


渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	地域活動支援センターかえでの園						
(4) 所管部課名	福祉部地域包括ケア課						
(5) 施設番号	48456						
(6) 大分類	保健・福祉施設						
(7) 中分類	障害福祉施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市地域活動支援センターかえでの園条例 (旧子持村福祉作業所の設置及び管理に関する条例)		(2) 主な施設の建設年月	1998(平成10)年3月			
(3) 所在地	渋川市吹屋658番地78		(4) 敷地面積	1,046㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	49,854,000円(従物8,811,000円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	25年		(9) 主な施設の耐用年数	24年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 ； 地下：-			
(12) 総建築面積	239.66㎡		(13) 総延床面積	239.66㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	指定管理		(17) 指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前9時から午後4時						
(2) 休業日	土曜日及び日曜日、祝日、12月29日から翌1月3日						
(3) 利用料金	無料						
(4) 主な利用層	市内に住所を有する障害者及び障害児						
(5) 駐車場	有 ；8台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ；		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（以下、総合支援法）第5条第25項に規定する地域活動支援センターを設置し、障害者等を通わせ、創作的活動又は生産活動の機会の提供、社会との交流の促進その他障害者等が自立した日常生活及び社会生活を営むために必要な支援を行うことを目的とする。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	老朽化が徐々に進行してきており、屋根の補修等を早急に進める必要がある。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ；総合支援法に基づく就労継続支援B型事業所、生活介護事業所						
(4) 個別施設計画の策定	無 ；社会福祉施設等のあり方に関する報告書						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	○	×	×	○障がい者用	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2017(H29)	建築一式	渋川市地域活動支援センターかえでの園改修工事			1,890		
2019(R1)	管	渋川市地域活動支援センターかえでの園空調設備改修工事			2,538		
2020(R2)	管	渋川市地域活動支援センターかえでの園空調設備改修工事			2,099		

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2022(令和4) 年度実績	対前年比	2021(令和3) 年度実績	2020(令和2) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	修繕費		—	
			光熱水費		—	
			その他の需用費		—	
			役務費		—	
		委託費	20,505	100.00%	20,505	19,428
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		2,099
		その他		—		
支出合計【B】		20,505	100.00%	20,505	21,527	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-20,505	100.00%	-20,505	-21,527	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数 (日)		241	100.00%	241	235	
(6) 年間利用者数 (人)		2,307	101.32%	2,277	2,387	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48456	地域活動支援センター かえでの園	49,854,000	8,811,000	239.66	1998年3月 (平成10年)	25	24	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			49,854,000	8,811,000	239.66							