


# 渋川市施設カルテ

## 1. 施設名等

(1) 調査年度	2023(令和5)年度	(2) 施設外観	
(3) 施設名	本庁舎		
(4) 所管部課名	総務部契約管理課		
(5) 施設番号	48416～48422		
(6) 大分類	行政系施設		
(7) 中分類	庁舎等		

## 2. 施設の概要

(1) 設置根拠	渋川市役所の位置に関する条例	(2) 主な施設の建設年月	1966(昭和41)年4月
(3) 所在地	渋川市石原80番地	(4) 敷地面積	13,944㎡
		(5) うち借地面積	—
(6) 総建物取得額	376,447,883円(従物730,662,422円)	(7) 用途地域	指定なし
(8) 主な施設の築年数	57年	(9) 主な施設の耐用年数	50年
(10) 主な構造	RC造	(11) 主な施設の階数	地上：4階 ； 地下：—
(12) 総建築面積	2,991㎡	(13) 総延床面積	8,520.47㎡
(14) 施設形態	単独	(15) 複合施設等	無
(16) 運営方式	直営	(17) 指定管理期間	無

## 3. 利用情報

(1) 利用時間	8:30～17:15		
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)		
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による		
(4) 主な利用層	市職員		
(5) 駐車場	有 ；322台	(6) 車椅子利用者用駐車場	有 ；7台

## 4. 施設の使命・役割

(1) 設置目的	市の事務の用に供するため
(2) 外部環境の変化と対応状況	庁舎建設時から57年経過しており施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 施設内の老朽化等により、利用に対して不便が生じていることから、不具合に対し必要な営繕措置を行っている。
(3) 市内類似施設の状況	有 ；渋川市役所第二庁舎
(4) 個別施設計画の策定	無 ；令和6年度に策定予定

## 5. 危機管理・防災情報

(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ	(2) 耐震化対応率	51.73%
(3) 老朽化比率	76.19%	(4) 避難所指定	無
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

## 6. バリアフリー、環境対応

(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	○	○障がい者用	○	○授乳室 ○おむ替え場所

## 7. 管理運営に係る人員の状況

単位：人

職員数	3	内訳	課長級以上	課長補佐・係長	1
			主幹・主査	主任・主事	2
			嘱託・再任用	臨時職員	

## 8. 大規模修繕・改修工事履歴


実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
2005(H17)	建築一式等	渋川市役所庁舎改修工事 等	9,642
2006(H18)	建築一式等	渋川市役所本庁舎改修工事 等	19,194
2009(H21)	電気通信等	渋川市役所本庁舎冷暖房機オーバーホール工事 等	37,737
2017(H29)	管	渋川市役所本庁舎吸収式冷温水機分解整備工事	39,766
2018(H30)	電気通信	渋川市役所本庁舎ほか電話交換機交換工事	16,470
2019(R1)	建築一式等	渋川市役所本庁舎市民ホール改修工事 等	12,699
2020(R2)	建築一式等	渋川市役所本庁舎床改修工事 等	18,051
2021(R3)	管	渋川市役所本庁舎吸収冷温水機ガス遮断弁ほか交換修繕	1,320
2022(R4)	建築一式等	渋川市役所本庁舎窓遮熱フィルム取付工事	1,500

9. 特記事項							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし</li> <li>・R4年度の管理運営に係る人員は、庁舎車両管理係3名であり、10. 収支状況の職員人件費は3名分を第二庁舎と按分して算出</li> <li>・本庁舎に勤務している人員の人件費（R4：1,978,320千円、R3：1,942,482千円、R2：1,896,177千円）</li> </ul>							
10. 収支状況				単位：千円			
項目	2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績			
(1) 収入	利用料	26	100.00%	26	2,426		
	その他		—				
	収入合計【A】	26	100.00%	26	2,426		
(2) 維持管理費用	職員人件費	9,321	85.68%	10,879	10,637		
	物件費	臨時職員賃金	5,281	103.37%	5,109	5,060	
		需用費	修繕費	4,262	85.55%	4,982	3,355
			光熱水費	35,936	136.17%	26,390	24,803
			その他の需用費	709	101.97%	696	751
			役務費	3,985	106.04%	3,758	3,723
		委託費	27,700	92.72%	29,874	26,883	
		使用料及び賃借料	12,798	99.96%	12,803	12,342	
		工事請負費	3,084	71.75%	4,298	21,787	
	その他	682	30.48%	2,237	1,250		
支出合計【B】	103,758	102.70%	101,026	110,591			
(3) 収支差引額（【A】－【B】）	-103,732	102.70%	-101,000	-108,165			
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100	0.03	97.37%	0.03	2.19			
(5) 年間供用日数（日）	243	100.41%	242	243			
(6) 年間利用者数（人）	—	—	—	—			

