

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	社会福祉センター						
(4) 所管部課名	福祉部地域包括ケア課						
(5) 施設番号	48461～48462						
(6) 大分類	保健・福祉施設						
(7) 中分類	その他社会福祉施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市社会福祉センター条例		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川1760番地1		(4) 敷地面積	3,645㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	742,237,000円(従物16,789,600円)		(7) 用途地域	近隣商業地域			
(8) 主な施設の築年数	36年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階		地下：-	
(12) 総建築面積	784.15㎡		(13) 総延床面積	2,694.90㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	その他		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8時30分～21時30分(夜間救急：365日 19時～23時)						
(2) 休業日	年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	無料						
(4) 主な利用層	市内の福祉関係団体(障害、子育て、介護予防等)						
(5) 駐車場	有 41台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 4台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民の福祉の向上及び地域福祉の推進						
(2) 外部環境の変化と対応状況	S62年に保健福祉センターとして建設され、H20年から保健部門が第二庁舎へ移転し、福祉に特化した施設となった。						
(3) 市内類似施設の状況	無						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	50.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	○	○障がい者用 ○オストメイト対応	○	○オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2006(H18)～2011(H23)	防水、建築、管、電気	屋上防水工事、福祉庁舎改修工事、空調設備改修工事、高圧ケーブル張替及びLBS等更新工事			24,181		
2012(H24)	建築一式	渋川市福祉庁舎トイレ洋式化改修工事			4,998		
2013(H25)	管	渋川市福祉庁舎冷却塔更新工事			5,040		
2014(H26)	電気等	渋川市社会福祉センター空調設備改修工事			13,295		
2017(H29)	管	給水ポンプユニット交換工事			3,326		
2019(R1)	設備	昇降機更新工事			16,016		
2020(R2)	設備、建築一式	受水槽更新工事、3階改修工事			16,929		

9. 特記事項							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他	925	142.75%	648	518		
	収入合計【A】	925	142.75%	648	518		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需	修繕費	246	16.92%	1,454	3,075
		用	光熱水費	11,456	166.66%	6,874	6,273
		費	その他の需用費	25	30.86%	81	69
		役務費	99	100.00%	99	100	
		委託費	10,676	147.17%	7,254	6,579	
		使用料及び賃借料	15	100.00%	15	15	
		工事請負費		—		16,929	
		その他		0.00%	108	10	
支出合計【B】		22,517	141.75%	15,885	33,050		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		▲ 21,592	141.71%	▲ 15,237	▲ 32,532		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		4.11	100.70%	4.08	1.57		
(5) 年間供用日数 (日)		358	100.00%	358	349		
(6) 年間利用者数 (人)		7,608	111.90%	6,799	4,196		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48461	社会福祉センター本体	723,364,000	16,789,600	2,689.70	1987年3月 (昭和62年)	36	50	RC造	新基準	100	72
2	48462	社会福祉センター増築分 (夜間救急)	18,873,000		5.20	2009年3月 (平成21年)	14	50	RC造	新基準	100	28
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			742,237,000	16,789,600	2,694.90							

9. 特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。 ・新型コロナウイルス感染防止のため、群馬県警戒レベルごとに利用制限。 						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	収入合計【A】	0	—	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費	—	—	—		
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	
		需用費	修繕費	—	—	—
			光熱水費	—	—	—
			その他の需用費	—	—	—
			役務費	—	—	—
		委託費	2,529	98.67%	2,563	2,581
		使用料及び賃借料	—	—	—	—
		工事請負費	—	—	—	—
		その他	—	—	—	—
支出合計【B】	2,529	98.67%	2,563	2,581		
(3) 収支差引額（【A】－【B】）	-2,529	98.67%	-2,563	-2,581		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100	0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数（日）	243	142.11%	171	171		
(6) 年間利用者数（人）	1,715	150.44%	1,140	1,097		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48489	子持福祉会館	60,081,750	0	445.05	1993年3月 (平成5年)	30	50	RC造	新基準	100	60
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			60,081,750	0	445.05							