

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅金井前原団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48621~48640						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1968(昭和43)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1363番地1		(4) 敷地面積	13,295.64㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	308,660,000円(従物133,646,850円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	55年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	CB造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：-			
(12) 総建築面積	3,288.56㎡		(13) 総延床面積	3,288.56㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 95台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2010(H22)	外構等	駐車場整備			11,361		
2011(H23)	建築一式等	側溝改修、12・16号棟屋根改修			7,654		
2012(H24)	外構等	側溝改修工事			10,563		
2013(H25)	外構等	側溝改修工事、手摺設置工事			14,511		
2014(H26)	外構等	側溝改修工事、17号棟~20号棟屋根改修工事			28,134		
2015(H27)	外構等	側溝改修工事			24,883		

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	6,646	90.41%	7,351	7,966	
	その他	71	101.43%	70	1	
	収入合計【A】	6,717	90.51%	7,421	7,967	
(2) 維持管理費用	職員人件費					
	臨時職員賃金					
	物件費	需 用 費	775	76.28%	1,016	839
		修繕費				
		光熱水費				
		その他の需用費				
	役務費	136	129.52%	105	148	
	委託費	476	952.00%	50	40	
	使用料及び賃借料					
	工事請負費					
その他	5,318					
支出合計【B】		6,705	572.59%	1,171	1,027	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		12	0.19%	6,250	6,940	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		100.18	15.81%	633.73	775.75	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		24,090	91.67%	26,280	29,565	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48621	追加 S43 金井前原団地57・58・59・60	31,122,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	55	38	CB造	実施済	100	100
2	48622	S43 金井前原団地69・70・71・72・73・74	12,872,000	7,424,825	311.22	1968年3月 (昭和43年)	55	38	CB造	実施済	100	100
3	48623	S43 金井前原団地65・66・67・68	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	55	38	CB造	実施済	100	100
4	48624	S43 金井前原団地61・62・63・64	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	55	38	CB造	実施済	100	100
5	48625	S44 金井前原団地91・92・93・94	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	54	38	CB造	実施済	100	100
6	48626	S44 金井前原団地75・76・77・78	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月 (昭和44年)	54	38	CB造	実施済	100	100
7	48627	S44 金井前原団地87・88・89・90	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	54	38	CB造	実施済	100	100
8	48628	S44 金井前原団地95・96・97・98・99・100	31,122,000	8,909,790	311.22	1969年3月 (昭和44年)	54	38	CB造	実施済	100	100
9	48629	S44 金井前原団地79・80・81・82	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月 (昭和44年)	54	38	CB造	実施済	100	100
10	48630	S44 金井前原団地83・84・85・86	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	54	38	CB造	実施済	100	100
11	48631	S45 金井前原団地113・114・115・116	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	53	38	CB造	実施済	100	100
12	48632	S45 金井前原団地121・122・123・124・125・126	14,552,000	8,909,790	201.96	1970年3月 (昭和45年)	53	38	CB造	実施済	100	100
13	48633	S45 金井前原団地117・118・119・120	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	53	38	CB造	実施済	100	100
14	48634	S45 金井前原団地105・106・107・108	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月 (昭和45年)	53	38	CB造	実施済	100	100
15	48635	S45 金井前原団地109・110・111・112	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	53	38	CB造	実施済	100	100
16	48636	S45 金井前原団地101・102・103・104	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月 (昭和45年)	53	38	CB造	実施済	100	100
17	48637	S46 金井前原団地139・140・141・142・143・144	13,464,000	8,909,790	201.96	1971年3月 (昭和46年)	52	38	CB造	実施済	100	100
18	48638	S46 金井前原団地145・146	13,464,000	4,454,895	67.32	1971年3月 (昭和46年)	52	38	CB造	実施済	100	100
19	48639	S46 金井前原団地133・134・135・136・137・138	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月 (昭和46年)	52	38	CB造	実施済	100	100
20	48640	S46 金井前原団地127・128・129・130・131・132	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月 (昭和46年)	52	38	CB造	実施済	100	100
合計			308,660,000	133,646,850	3,288.56							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅入沢団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48598、48599、48602～48610						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1973(昭和48)年3月			
(3) 所在地	渋川市223番地2		(4) 敷地面積	15,829.70㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	757,022,400円(従物333,466,161円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	50年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：—			
(12) 総建築面積	2,413㎡		(13) 総延床面積	8,787.28㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 73台			(6) 車椅子利用者用駐車場	有 6台		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	99.62%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	○障がい者用	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)～2010(H22)		給水管、ガス配管改修 等				77,854	
2011(H23)	建築一式等	7号棟屋上防水、8・9号棟給水管改修工事				14,868	
2012(H24)	建築一式等	10号棟屋上防水改修、10・11号棟給水管改修工事				6,100	
2013(H25)	建築一式等	11号棟屋上防水改修工事				1,446	
2014(H26)	建築一式等	手摺設置工事				7,462	
2015(H27)	建築一式等	手摺設置工事、1号棟外壁改修工事				11,500	

