

物件調書

| | | | | | |
|-----------------|---|--------------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| 物件番号 | 12 | 予定価格（最低売払価格） | 2,567,000円（10,000円/㎡） | | |
| 土地の所在 | | 渋川市小野子字小野子田1901番6 | | | |
| | | 地目 | 宅地 | 面積 | 256.66㎡（公簿、約77.64坪） |
| 物件の状況 | 土地の現況 | 更地、ほぼ正方形、中間画地 | | | |
| | 地盤・地質調査 | 未調査 | | | |
| 接面道路の状況 | 幅員、種別等 | 幅員5mの舗装市道 （建築基準法第42条1項1号道路） | 道路後退 | 無 | |
| | 物件との高低差 | ほぼ等高 | | | |
| | 私道負担の有無 | 無 | 負担の内容 | — | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域区分 | 非線引き | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 無指定 ※概略については渋川市情報マップで確認できます。 https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal ※詳細については都市政策課に確認してください。 | | |
| | | 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 400% |
| | 文化財保護法 （埋蔵文化財包蔵地等） | 包蔵地外 | 土砂災害防止法 （土砂災害警戒区域等） | 警戒区域外 | |
| | その他の主な規制 | — | | | |
| 供給処理施設の状況 | 区分 | 状況 | | 関係事業所等 | |
| | 上水道 | 有 | 敷地北東に量水器（口径13mm）あり | 渋川市上下水道局業務課 | |
| | 下水道 | 有 | 敷地北東に公共ますあり | 渋川市上下水道局業務課 | |
| | 電気 | 可 | | 東京電力エナジーパートナーカスタマセンター群馬 | |
| | 都市ガス | 不可 | プロパンガス | — | |
| 交通機関 （直線距離） | 鉄道 | JR吾妻線 小野上駅 約2,900m | | | |
| | バス | 渋川駅～小野上温泉線 上小野子 約140m | | | |
| 公共施設等 （直線距離） | 市役所等 | 渋川市役所小野上行政センター 約1,100m | | | |
| | 小学校 | 渋川市立小野上小学校 約950m | | | |
| | 中学校 | 渋川市立子持中学校 約5,400m | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しになります。 ・令和元年度に境界確定済みです。 ・今後、境界に関する処理が発生した場合は、買受人に行っていただきます。 ・上水道接続工事の水道加入金相当額は、売買代金とは別に必要となります。量水器（口径13mm）が敷地北側本管から引込みあり 売買代金とは別に60,500円を納付していただきます。 ・下水道事業受益者負担金相当額は、売買代金とは別に必要となります。公共ますが敷地北側本管から引込みあり 売買代金とは別に150,000円を納付していただきます。 | | | | |

位置図



現況写真

物件番号11

南西から撮影



物件番号12

南東から撮影

