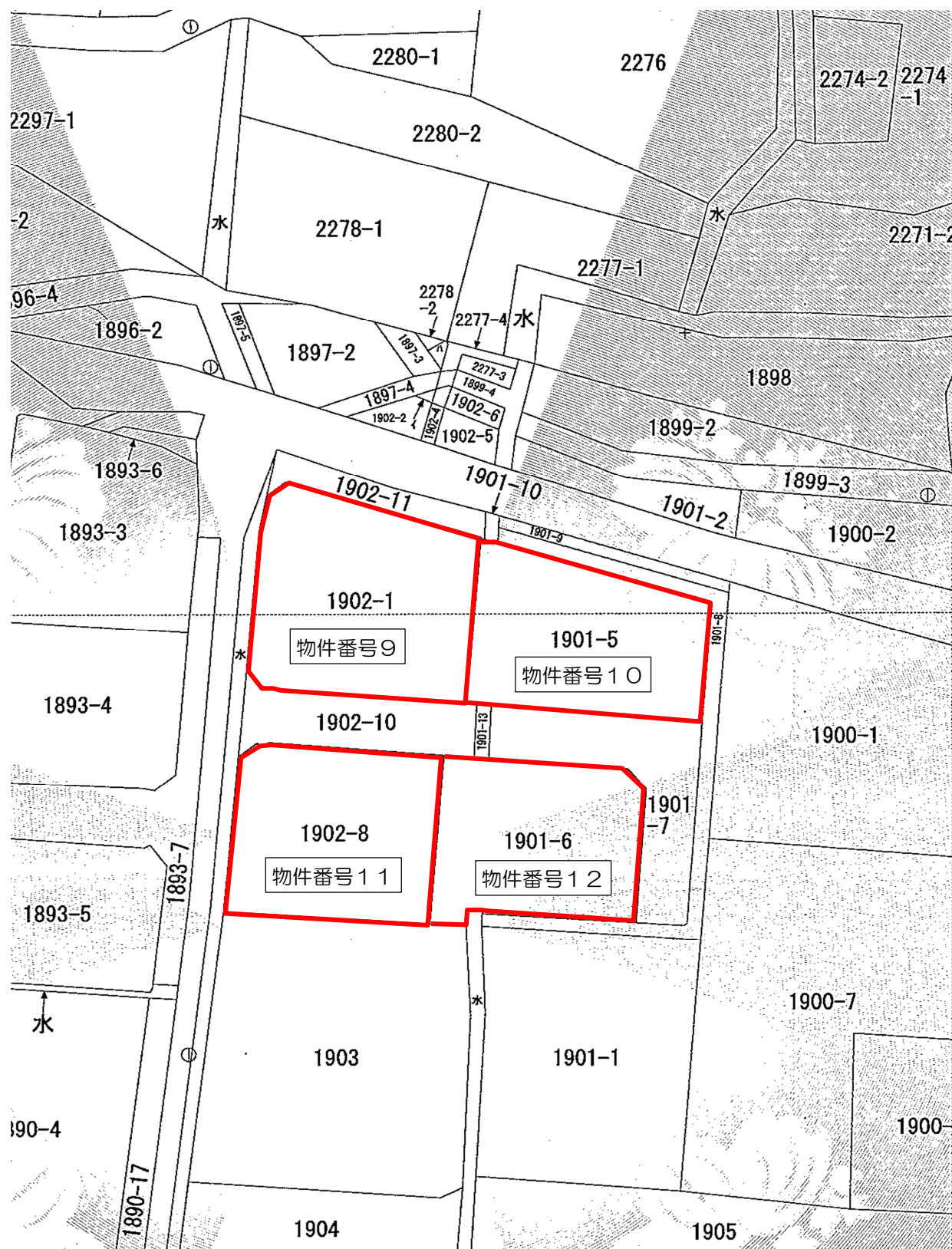
物件調書

物件番号	11	予定価格（最低売払価格）	2,817,000円（10,000円/㎡）		
土地の所在		渋川市小野子字小野子田1902番8			
		地目	宅地	面積	281.69㎡（公簿、約85.21坪）
物件の状況	土地の現況	更地、ほぼ正方形、角地			
	地盤・地質調査	未調査			
接面道路の状況	幅員、種別等	幅員5mの舗装市道 （建築基準法第42条1項1号道路）	道路後退	無	
	物件との高低差	ほぼ等高			
	私道負担の有無	無	負担の内容	—	
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域区分	非線引き		
	建築基準法	用途地域	無指定 ※概略については渋川市情報マップで確認できます。 https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal ※詳細については都市政策課に確認してください。		
		建ぺい率	70%	容積率	400%
	文化財保護法 （埋蔵文化財包蔵地等）	包蔵地外	土砂災害防止法 （土砂災害警戒区域等）	警戒区域外	
	その他の主な規制	—			
供給処理施設の状況	区分	状況		関係事業所等	
	上水道	有	敷地南西に量水器（口径13mm）あり	渋川市上下水道局業務課	
	下水道	有	敷地北東に公共ますあり	渋川市上下水道局業務課	
	電気	可		東京電力エナジーパートナーカスタマセンター群馬	
	都市ガス	不可	プロパンガス	—	
交通機関 （直線距離）	鉄道	JR吾妻線 小野上駅 約2,900m			
	バス	渋川駅～小野上温泉線 上小野子 約140m			
公共施設等 （直線距離）	市役所等	渋川市役所小野上行政センター 約1,100m			
	小学校	渋川市立小野上小学校 約950m			
	中学校	渋川市立子持中学校 約5,400m			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しになります。 ・令和元年度に境界確定済みです。 ・今後、境界に関する処理が発生した場合は、買受人に行っていただきます。 ・上水道接続工事の水道加入金相当額は、売買代金とは別に必要となります。量水器（口径13mm）が敷地東側本管から引込みあり 売買代金とは別に60,500円を納付していただきます。 ・下水道事業受益者負担金相当額は、売買代金とは別に必要となります。公共ますが敷地北側本管から引込みあり 売買代金とは別に150,000円を納付していただきます。 				

位置図



平面図



法務局備付けの公図の写し（縮尺1：500）を転写したもの

現況写真

物件番号11

南西から撮影



物件番号12

南東から撮影