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48416	澁川市役所本庁舎(外便所)	4,944,000	32,450	18.00	1990年3月 (平成2年)	33	50	CB造	新基準	100	66
2	48417	澁川市役所本庁舎	99,788,526	585,444,019	4,112.80	1966年4月 (昭和41年)	57	50	RC造	診断のみ	0	100
3	48418	澁川市役所本庁舎(西増築)	211,457,552	1,667,600	2,644.27	1989年2月 (平成元年)	34	50	RC造	新基準	100	68
4	48419	澁川市役所本庁舎 (市民ホール増築)	42,590,500	0	232.00	1990年2月 (平成2年)	33	50	SRC造	新基準	100	66
5	48420	澁川市役所本庁舎(西棟)	10,307,398	24,500,985	324.00	1989年2月 (平成元年)	34	50	RC造	新基準	100	68
6	48421	澁川市役所本庁舎(南棟)	1,989,828	32,147,555	315.00	1990年3月 (平成2年)	33	50	RC造	新基準	100	66
7	48422	澁川市役所本庁舎(北庁舎)	5,370,079	86,869,813	874.40	1990年3月 (平成2年)	33	50	RC造	新基準	100	66
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			376,447,883	730,662,422	8,520.47							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第二庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48423, 48453, 48454, 48495						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市庁舎管理規則		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	渋川市石原6番地1		(4) 敷地面積	11,891.38㎡			
			(5) うち借地面積	1,201.11㎡			
(6) 総建物取得額	195,310,414円(従物1,071,284,568円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	37年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：－	
(12) 総建築面積	5,850.61㎡		(13) 総延床面積	11,023.63㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	保健センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 261台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 8台			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。また、本庁舎との分庁制により、ワンストップによる行政サービスを展開できていないことから、新庁舎建設の計画では、本庁舎の統合を検討している。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市役所本庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	74.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー・環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	○	○	○多目的 ○オムツ対応	○	○授乳室 ○オムツ替え場
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	3	内訳	課長級以上	0	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	0	主任・主事	2	
			嘱託・再任用	0	臨時職員	0	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2006(H18)	建築一式	第二庁舎事務室整備工事 等			7,518		
2007(H19)～2008(H20)	建築一式 等	第二庁舎改修工事 等			1,131,858		
2009(H21)	建築一式 等	第二庁舎2階書庫改修工事 等			32,508		
2011(H23)	防水工事	第二庁舎屋上防水シート補修工事			3,150		
2017(H29)	防水工事	第二庁舎屋上防水改修工事			92,686		
2019(R1)	電気通信 等	第二庁舎電話交換機交換工事 等			11,447		
2020(R2)	電気工事 等	第二庁舎リアクトル交換工事 等			4,587		
2022(R4)	修繕	第二庁舎西側ガラス交換修繕			2,299		
2022(R4)	塗装	第二庁舎思いやり駐車場区画改修工事			1,573		

9. 特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし。</li> <li>・R4年度の管理運営に係る人員は、庁舎車両管理係3名であり、10. 収支状況の職員人件費は3名分を本庁舎と按分して算出。</li> <li>・第二庁舎に勤務している人員の人件費は、R4：1,786,079千円、R3：1,847,426千円、R2：1,910,446千円。</li> </ul>						
10. 収支状況					単位：千円	
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績	
(1) 収入	利用料	5,052	103.12%	4,899	3,795	
	その他	1	100.00%	1	0	
	収入合計【A】	5,053	103.12%	4,900	3,795	
(2) 維持管理費用	職員人件費	9,321	85.71%	10,875	10,637	
	臨時職員賃金	0	—	0	0	
	物件費	修繕費	5,062	194.47%	2,603	4,870
		需用光熱水費	23,822	169.20%	14,079	12,272
		その他の需用費	7,079	99.63%	7,105	8,685
		役務費	2,846	100.28%	2,838	2,909
		委託費	20,089	98.11%	20,475	20,852
		使用料及び賃借料	1,687	99.82%	1,690	1,717
		工事請負費	1,896	164.87%	1,150	4,386
		その他	119	50.21%	237	2,580
支出合計【B】	71,921	117.80%	61,052	68,908		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-66,868	119.08%	-56,152	-65,113	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) ×100		7.03	87.54%	8.03	5.51	
(5) 年間供用日数 (日)		243	100.41%	242	242	
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—	

## 棟別詳細

(別記)

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48423	渋川市役所第二庁舎	153,879,535	861,709,978	8,751.86	1986年3月 (昭和61年)	37	50	SRC造	新基準	100	74
2	48453	渋川市消費生活センター	1,632,812	8,068,741	89.00	1986年3月 (昭和61年)	37	50	SRC造	新基準	100	74
3	48454	しぶかわNPO・ボランティアセンター	644,145	3,159,893	48.60	1986年3月 (昭和61年)	37	50	SRC造	新基準	100	74
4	48495	渋川市保健センター	39,153,922	198,345,956	2,134.17	1986年3月 (昭和61年)	37	50	SRC造	新基準	100	74
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
合計			195,310,414	1,071,284,568	11,023.63							