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	25,622	99.75%	25,687	27,711	
	その他	318	91.38%	348	340	
	収入合計【A】	25,940	99.64%	26,035	28,051	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	9,200	97.66%	9,420	7,673
		修繕費	1,121	108.31%	1,035	713
		光熱水費	—			
		その他の需用費	248	100.00%	248	249
		役務費	1,648	75.39%	2,186	827
		委託費	—			
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—			
その他	633	44.86%	1,411	356		
支出合計【B】		12,850	89.86%	14,300	9,818	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		13,090	111.55%	11,735	18,233	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		201.87	110.88%	182.06	285.71	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		51,100	97.90%	52,195	48,180	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48598	S52 S53入沢団地 (11号棟)	35,952,000	14,344,093	374.55	1978年2月 (昭和53年)	45	47	RC造	実施済	100	99
2	48599	S52 S53入沢団地 (10号棟)	35,796,000	17,759,643	374.55	1978年2月 (昭和53年)	45	47	RC造	実施済	100	96.8
3	48602	S50入沢団地7・8号棟 (7号棟)	67,500,000	21,286,415	892.80	1976年3月 (昭和51年)	47	47	RC造	実施済	100	100
4	48603	S50入沢団地7・8号棟 (8号棟)	61,000,000	48,957,466	852.64	1976年3月 (昭和51年)	47	47	RC造	実施済	100	100
5	48604	S51入沢団地 (9号棟)	49,000,000	22,035,086	669.60	1977年3月 (昭和52年)	46	47	RC造	実施済	100	100
6	48605	S49入沢団地5・6号棟 (5号棟)	64,500,000	30,910,046	892.80	1975年3月 (昭和50年)	48	47	RC造	実施済	100	100
7	48606	S49入沢団地5・6号棟 (6号棟)	91,200,000	42,457,631	1,240.32	1975年3月 (昭和50年)	48	47	RC造	実施済	100	100
8	48607	S47入沢団地1・2号棟 (1号棟)	108,748,000	31,188,245	701.60	1973年3月 (昭和48年)	50	47	RC造	実施済	100	100
9	48608	S47入沢団地1・2号棟 (2号棟)	117,006,400	32,372,245	754.58	1973年3月 (昭和48年)	50	47	RC造	実施済	100	100
10	48609	S48入沢団地3・4号棟 (4号棟)	77,790,000	40,960,546	1,278.96	1974年3月 (昭和49年)	49	47	RC造	実施済	100	100
11	48610	S48入沢団地3・4号棟 (3号棟)	48,530,000	31,194,745	754.88	1974年3月 (昭和49年)	49	47	RC造	実施済	100	100
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			757,022,400	333,466,161	8,787.28							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅大中子団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48594~48596, 315252						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年2月			
(3) 所在地	渋川市石原2418番地1		(4) 敷地面積	2,809㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	395,025,600円(従物254,862,600円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	30年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 4階		地下: -	
(12) 総建築面積	596㎡		(13) 総延床面積	2,427.12㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	64.90%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2018(H30)	建築一式等	1号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			26,222		
2020(R02)	建築一式等	3号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			29,040		
2021(R03)	建築一式等	2号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			31,757		
2022(R04)	建築一式等	4号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			34,595		
2022(R04)		給水加圧ポンプユニットオーバーホール			1,925		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	7,472	105.69%	7,070	7,587		
	その他	9,136	97.10%	9,409	241		
	収入合計【A】	16,608	100.78%	16,479	7,828		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	2,595	135.30%	1,918	920
			光熱水費	453	129.80%	349	
			その他の需用費		—		
			役務費	211	63.36%	333	284
		委託費	614	104.60%	587	528	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費	34,595	108.94%	31,757	29,040	
		その他		—			
支出合計【B】		38,468	110.08%	34,944	30,772		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-21,860	118.39%	-18,465	-22,944		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		43.17	91.55%	47.16	25.44		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		8,030	122.22%	6,570	6,935		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48594	大中子団地 (1号棟)	96,305,000	81,431,400	606.78	1993年2月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	66
2	48595	大中子団地 (2号棟)	96,305,000	57,926,000	606.78	1993年2月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	66
3	48596	大中子団地 (3号棟)	97,335,000	24,294,400	606.78	1993年2月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	66
4	315252	大中子団地 (4号棟)	105,080,600	91,210,800	606.78	1994年3月 (平成6年)	30	47	RC造	新基準	100	61.6
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			395,025,600	254,862,600	2,427.12							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅元町団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48614						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年2月			
(3) 所在地	渋川市渋川100番地3		(4) 敷地面積	516.36㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	52,478,500円(従物12,444,500円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	29年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：-			
(12) 総建築面積	168.93㎡		(13) 総延床面積	337.86㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 3台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2011(H23)	建築一式等	外壁改修工事			1,732		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1,252	98.12%	1,276	1,249		
	その他	2	100.00%	2	2		
	収入合計【A】	1,254	98.12%	1,278	1,251		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	40	58.82%	68	326
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	8	100.00%	8	8
		委託費	34	33.01%	103	39	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		82	45.81%	179	373		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		1,172	106.64%	1,099	878		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		1529.27	214.19%	713.97	335.39		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,190	100.00%	2,190	2,190		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48614	市営住宅元町団地	52,478,500	12,444,500	337.86	1994年2月 (平成6年)	29	22	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			52,478,500	12,444,500	337.86							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅東部団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48613						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	2003(平成15)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川2062番地42		(4) 敷地面積	1,781.20㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	252,000,000円(従物101,128,420円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	20年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階		地下：-	
(12) 総建築面積	460㎡		(13) 総延床面積	1,324.80㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 18台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	44.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	○	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2014(H26)	建築一式等	エレベーター改修工事		4,183			
2020(R2)		給水ポンプユニット交換工事		1,804			

