

物件No.031

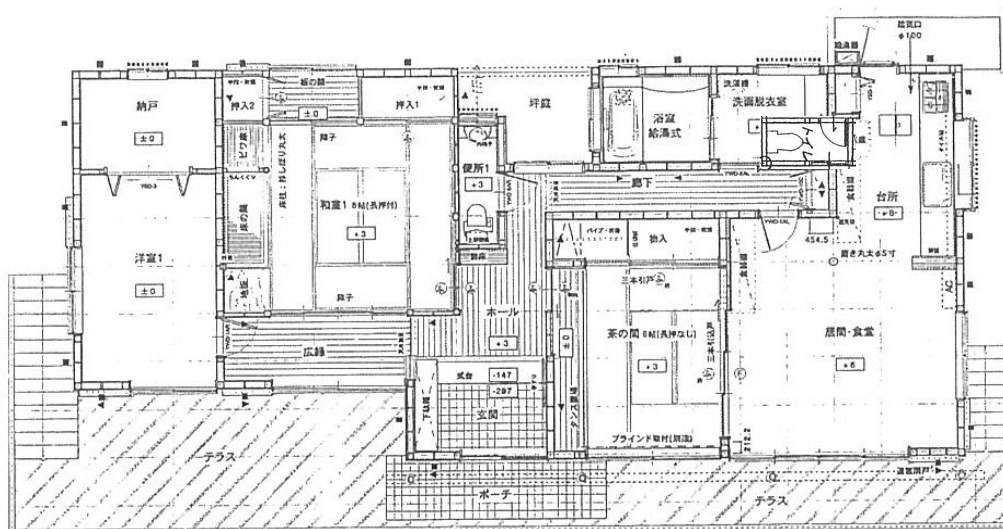
更新日: 令和3(2021)年11月

梅ヶ丘パークタウン内、渋川スカイランドパーク徒歩2分、周辺の山々が見えるロケーションの良い33坪の平家建住宅になります。陽当たりも良く和の美しさが調和された素敵な住まいです。

|              |   |      |                       |
|--------------|---|------|-----------------------|
| 所在地          | 渋川市渋川字折原  |      |                       |
| 建物面積         | 110.58 m <sup>2</sup> (公簿)<br>(33.4坪)   | 1F   | 110.58 m <sup>2</sup> |
| 土地           | 面積 697.65m <sup>2</sup> (211.04坪) 地目:宅地   |      |                       |
| 希望価格         | 売却価格 <del>2980万</del> ¥2580万円(価格改定)   |      |                       |
| 建物構造         | 木造瓦葺平屋建   | 建築年  | 2002(H14)年6月          |
| 間取           | 3SLDK   | 和室2  | 洋室                    |
| 都市計画         | 内(非線引)  | 用途地域 | 指定無し                  |
| 建ぺい率         | 70%   | 容積率  | 200%                  |
| 交通           | JR渋川駅6.7km(車15分)<br>バス停折原十二社(伊香保線)より850m(徒歩11分)   |      |                       |
| 設備等          | ・上水道あり、合併浄化槽、集中プロパン<br>・駐車スペースあり。   |      |                       |
| 備考           | ・建築協定あり   |      |                       |
| 担当業者         | (株)タクマ不動産販売<br>info@takuma-fh.co.jp   | 電話   | 0279-25-8535          |
|              |   | FAX  | 0279-25-8530          |
| (参考) 周辺環境 など | ・渋川スカイランドパークまで120m 徒歩2分<br>・市立渋川西小学校まで3275m(路線バス利用で市補助あり)<br>・市立渋川北中学校まで4300m(路線バス利用で市補助あり)<br>・渋川青翠高校まで2.5km 32分<br>・伊香保温泉石段まで7.5km 車10分<br>・渋川市役所まで6.1km 車13分 |      |                       |



間取図



外観



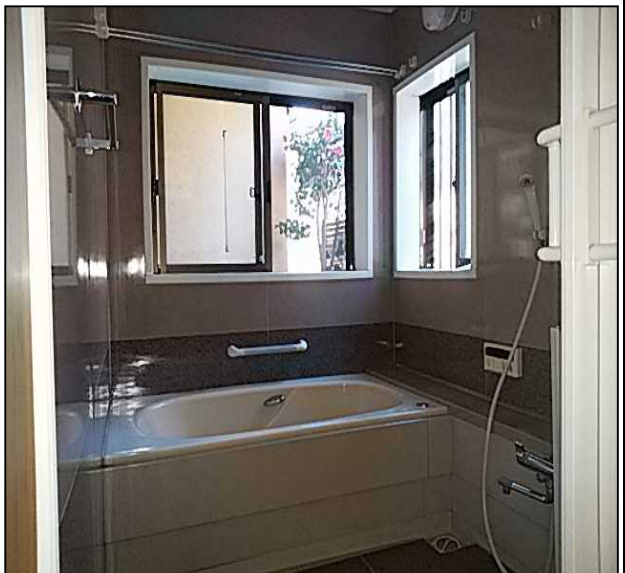
庭



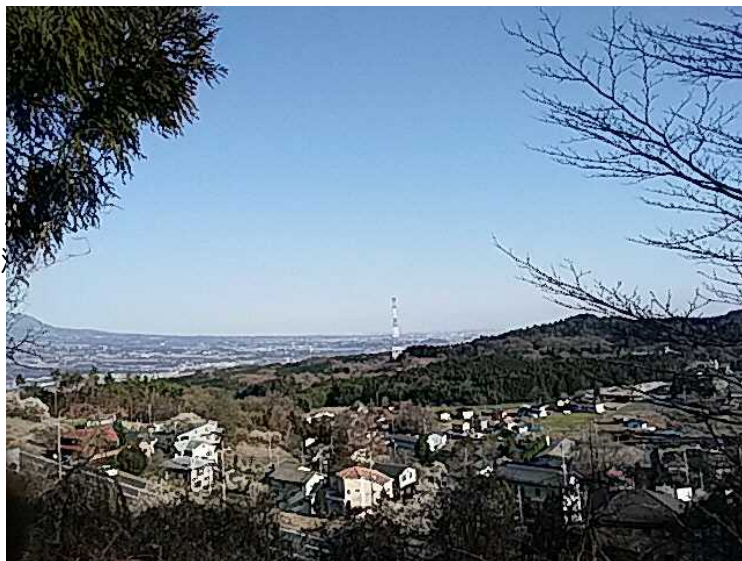
LDK



風呂



眺望①



眺望②

