

議案第90号

公の施設の指定管理者の指定について

次のとおり公の施設の指定管理者を指定したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和5年11月30日提出

渋川市長 高 木 勉

1 指定管理者に管理を行わせる施設

渋川市小野上温泉センター

渋川市小野上地域活性化センター

渋川市小野上温泉公園

2 指定管理者に指定する者

渋川市村上153番地1

シンワ産業株式会社

代表取締役 室橋俊之

3 指定する期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

理 由

シンワ産業株式会社を渋川市小野上温泉センター、渋川市小野上地域活性化センター及び渋川市小野上温泉公園の指定管理者に指定し、施設の管理を行わせるため。

澁川市小野上温泉センター、澁川市小野上地域活性化センター及び 澁川市小野上温泉公園指定管理者候補者の選定結果について

澁川市小野上温泉センター、澁川市小野上地域活性化センター及び澁川市小野上温泉公園の指定管理者の公募を行った結果、1法人から応募があり、澁川市小野上温泉センター等指定管理者候補者選考委員会における選考結果を踏まえ、下記のとおり指定管理者候補者を選定しました。

1 施設の概要

指定管理対象施設の概要は、次のとおりです。

名称	所在地	開館年月日	施設概要
澁川市 小野上温泉 センター	澁川市村上 305番地2	平成20年 10月1日	敷地面積 10,203.80㎡ 延床面積 1,715.23㎡ 建物構造 鉄骨造及び鉄筋コンクリート造 地上1階地下1階建て 施設内容 大浴場、脱衣場、大広間、中広間、食堂、浴室付個室、個室、売店コーナー、湯上がりロビー、リラックスクーナー、マッサージコーナー、厨房、玄関ロビー、機械室、事務室、休憩室、貯湯槽、あずまや、足湯、倉庫、駐車場、駐車場トイレ、飲泉所
澁川市 小野上地域 活性化セン ター	澁川市村上 381番地1	平成4年 3月14日	敷地面積 843.49㎡ 延床面積 75.63㎡ 建物構造 木造平屋建て 施設内容 待合室、特産物直売所、ホール、事務室、トイレ、倉庫、駐車場
澁川市 小野上温泉 公園	澁川市村上 305番地2	昭和57年 11月15日	敷地面積 19,695㎡ 施設内容 テニスコート、ゲートボール場、バーベキュー広場、トイレほか

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の利用に関する業務
- (2) 施設の利用に係る料金収受に関する業務
- (3) 施設及び設備の維持管理に関する業務
- (4) その他管理に関し、市長が必要と認める業務

3 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

4 応募者

法人名	代表者	所在地
シンワ産業有限会社	代表取締役 室橋 俊之	群馬県 渋川市村上153-1

5 選定した法人

渋川市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条第1項の規定に基づき、次の法人を指定管理者候補者として選定しました。

所在地 群馬県渋川市村上153-1

名称 シンワ産業有限会社

代表者名 代表取締役 室橋 俊之

6 選考委員会における選考

(1) 選考方法

学識経験者2名、市民委員2名、市職員2名の計6名の委員により、選考委員会において定めた渋川市小野上温泉センター等指定管理者候補者選考要領に基づき、応募法人が提出した応募書類の書類審査及びプレゼンテーションに対する面接審査の実施、評価を行い、指定管理者候補者を選考しました。

(2) 選考理由

渋川市小野上温泉センター等指定管理者候補者選考要領に基づき運営能力に対する評価及び指定管理者納付金に対する評価を実施したところ、選考の基準を満たしており、指定管理者候補者として適正であると認められるため、当該法人を指定管理者候補者として選考しました。

(3) 評価結果

ア 運営能力評価

区分	評価項目	満点	点数
			シンワ産業 有限会社
1 市民の平等な利用の確保	施設の設置目的を理解し、「公の施設」の管理運営の考え方が妥当であるか	18	16

	市民への事業広報活動、市民の平等な利用について工夫はあるか	18	16
	計	36	32
2 施設の効用を最大限に発揮させる能力及び経費の縮減	施設の効用を発揮させるための効果的な活用策はあるか	18	15
	施設運営の収支と利用料金の見込は適切か	18	12
	経費縮減への取組み等が具体的かつ実現可能性の高いものか	18	13
	利用者のサービス向上に向けた取組がされているか	18	15
	地域との連携に関する考え方が具体的かつ実現可能性の高いものか	18	17
	計	90	72
3 管理を安定して行う物的能力、財政的能力、人的能力の保有	経済的（経営・収支・資産等）に安定した運営が可能か	18	13
	施設管理、安全対策の内容は妥当か	18	13
	適正な職員配置が可能か、また、採用・研修計画は適切か	18	12
	個人情報の保護の措置は十分か	18	12
	事故・災害等の緊急事態へ意識が高く、適切な対応が期待できるか	18	13
	要望・苦情に関する意識が高く、適切な対応が期待できるか	18	13
	法人代表の熱意と経験はあるか	18	18
	計	126	94
運営能力評価点（A）		252	198

イ 提案金額評価

提案金額評価点 (B)	上限	シンワ産業有限会社
	63	63
指定管理者納付金提示額 (税抜、千円)		40,000

※提案金額評価点 (B) = 指定管理者納付金提示額 ÷ 指定管理者納付金最高提示額 × 指定管理者納付金上限評価点

ウ 合計

合計点 (A + B)	最大点	シンワ産業有限会社
	315	261

(4) 公募から選考までの経過

ア 選考委員会の設置

令和5年4月3日

選考委員会設置要綱制定

令和5年4月28日

選考委員委嘱

イ 公募の周知

令和5年8月1日から

「浜川市ホームページ」に掲載

令和5年8月1日号

「広報しぶかわ」に掲載

ウ 施設見学会

令和5年8月22日

参加法人 1法人

エ 書類提出期間

令和5年9月1日から令和5年9月15日まで

オ 選考委員会

第1回：令和5年5月25日

仕様書、募集要項等の審議

第2回：令和5年7月4日

施設現地視察

第3回：令和5年10月17日

応募団体のヒアリング及び評価、候補者の選考

カ 市長へ選考結果の報告

令和5年10月24日