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	7,321	97.26%	7,527	7,377		
	その他	5	100.00%	5	5		
	収入合計【A】	7,326	97.27%	7,532	7,382		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	668	223.41%	299	412
			光熱水費	379	124.26%	305	293
			その他の需用費		—		
			役務費	33	61.11%	54	30
		委託費	298	149.00%	200	205	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—		1,804	
		その他	165	—			
支出合計【B】		1,543	179.84%	858	2,744		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		5,783	86.65%	6,674	4,638		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		474.79	54.09%	877.86	269.02		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		6,205	94.44%	6,570	6,570		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48613	東部団地	252,000,000	101,128,420	1,324.80	2003年3月 (平成15年)	20	47	RC造	新基準	100	44
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			252,000,000	101,128,420	1,324.80							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保苗松団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48644~48648						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保476番地36		(4) 敷地面積	1,935.72㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	32,810,000円(従物651,600円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	36年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：-	
(12) 総建築面積	330㎡		(13) 総延床面積	656.20㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有		区画無し(1戸につき1~2)	(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2006(H18)	建築一式等	伊香保苗松団地屋根改修工事			1,491		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況				単位：千円			
項目	2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績			
(1) 収入	利用料	1,897	91.91%	2,064	2,071		
	その他	11	100.00%	11	11		
	収入合計【A】	1,908	91.95%	2,075	2,082		
(2) 維持管理費用	職員人件費						
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	77	171.11%	45	52
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	37	102.78%	36	35
		委託費	64	145.45%	44	46	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】	178	142.40%	125	133			
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)							
	1,730	88.72%	1,950	1,949			
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100							
	1071.91	64.57%	1660.00	1565.41			
(5) 年間供用日数 (日)							
	365	100.00%	365	365			
(6) 年間利用者数 (人)							
	2,920	100.00%	2,920	3,285			

