

(様式1)

平成30年度 モニタリングシート

施設名		渋川市白井宿ふるさと物産館					
指定管理者名		子持産業振興(株)					
所管部署名		農政部農林課					
調査対象期間		上期	4月～9月	調査日	(上期)	平成30年11月7日	
		下期	10月～3月		(下期)	-	
業務	評価区分	評価項目			○または×		
					上期	下期	年間
総則	報告書の提出	1	・事業計画書(案)は年度事業開始前に提出されているか 平成30年3月30日に提出済み。	○			
		2	・実績報告書に不備はないか 子持産業振興(株)取締役会で承認されており、実績報告書に不備はなかった。	-			
		3	・月例の報告書は期日に提出されているか 遅滞なく、提出されていた。	○			
		4	・法令に基づく届出等は確実にされているか 法令に基づき、食品営業許可申請届出(4年に一度)、東明電気工事(株)に消防設備点検(4/17)を依頼し、結果を確認した。	○			
		5	・市との連絡調整は定例的または必要に応じ随時行われているか 市の関係者を含む取締役会等が定期的に行われている。また、月2回施設を確認している。	○			
	記録の作成・保存	6	・業務上作成した文書及び收受した文書は適正に管理保管されているか 事務室自体を施錠し、さらに書庫を施錠のうえ保管していた。	○			
		7	・整備・修繕・事故・故障の履歴は整備、保管されているか 随時、修繕の記録を起案し、綴りにて整理・保管されていた。	○			
	その他	8	・労働関係法令を遵守しているか 労働基準法・就業規則を遵守していた。また労働条件通知書(雇用契約書)を確認した。	○			
		9	・指定管理者として必要な保険に加入しているか 基本協定に基づき、施設賠償責任保険、生産物賠償責任保険及び自動車保険(3台)に加入していた。また、会社独自にレジャー施設保険に加入していた。	○			
		10	・市からの改善指示を実行したか 該当なし	-			
施設運営	使用許可	11	・使用決定は規則どおりに行われているか 「施設利用許可申請書」を確認した。また、条例施行規則に基づき、申請及び許可を適正に行っていた。	○			
		12	・利用料金等の徴収は適正に行われているか 条例及び施行規則に基づき、適正に利用料金の徴収を行っていることを支払精算書により確認した。	○			
		13	・利用料金等の減免は適正に行われているか 該当なし	-			

業務	評価区分	評価項目	○または×		
			上期	下期	年間
	受付・対応	14 ・利用料金等の出納整理簿は作成されているか 毎日の精算書で整理し、各種出納整理簿を作成し、適正に管理されていた。	○		
		15 ・職員の接客は親切、丁寧に行われているか 朝礼等でクレームの共有を行い、親切、丁寧な接客に努めている。	○		
	16	・職員の服装は適切か	○		
		貸与のユニフォームにより適切な服装を着用していた。			
	職員体制	17 ・事業計画どおりの職員体制が取られているか 事業計画に基づく職員体制により、適切な運営が行われていた。	○		
		18 ・法令に基づく有資格者は配置されているか 配置義務のある防火管理者(店長)・食品衛生責任者(店長・副店長)など有資格者を配置していた。	○		
		19 ・業務執行体制(責任者の配置等)は明確になっているか 事業計画どおり、適切な業務執行体制で運営を行っていた。	○		
		20 ・事業計画に基づく職員研修を実施しているか 週2回の朝礼や部署ごとのミーティングを行っていた。また、研修旅行(10月)で千葉へ行った。	○		
		21 ・法令に基づく健康診断を実施しているか 市の健康診断を利用し実施していた。	○		
	施設管理	保守点検	22 ・施設、機器等の保守点検は法令等に基づき適切に実施しているか 事業計画どおり、適切な業務執行体制で運営を行っていた。消防設備点検(4/17)が実施されたことを確認した。	○	
23 ・施設の安全衛生管理は法令等に基づき適切に実施しているか 保健所の巡回(6月)への対応や検便(7月)など適切な安全衛生管理に努めていた。			○		
24 ・施設が利用に支障をきたさないように点検・検査等により異常が認められた場合は、速やかに対応しているか 日常の点検により、業務に支障が起こらないよう速やかに対策を行っている。			○		
25 ・施設の小規模な修繕(20万円未満)は適切に行われているか 消化器交換(4/24)、大屋根ミスト噴霧ノズル交換修理(6/11)など、適切に行われていた。			○		
26 ・施設建物、設備、駐車場等は良好な状態に保たれているか 毎日、施設建物・駐車場及び内外トイレの清掃等を行っている。また、月1回の館内ワックスがけなど施設は良好な状態だった。			○		
施設管理		27 ・備品は定期点検等により良好な状態になっているか 日常の点検により、業務に支障がないよう良好に保たれていた。	○		
		28 ・備品(第1種)に不都合が生じたときは速やかに市へ報告しているか 該当なし	-		
		29 ・消耗品は、常に整理、補充されているか 在庫管理を徹底するなど、業務に支障が無いよう整理、補充されていた。	○		

業務	評価区分	評価項目	○または×		
			上期	下期	年間
運営管理	運営管理	30 ・事業計画等に基づき事業等が実施されているか 事業計画に基づき適切に事業が実施されていた。	○		
		31 ・経費の縮減に努めているか 各部門におけるコスト意識を徹底(仕入れの改善)したりするなど、経費の縮減に努めていた。	○		
		32 ・苦情等については適切に速やかに対応しているか 投書箱を設置し、速やかに対応している。また、商品の苦情に対しては速やかに返品・返金で対応している。	○		
		33 ・苦情等への対応の履歴は整備、保管されているか クレーム処理簿を作成し、履歴を保管していた。	○		
		34 ・利用者のニーズを把握しているか 投書箱を設置し利用者からの意見を随時把握し、経営改善に努めていた。	○		
		35 ・利用者のニーズや要望を運営に反映させているか 利用者からの苦情や意見は、随時、対応策を講じていた。	○		
		情報管理	情報管理	36 ・個人情報保護は適切に行われているか 個人情報を含むものは鍵の掛かる書庫に保管したり、パソコンにセキュリティソフトを入れ、外部からの不正アクセスに対応したりしていた。	○
37 ・契約関係等業務上知り得た情報は守られているか 守秘義務を遵守していた。	○				
広報	38 ・ホームページ等により事業実施計画等は広く周知しているか ホームページやイベントのチラシにより施設の案内を行っている。		○		
上期	【評価】 仕様書及び協定書に基づき、適切な管理運営を行っていた。特に評価できる点は、以下のとおりである。 ・地元の生産者から信頼を得ていて、地域に根ざした運営が行われている。また、栽培履歴の記帳を徹底し、安全・安心な農産物や加工品の販売が行われている。 ・他店と競争するなか、売上を維持しており、経営状況は良好である。 ・「グーグルマイビジネス」に登録し、情報更新や口コミの受け取りなど集客を図っていた。 ・オリジナルキャラクターである「こんちゃんきごちゃん」の顔出し等身大パネルを設置した(4月)。子ども連れの親子が写真を撮るなど、人気がある。				
	【改善指示事項】 なし				
	【改善結果】(※後日記載)				
	【特記事項】 なし				