渋川市施設カルテ

1．施設名等

(1)調査年度	2022(令和4)年度	(2)施設外観
(3)施設名	定住促進住宅半田団地	
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課	
(5)施設番号	280421～280423	
(6)大分類	公営住宅	
(7)中分類	公営住宅	

2．施設の概要

(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例	(2)主な施設の建設年月	1979(昭和54)年
(3)所在地	渋川市半田778番地6	(4)敷地面積	6,795.34㎡
		(5)うち借地面積	―
(6)総建物取得額	633,906,400円(従物4,979,355円)	(7)用途地域	指定なし
(8)主な施設の築年数	42年	(9)主な施設の耐用年数	47年
(10)主な構造	RC造	(11)主な施設の階数	地上： 5階　地下： ―
(12)総建築面積	852.80㎡	(13)総延床面積	4,091.13㎡
(14)施設形態	単独	(15)複合施設等	無
(16)運営方式	直営	(17)指定管理期間	無

3．利用情報

(1)利用時間	24時間		
(2)休業日	無		
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例		
(4)主な利用層	―		
(5)駐車場	有　74台	(6)車椅子利用者用駐車場	無

4．施設の使命・役割

(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する
(2)外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅渋川宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。
(3)市内類似施設の状況	有　金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、金島団地
(4)個別施設計画の策定	有　2020（令和2）年度　渋川市公営住宅等長寿命化計画

5．危機管理・防災情報

(1)主な施設の耐震対応	実施済	(2)耐震化対応率	100.00%
(3)老朽化比率	89.47%	(4)避難所指定	無
(5)土砂災害警戒区域	無	(6)洪水浸水想定区域	無

6．バリアフリー、環境対応

(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)ＡＥＤ設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×

7．管理運営に係る人員の状況

単位：人

職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	

8．大規模修繕・改修工事履歴

実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事	4,979

９．特記事項

利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載

１０．収支状況

単位：千円

項目				2021（R3）年度実績	対前年比	2020（R2）年度実績	2019（R1）年度実績
(1)収入			利用料	15,825	98.20%	16,115	16,660
			その他	6	100.00%	6	1,112
			収入合計【A】	15,831	98.20%	16,121	17,772
(2)維持管理費用	職員人件費				－		
	物件費	臨時職員賃金			－		
		需用費	修繕費	1,808	49.56%	3,648	1,659
			光熱水費	411	117.43%	350	7
			その他の需用費		－		118
		役務費		119	104.39%	114	117
		委託費		567	184.69%	307	687
		使用料及び賃借料			－		
		工事請負費			－		
		その他			0.00%	21	3
	支出合計【B】			2,905	65.43%	4,440	2,591
(3)収支差引額（【A】－【B】）				12,926	110.66%	11,681	15,181
(4)受益者負担の妥当性（【A】/【B】）×100				544.96	150.09%	363.09	685.91
(5)年間供用日数（日）				365	100.00%	365	365
(6)年間利用者数（人）				27,375	101.35%	27,010	27,010

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額（円）	従物取得額（円）	延床面積（㎡）	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	280421	定住促進住宅半田団地（１号棟）ポンプ室	1,137,500	0	8.75	1979年(昭和54年)	42	38	RC造	実施済	100	100
2	280422	定住促進住宅半田団地（１号棟）本体	360,889,600	2,513,820	2,328.32	1979年(昭和54年)	42	47	RC造	実施済	100	89
3	280423	定住促進住宅半田団地（２号棟）　本体	271,879,300	2,465,535	1,754.06	1979年(昭和54年)	42	47	RC造	実施済	100	89
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			633,906,400	4,979,355	4,091.13							