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48644	市営苗松団地D棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	36	22	W造	新基準	100	100
2	48645	市営苗松団地C棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	36	22	W造	新基準	100	100
3	48646	市営苗松団地E棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	36	22	W造	新基準	100	100
4	48647	市営苗松団地B棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	36	22	W造	新基準	100	100
5	48648	市営苗松団地A棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	36	22	W造	新基準	100	100
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			32,810,000	651,600	656.20							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保炭附団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48642						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1991(平成3)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保525番地12		(4) 敷地面積	1,488.48㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	149,350,000円(従物15,015,100円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：-			
(12) 総建築面積	304㎡		(13) 総延床面積	839.36㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 12台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	70.40%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2017(H29)	建築一式等	外壁及び屋根塗装工事			11,448		
2021(R3)	建築一式等	給水加圧ユニットオーバーホール			1,474		

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況						
単位：千円						
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績	
(1) 収入	利用料	3,190	100.28%	3,181	2,869	
	その他		—			
	収入合計【A】	3,190	100.28%	3,181	2,869	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	127	48.29%	263	1,316
		修繕費	140	120.69%	116	112
		光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費	21	100.00%	21	20
		委託費	194	210.87%	92	189
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		0.00%	1,474	
その他		—				
支出合計【B】		482	24.52%	1,966	1,637	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		2,708	222.88%	1,215	1,232	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		661.83	409.04%	161.80	175.26	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		4,380	100.00%	4,380	4,015	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48642	市営住宅炭附団地	149,350,000	15,015,100	839.36	1991年3月 (平成3年)	32	47	RC造	新基準	100	70.4
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			149,350,000	15,015,100	839.36							



9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1,688	91.59%	1,843	1,371		
	その他	2	100.00%	2	2		
	収入合計【A】	1,690	91.60%	1,845	1,373		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	378	171.04%	221	1,356
			光熱水費	180	130.43%	138	15
			その他の需用費		—		
			役務費	24	104.35%	23	23
		委託費	156	118.18%	132	153	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		738	143.58%	514	1,547		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		952	71.53%	1,331	-174		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		229.00	63.80%	358.95	88.75		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		1,825	83.33%	2,190	1,095		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48643	市営住宅竹子団地	10,392,700	0	1,007.74	1997年3月 (平成9年)	26	47	RC造	新基準	100	57.2
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			10,392,700	0	1,007.74							



9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位: 千円							
項目		2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1,069	53.69%	1,991	1,782		
	その他		—				
	収入合計【A】	1,069	53.69%	1,991	1,782		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	1,188	357.83%	332	341
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	28	100.00%	28	27
		委託費	44	77.19%	57	35	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		1,260	302.16%	417	403		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-191	-12.13%	1,574	1,379		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		84.84	17.77%	477.46	442.18		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,190	100.00%	2,190	2,190		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48589	西原市営住宅 (F棟市営住宅)	26,071,500	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	22	22	W造	新基準	100	100
2	48590	西原市営住宅 (G棟市営住宅)	26,019,000	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	22	22	W造	新基準	100	100
3	48591	西原市営住宅 (H棟市営住宅)	26,050,500	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	22	22	W造	新基準	100	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			78,141,000	0	475.32							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	東町再開発住宅						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48611、48612						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1992(平成4)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川2067番地24		(4) 敷地面積	2,437.50㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	339,726,200円(従物159,493,600円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	31年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：—			
(12) 総建築面積	570㎡		(13) 総延床面積	2,281.20㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	68.20%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2016(H28)	建築一式等	1号棟外壁改修及び屋上改修工事		15,768			
2017(H29)	建築一式等	2号棟外壁改修及び屋上改修工事		14,407			
2018(H30)	建築一式等	給水加圧ユニット交換工事		1,582			

