

物件明細書			
売却区分番号	渋川市-2	見積価額	金1,590,000円
		公売保証金	金160,000円
財産の表示(不動産登記簿による表示)			
(土地)			
1 所在 渋川市赤城町上三原田字北谷戸前 地番 809番 地目 田 地積 140㎡			
2 所在 渋川市赤城町上三原田字北谷戸前 地番 810番 地目 田 地積 1,304㎡			
物件の位置	JR上越線「渋川駅」の北東方約3.7km(直線距離)		
公法上の規制	都市計画区分:非線引都市計画区域 用途地域:指定なし 建ぺい率: 70% 容積率: 400% 防火規制:なし 文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地に該当しない。		
接道状況	北西側現況幅員約5.0mの舗装市道にほぼ等高接面		
物件の概況	地勢	敷地全体はほぼ平坦であるが、南側境界付近で南に下がる傾斜あり	
	画地条件	間口:約10.62m 奥行:約52.87m(公図上) ※接道する北西を前面	
	形状	不整形	
使用状況等	1 令和5年7月現在、借受者が耕作しています。 2 令和5年7月現在、農業委員会に届出された小作人等はいません。 3 公売財産1と2の間に水路があります。		
特記事項	1 公売財産1と公売財産2は一括公売とします。 2 農業振興地域内、農用地区域外です。 3 買受希望者は、「買受適格証明書」の提出が必要となります。なお、買受適格証明書の交付申請にあたっては申請期間の指定があり、申請から交付まで概ね1か月を要します。詳しくは渋川市農業委員会(0279-22-2920)にお問い合わせください。 4 所有権移転にあたっては、農地法で規定する許可が必要となります。 5 群馬用水供給対象区域外、土地改良区域外。 6 公売財産1と公売財産2の間に水路があるため、開発や建築には事前協議等が必要となる場合があります。詳しくは渋川市建築住宅課(0279-22-2072)、土木管理課(0279-22-2117)にお問い合わせください。 7 土砂災害(特別)警戒区域外です。 8 渋川市立地適正化計画における居住誘導区域外、都市機能誘導区域外です。		
注意事項	1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。 2 境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。 3 渋川市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 4 渋川市は、公売財産の引き渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退きなどについても、すべて買受人自身で行ってください。 5 公売財産は、現状引渡しとなります。 6 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受代金の納付があった時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となりますが他の法令等により制限のある場合は、これに従います。 7 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っていません。 8 公売財産について、関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関する関係各部署に確認及び現地を確認するなど、十分調査を行った上で入札してください。 9 権利移転に要する費用(登録免許税等)は買受人の負担とします。 10 現所有者および渋川市は公売財産の種類又は品質に関する不適合について担保責任等を負いません。		
その他事項	本物件は、消費税法上の非課税財産です。		

問い合わせ先 渋川市役所 納税課 特別収納係
電話 0279-22-2390(直通)