

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第一保育所						
(4) 所管部課名	育都推進部こども支援課						
(5) 施設番号	48482						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年4月			
(3) 所在地	渋川市渋川2103-22		(4) 敷地面積	1,433.24㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	90,760,000円(従物21,853,338円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	29年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 ； 地下：			
(12) 総建築面積	479.75㎡		(13) 総延床面積	723.50㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 ； 13台分(市で借りている)			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ；		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を日々、保護者の委託を受けて保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	・社会情勢の変化に伴い、未満児の入所希望が多く2階職員室を保育室に改築し対応 ・核家族が多くなり子育て親子の不安やリフレッシュ等の支援希望が多くその支援の対応						
(3) 市内類似施設の状況	有 ； 公立保育所 私立保育園 私立認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無 ；						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	61.60%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							単位：人
職員数	24	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		1
			主幹・主査	1	主任・主事		5
			嘱託・再任用	3	臨時職員		11
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2007(H19)	改修	沐浴室改修工事			735		
2009(H21)	改修	厨房外部改修工事			641		
2013(H25)	改修	空調設備改修工事			14,858		
2014(H26)	改修	トイレ改修工事			689		
2015(H27)	改修	保育室改修工事			1,025		
2015(H27)	改修	壁面(外壁)改修工事			1,134		

9. 特記事項

未満児の利用需要が多くなり、また築25年以上になると改修する箇所が出てくるので改修しながら子ども達がより良い環境で過ごせるようになればと思われる

10. 収支状況

単位：千円

項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績	
(1) 収入	利用料	5,110	92.04%	5,297	5,755	
	その他	834	107.70%	1,105	1,026	
	収入合計【A】	5,944	92.85%	6,402	6,781	
(2) 維持管理費用	職員人件費	46,829	99.29%	51,394	47,165	
	物件費	臨時職員賃金	28,011	103.88%	31,370	30,198
		需用費	12	81.34%	292	359
		修繕費	12	81.34%	292	359
		光熱水費	2,530	97.59%	1,741	1,784
		その他の需用費	8,026	104.08%	7,681	7,380
		役務費	563	83.30%	429	515
		委託費	2,031	114.58%	1,839	1,605
		使用料及び賃借料	622	107.96%	122	113
	工事請負費					
その他	2,897	74.50%	406	545		
支出合計【B】		91,521	96.06%	95,274	89,664	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-85,577	96.29%	-88,872	-82,883	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		6.49	96.65%	6.72	7.56	
(5) 年間供用日数 (日)		293	100.00%	293	291	
(6) 年間利用者数 (人)		21,096	98.63%	21,389	21,243	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48482	渋川市第一保育所	90,760,000	21,853,338	723.50	1994年4月 (平成6年)	29	47	RC造	新基準	100	62
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			90,760,000	21,853,338	723.50							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第四保育所						
(4) 所管部課名	育都推進部こども支援課						
(5) 施設番号	48463						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1972(昭和47)年4月			
(3) 所在地	渋川市有馬716番地		(4) 敷地面積	3,697㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	66,710,000円(従物17,069,160円)		(7) 用途地域	準住居地域			
(8) 主な施設の築年数	51年		(9) 主な施設の耐用年数	34年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 ； 地下：-			
(12) 総建築面積	3,303㎡		(13) 総延床面積	1,141.67㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律の規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～5歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 ；17台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ；		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を保護者の委託を受け日々保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	開設当初は3歳児から5歳児を保育する目的で建設された園舎であるが、市民の保育に対するニーズに対応するため、改築を重ね1歳児から5歳児までの保育を実施している。 7時半から18時半まで保育が必要な児が増加している。また、特性のある児が多く療育施設との併用をしながら保育を受けている児が徐々に増えている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ；公立保育所 公立認定こども園 民間保育所 民間認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無 ；						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	28	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	6	主任・主事		
			嘱託・再任用	1	会計年度任用職員		
							6
							13
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2006(H18)	建築		保育室床改修工事			1,711	
2007(H19)	建築		樋及び職員室天井改修工事			1,134	
2008(H20)	建築		テラス改修工事			1,155	
2009(H21)	建築		西側トイレ改修及び納品場所設置工事			5,292	
2010(H22)	建築		未満児室床改修工事			655	
2011(H23)	建築		床張り替え及び東側トイレ改修工事			6,163	