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	20202(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	11,717	101.99%	11,488	11,876	
	その他	2	100.00%	2	2	
	収入合計【A】	11,719	101.99%	11,490	11,878	
(2) 維持管理費用	職員人件費					
	臨時職員賃金					
	物件費	修繕費	1,839	75.21%	2,445	3,253
		需用費	353	126.07%	280	
		光熱水費				
		その他の需用費				
	役務費	73	100.00%	73	69	
	委託費	422	289.04%	146	153	
	使用料及び賃借料					
	工事請負費					
その他						
支出合計【B】						
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		9,032	105.69%	8,546	8,403	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		436.14	111.75%	390.29	341.81	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		10,950	100.00%	10,950	10,220	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48611	東町再開発住宅 1・2号棟 (1号棟)	169,735,000	80,236,650	1,140.60	1992年3月 (平成4年)	31	47	RC造	新基準	100	68.2
2	48612	東町再開発住宅 1・2号棟 (2号棟)	169,991,200	79,256,950	1,140.60	1992年3月 (平成4年)	31	47	RC造	新基準	100	68.2
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			339,726,200	159,493,600	2,281.20							



9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3,192	99.91%	3,195	3,379		
	その他	18	100.00%	18	18		
	収入合計【A】	3,210	99.91%	3,213	3,397		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	906	136.65%	663	10
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	76	101.33%	75	72
		委託費	44	77.19%	57	43	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		1,026	129.06%	795	125		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		2,184	90.32%	2,418	3,272		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		312.87	77.41%	404.15	2717.60		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,555	116.67%	2,190	2,190		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48582	西原市営住宅 (J棟 特定公共賃貸住宅)	29,652,000	0	185.46	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
2	48583	西原市営住宅 (E棟 特定公共賃貸住宅)	28,644,400	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
3	48584	西原市営住宅 (C棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
4	48585	西原市営住宅 (B棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
5	48586	西原市営住宅 (I棟 特定公共賃貸住宅)	29,673,000	0	185.46	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
6	48587	西原市営住宅 (D棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
7	48588	西原市営住宅 (A棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	22	22	W造	新基準	100	100
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			202,503,400	0	1,270.12							



9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	2,501	91.85%	2,723	2,788		
	その他		—				
	収入合計【A】	2,501	91.85%	2,723	2,788		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	247	211.11%	117	71
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	22	104.76%	21	
		委託費		0.00%	37		
		使用料及び賃借料	9	112.50%	8	9	
		工事請負費		—			
		その他	75	—			
支出合計【B】		353	192.90%	183	80		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		2,148	84.57%	2,540	2,708		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		708.50	47.61%	1487.98	3485.00		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,555	100.00%	2,555	2,555		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48577	単独住宅北牧団地 1, 2, 3号室	40,239,000	292,851	181.00	1999年3月 (平成11年)	24	22	W造	新基準	100	100
2	48578	単独住宅北牧団地 5, 6, 7号室	40,239,000	292,853	181.00	1999年3月 (平成11年)	24	22	W造	新基準	100	100
3	264448	北牧団地4号室	3,333,000	0	33.33	1999年3月 (平成11年)	24	22	W造	新基準	100	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			83,811,000	585,704	395.33							



