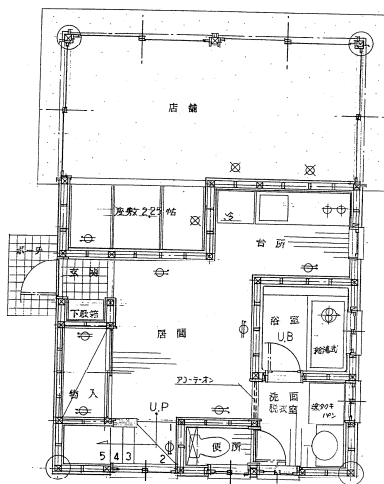


伊香保石段まで徒歩圏、伊香保の温泉旅館が周囲にある店舗付き住宅です。かつてのお土産屋跡、伊香保温泉榛名口バス停側の物件です。

所在地	渋川市伊香保町伊香保字西沢		
建物面積	89.42 m <sup>2</sup> (公簿)	1F	44.71 m <sup>2</sup>
	(27.0坪)	2F	44.71 m <sup>2</sup>
土地	面積 122.09m <sup>2</sup> (36.93坪)		地目: 宅地
希望価格	売却価格 応相談		
建物構造	木造ステンレス鋼板葺2階建	建築年	2000(H12)年4月
間取	2DK+店舗		
都市計画	内(非線引)	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
交通	JR渋川駅9.6km(車21分)		
	バス停 伊香保榛名口(渋川駅~伊香保温泉線)より70m(徒歩1分)		
設備等	・上水道、下水道		
備考	・現況引渡し(内装、天井等のリフォーム要)		
	・対象地は土砂災害(警戒区域)、急傾斜地の崩壊(特別警戒区域)内となります。		
	・都市計画施設の区域のため増改築する場合都市計画法53条の許可申請が必要		
担当業者	合資会社上越地所・木場屋	電話	0279-54-6111
	宅建部	アドレス	
(参考) 周辺環境 など	・渋川市役所まで8900m 車18分 ・渋川市立伊香保小学校まで1250m 徒歩16分 ・渋川市立伊香保中学校まで1610m 徒歩21分 ・伊香保保育園まで1500m 徒歩19分 ・石段アルウィン公園まで350m 徒歩5分		

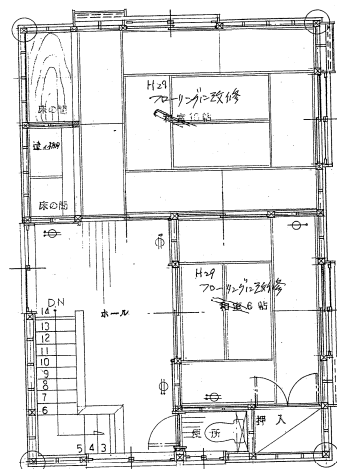


間取図



1 F

間取り図



2 F

外観①



外観②