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3,780	54.95%	6,879	6,487		
	その他	1,112	64.73%	1,718	1,591		
	収入合計【A】	4,892	56.90%	8,597	8,078		
(2) 維持管理費用	職員人件費		90,024	98.14%	91,729	84,311	
	物件費	臨時職員賃金	22,801	103.57%	22,014	18,582	
		需用費	修繕費	735	80.42%	914	531
			光熱水費	3,044	111.71%	2,725	2,504
			その他の需用費	9,887	102.51%	9,645	9,142
			役務費	538	103.86%	518	457
		委託費	2,077	101.76%	2,041	2,114	
		使用料及び賃借料	104	111.83%	93	83	
		工事請負費	-	-	-	-	
		その他	2,658	535.89%	496	237	
支出合計【B】		131,868	101.30%	130,175	117,961		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-126,976	104.44%	-121,578	-109,883		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		3.71	56.17%	6.60	6.85		
(5) 年間供用日数 (日)		293	99.66%	294	291		
(6) 年間利用者数 (人)		25,784	96.37%	26,754	26,481		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48463	渋川市第四保育所	66,710,000	17,069,160	1,141.67	1972年4月 (昭和47年)	51	34	S造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			66,710,000	17,069,160	1,141.67							

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3,146	58.26%	5,400	4,155		
	その他	648	141.79%	457	832		
	収入合計【A】	3,794	64.78%	5,857	4,987		
(2) 維持管理費用	職員人件費		45,209	97.20%	46,511	52,253	
	物件費	臨時職員賃金	23,242	98.67%	23,555	22,829	
		需用費	修繕費	1,005	100.00%	1,005	435
			光熱水費	2,594	107.68%	2,409	2,461
			その他の需用費	6,523	98.83%	6,600	7,045
			役務費	515	98.47%	523	483
		委託費	2,052	103.17%	1,989	2,075	
		使用料及び賃借料	734	780.85%	94	94	
		工事請負費	257	62.08%	414		
		その他	376	274.45%	137	147	
支出合計【B】		82,507	99.12%	83,237	87,822		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-78,713	101.72%	-77,380	-82,835		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		4.60	65.35%	7.04	5.68		
(5) 年間供用日数 (日)		293	100.00%	293	291		
(6) 年間利用者数 (人)		10,039	65.89%	15,236	18,915		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48480	第五保育所	59,802,000	12,626,250	843.51	1975年4月 (昭和50年)	48	34	S造	診断のみ	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			59,802,000	12,626,250	843.51							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保こども園						
(4) 所管部課名	育都推進部こども支援課						
(5) 施設番号	48486						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年4月			
(3) 所在地	群馬県渋川市伊香保町伊香保335-3		(4) 敷地面積	3,700.93㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	165,880,000円 (従物29,343,840円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	36年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 ; 地下：			
(12) 総建築面積	1,060㎡		(13) 総延床面積	1,060㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	-			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00まで						
(2) 休業日	年末年始						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	0歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 ; 38台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ;		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	保育を利用する小学校就学前子ども(「利用子ども」という)に対し、適切な保育を提供する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	人口減少に伴い、令和2年度より認定こども園となる。1号認定の利用者は少なく、伊香保地区外からの利用者が増加傾向にある。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ; 公立保育所 民間保育所 民間認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無 ;						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	77.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	22	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	5	主任・主事		
			嘱託・再任用	4	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2008(H20)		伊香保保育所真空式温水機入替工事				4,284	
2013(H25)		伊香保保育所給水管改修工事				4,998	
2013(H25)		伊香保保育所屋根等改修工事				5,617	
2018(H30)		伊香保保育所天井吊り形エアコン設置				349	
2019(R1)		伊香保保育所空調機器整備工事				7,149	
2021(R3)		伊香保こども園エアコン設置				548	

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	2,616	135.19%	1,935	2,672		
	その他	494	392.06%	126	1,772		
	収入合計【A】	3,110	150.90%	2,061	4,444		
(2) 維持管理費用	職員人件費		49,402	91.12%	54,217	65,058	
	物件費	臨時職員賃金	26,021	126.80%	20,522	2,038	
		需用費	修繕費	156	61.42%	254	2,293
			光熱水費	3,084	104.33%	2,956	2,388
			その他の需用費	6,115	114.77%	5,328	4,425
			役務費	504	98.25%	513	579
		委託費	1,617	99.32%	1,628	1,571	
		使用料及び賃借料	97	93.27%	104	107	
		工事請負費	267	48.72%	548	837	
		その他		—		34	
支出合計【B】		87,263	101.39%	86,070	79,330		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-84,153	100.17%	-84,009	-74,886		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		3.56	148.83%	2.39	5.60		
(5) 年間供用日数 (日)		293	100.00%	293	293		
(6) 年間利用者数 (人)		10,661	108.38%	9,837	10,548		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48486	伊香保保育所	165,880,000	29,343,840	1,060.00	1987年4月 (昭和62年)	36	47	RC造	新基準	100	77
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			165,880,000	29,343,840	1,060.00							