9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	599	166.39%	360	347		
	その他		—				
	収入合計【A】	599	166.39%	360	347		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	95	7.59%	1,251	243
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	12	109.09%	11	11
		委託費	44	100.00%	44	45	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		151	11.56%	1,306	299		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		448	-47.36%	-946	48		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		396.69	1439.10%	27.57	116.05		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		730	100.00%	730	365		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48592	赤城六万住宅 1号	9,503,000	294,990	95.03	1986年3月 (昭和61年)	37	22	W造	新基準	100	100
2	48593	赤城六万住宅 2号	9,503,000	294,990	95.03	1986年3月 (昭和61年)	37	22	W造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			19,006,000	589,980	190.06							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	定住促進住宅半田団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	280421～280423						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1979(昭和54)年			
(3) 所在地	渋川市半田778番地6		(4) 敷地面積	6,795.34㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	633,906,400円(従物4,979,355円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	43年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階		地下：—	
(12) 総建築面積	852.80㎡		(13) 総延床面積	4,091.13㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 74台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅渋川宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	91.61%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事			4,979		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況				単位：千円			
項目	2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績			
(1) 収入	利用料	15,452	97.64%	15,825	16,115		
	その他	6	100.00%	6	6		
	収入合計【A】	15,458	97.64%	15,831	16,121		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	2,171	120.08%	1,808	3,648
			光熱水費	470	114.36%	411	350
			その他の需用費		—		
			役務費	119	100.00%	119	114
		委託費	623	109.88%	567	307	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—		21	
支出合計【B】	3,383	116.45%	2,905	4,440			
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		12,075	93.42%	12,926	11,681		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		456.93	83.85%	544.96	363.09		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		27,375	100.00%	27,375	27,010		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280421	定住促進住宅半田団地 (1号棟) ポンプ室	1,137,500	0	8.75	1979年 (昭和54年)	43	38	RC造	実施済	100	100
2	280422	定住促進住宅半田団地 (1号棟) 本体	360,889,600	2,513,820	2,328.32	1979年 (昭和54年)	43	47	RC造	実施済	100	91.61
3	280423	定住促進住宅半田団地 (2号棟) 本体	271,879,300	2,465,535	1,754.06	1979年 (昭和54年)	43	47	RC造	実施済	100	91.61
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			633,906,400	4,979,355	4,091.13							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	定住促進住宅金島団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	280424～280429						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1585番地15		(4) 敷地面積	6,258.66㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	788,895,500円(従物13,667,445円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	30年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階 地下：—			
(12) 総建築面積	1,316.03㎡		(13) 総延床面積	5,113.40㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 84台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅金島宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	72.25%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	○	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2013(H25)		浄化槽修繕工事			1,606		
2014(H26)		汚水処理施設制御盤交換工事			2,646		
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事			5,076		
2019(R1)		給水ポンプ交換工事			3,179		
2019(R1)		1号棟屋上防水改修工事			4,353		
2020(R2)		汚水処理施設機器類交換工事			2,112		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況					単位：千円		
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1)収入	利用料	18,858	101.26%	18,624	18,698		
	その他	18	100.00%	18	11		
	収入合計【A】	18,876	101.26%	18,642	18,709		
(2)維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	3,706	106.04%	3,495	1,572
			光熱水費	1,399	122.83%	1,139	1,007
			その他の需用費		—		
			役務費	420	100.48%	418	407
		委託費	1,732	95.06%	1,822	1,616	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—		2,112	
		その他	6	66.67%	9		
支出合計【B】		7,263	105.52%	6,883	6,714		
(3)収支差引額 (【A】 - 【B】)		11,613	98.76%	11,759	11,995		
(4)受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		259.89	95.96%	270.84	278.66		
(5)年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6)年間利用者数 (人)		27,010	108.82%	24,820	23,360		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	280424	定住促進住宅金島団地 (2号棟) 本体	383,397,150	3,667,839	2,473.53	1993年3月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	64.02
2	280425	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 機械室	1,170,000		9.00	1993年3月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	64.02
3	280426	定住促進住宅金島団地 (1号棟) ポンプ室	7,312,500		56.25	1993年3月 (平成5年)	30	38	RC造	新基準	100	79.15
4	280427	定住促進住宅金島団地 (1号棟) ポンプ室	2,074,800	2,112,000	15.96	1993年3月 (平成5年)	30	38	RC造	新基準	100	79.15
5	280428	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 集会所	10,198,500		78.45	1993年3月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	83.14
6	280429	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 本体	384,742,550	7,887,606	2,480.21	1993年3月 (平成5年)	30	47	RC造	新基準	100	64.02
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			788,895,500	13,667,445	5,113.40							