渋川市施設カルテ

１．施設名等

(1)調査年度	2022(令和4)年度	(2)施設外観
(3)施設名	市営住宅入沢団地	
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課	
(5)施設番号	48598、48599、48602～48610	
(6)大分類	公営住宅	
(7)中分類	公営住宅	

２．施設の概要

(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例	(2)主な施設の建設年月	1973(昭和48)年3月
(3)所在地	渋川市223番地2	(4)敷地面積	15,829.70㎡
		(5)うち借地面積	―
(6)総建物取得額	757,022,400円(従物333,466,161円)	(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域
(8)主な施設の築年数	49年	(9)主な施設の耐用年数	47年
(10)主な構造	RC造	(11)主な施設の階数	地上： 4階　地下： ―
(12)総建築面積	2,413㎡	(13)総延床面積	8,787.28㎡
(14)施設形態	単独	(15)複合施設等	無
(16)運営方式	直営	(17)指定管理期間	無

３．利用情報

(1)利用時間	24時間		
(2)休業日	無		
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例		
(4)主な利用層	―		
(5)駐車場	有　73台	(6)車椅子利用者用駐車場	有　6台

４．施設の使命・役割

(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。
(3)市内類似施設の状況	有　金島団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地
(4)個別施設計画の策定	有　2020（令和2）年度　渋川市公営住宅等長寿命化計画

５．危機管理・防災情報

(1)主な施設の耐震対応	実施済	(2)耐震化対応率	100.00%
(3)老朽化比率	99.13%	(4)避難所指定	無
(5)土砂災害警戒区域	無	(6)洪水浸水想定区域	無

６．バリアフリー、環境対応

(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)ＡＥＤ設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	○障がい者用	×	×

７．管理運営に係る人員の状況

単位：人

職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	

８．大規模修繕・改修工事履歴

実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
2006(H18)~2010(H22)		給水管、ガス配管改修　等	77,854
2011(H23)	建築一式等	7号棟屋上防水、8･9号棟給水管改修工事	14,868
2012(H24)	建築一式等	１０号棟屋上防水改修、１０・１１号棟給水管改修工事	6,100
2013(H25)	建築一式等	11号棟屋上防水改修工事	1,446
2014(H26)	建築一式等	手摺設置工事	7,462
2015(H27)	建築一式等	手摺設置工事、１号棟外壁改修工事	11,500

９．特記事項

利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載

１０．収支状況

単位：千円

項目				2021（R3）年度実績	対前年比	2020（R2）年度実績	2019（R1）年度実績
(1)収入			利用料	25,687	92.70%	27,711	29,434
			その他	348	102.35%	340	340
			収入合計【A】	26,035	92.81%	28,051	29,774
(2)維持管理費用	職員人件費				－		
	物件費	臨時職員賃金			－		
		需用費	修繕費	9,420	122.77%	7,673	4,810
			光熱水費	1,035	145.16%	713	227
			その他の需用費		－		248
		役務費		248	99.60%	249	241
		委託費		2,186	264.33%	827	1,714
		使用料及び賃借料			－		
		工事請負費			－		
		その他		1,411	396.35%	356	7
	支出合計【B】			14,300	145.65%	9,818	7,247
(3)収支差引額（【A】－【B】）				11,735	64.36%	18,233	22,527
(4)受益者負担の妥当性（【A】/【B】）×100				182.06	63.72%	285.71	410.85
(5)年間供用日数（日）				365	100.00%	365	365
(6)年間利用者数（人）				52,195	108.33%	48,180	55,115

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額（円）	従物取得額（円）	延床面積（㎡）	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	48598	S52 S53入沢団地（11号棟）	35,952,000	14,344,093	374.55	1978年2月（昭和53年）	44	47	RC造	実施済	100	97
2	48599	S52 S53入沢団地（10号棟）	35,796,000	17,759,643	374.55	1978年2月（昭和53年）	44	47	RC造	実施済	100	95
3	48602	S50入沢団地７・８号棟（７号棟）	67,500,000	21,286,415	892.80	1976年3月（昭和51年）	46	47	RC造	実施済	100	100
4	48603	S50入沢団地７・８号棟（８号棟）	61,000,000	48,957,466	852.64	1976年3月（昭和51年）	46	47	RC造	実施済	100	100
5	48604	S51入沢団地（９号棟）	49,000,000	22,035,086	669.60	1977年3月（昭和52年）	45	47	RC造	実施済	100	99
6	48605	S49入沢団地５・６号棟（５号棟）	64,500,000	30,910,046	892.80	1975年3月（昭和50年）	47	47	RC造	実施済	100	100
7	48606	S49入沢団地５・６号棟（６号棟）	91,200,000	42,457,631	1,240.32	1975年3月（昭和50年）	47	47	RC造	実施済	100	100
8	48607	S47入沢団地１・２号棟（１号棟）	108,748,000	31,188,245	701.60	1973年3月（昭和48年）	49	47	RC造	実施済	100	100
9	48608	S47入沢団地１・２号棟（２号棟）	117,006,400	32,372,245	754.58	1973年3月（昭和48年）	49	47	RC造	実施済	100	100
10	48609	S48入沢団地３・４号棟（４号棟）	77,790,000	40,960,546	1,278.96	1974年3月（昭和49年）	48	47	RC造	実施済	100	100
11	48610	S48入沢団地３・４号棟（３号棟）	48,530,000	31,194,745	754.88	1974年3月（昭和49年）	48	47	RC造	実施済	100	100
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			757,022,400	333,466,161	8,787.28							