

(様式1)

渋川市小野上温泉センター等の管理における指定管理者制度活用の実施方針

令和4年12月

1 基本的事項

(1) 施設の概要

ア 渋川市小野上温泉センター

所在地	渋川市村上305番地2
設置年月日	平成20年10月1日(開館日)
敷地面積	10,203.80㎡
主な施設・建物	建物延べ床面積1,715.23㎡(鉄骨造及び鉄筋コンクリート造地上1階地下1階建て) 大浴場、脱衣所、大広間、中広間、食堂、浴室付個室、個室、売店コーナー等

イ 渋川市小野上地域活性化センター

所在地	渋川市村上381番地1
設置年月日	平成4年3月14日
敷地面積	843.49㎡
主な施設・建物	建物延べ床面積75.63㎡(木造平屋建て) 待合室、特産物直売所、ホール、事務室、トイレ、倉庫

ウ 渋川市小野上温泉公園

所在地	渋川市村上305番地2
設置年月日	昭和57年11月15日
敷地面積	19,695㎡
主な施設・建物	テニスコート(4面、クレーコート)、ゲートボール場(4面)、バーベキュー広場(焼台10台)

(2) 施設の設置目的

ア 渋川市小野上温泉センター

市民の健康保持及び福祉の増進並びに観光振興を図るため

イ 渋川市小野上地域活性化センター

地域産業の活性化及び小野上温泉駅利用者の利便を図るため

ウ 渋川市小野上温泉公園

市民の健康増進及び世代間交流並びに観光振興を図るため

(3) 指定管理者制度活用の目的

民間事業者の能力を活用しつつ、地域住民等に対する市民サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域福祉の一層の増進を図ること

(4) 指定の期間（予定）

令和6年4月～令和11年3月

(5) 利用料金制採用の有無

採用する

(6) 施設の管理運営方針

- ア 利用者の安全確保を第一とする。
- イ 施設の設置目的に基づき、施設の効果的かつ弾力的な運営を行う。
- ウ 適切な広報を行うなど、施設の利用促進を積極的に図る。
- エ 利用者にとって快適な施設であることに努める。
- オ 魅力ある自主事業を実施し、市民サービスの向上に努める。
- カ 施設設備及び備品の保全管理に努める。

(7) 指定管理者に行わせる業務の具体的内容

- ア 施設の運営に関すること
 - ・ 受付・利用案内・利用料金の収受に関する業務
 - ・ 浴室の管理に関する業務（水質検査、レジオネラ症の予防の徹底等の衛生管理を含む）
 - ・ 広報活動に関する業務
 - ・ レストランの運営に関する業務
 - ・ 売店に関する業務
 - ・ 遊具の点検に関する業務
 - ・ 利用時間及び休館日の変更等に関する業務
 - ・ 利用料金に関する業務
 - ・ 減免に関する業務
 - ・ 危機管理・安全確保に関する業務
 - ・ その他施設の運営に関する必要な業務
- イ 施設及び設備の維持管理に関すること
 - ・ 施設等の維持管理に関する業務
 - ・ 備品管理に関する業務
 - ・ 警備に関する業務
 - ・ 小野上温泉源泉施設等の管理業務

2 募集及び候補者選定等に関する事項

(1) 募集の方法

公募

(2) 選定基準

- ア 市民の平等な利用の確保

- イ 施設の効用を最大限発揮させる能力及び経費の縮減
- ウ 管理を安定して行う物的能力、財産的能力、人的能力の保有

(3) 今後の日程（予定）に関する事項

選考委員会の設置	令和5年	4月
募集期間		9月
候補者の選考（選考委員会による審査等の実施）		10月
候補者の選定		11月
指定及び債務負担行為に係る議案上程		12月
指定、協定の締結、引継	令和6年	1～3月
指定管理期間開始		4月

(4) 現在の管理状況

- ア 施設の管理者
シンワ産業有限会社
- イ 施設管理経費の実績（指定管理業務相当部分）

令和3年度実績

単位：千円

収入		支出	
(純売上高)	74,711	(売上原価)	16,619
(営業外収益)	4,154	(販売費一般管理費)	61,953
収入合計	78,865	支出合計	78,572

- ウ 施設利用の実績

○施設利用者数	令和元年度	令和2年度	令和3年度
渋川市小野上温泉センター	255,444人	145,946人	170,912人
渋川市小野上地域活性化センター	12,561人	6,841人	12,253人
渋川市小野上温泉公園※	143件	89件	330人

※令和3年度から指定管理者が変更になったため、令和3年度のみ集計単位が異なっている。