

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	中央公民館						
(4) 所管部課名	教育部中央公民館						
(5) 施設番号	49228～49229						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1990(平成2)年7月			
(3) 所在地	渋川市渋川908番地21		(4) 敷地面積	3,195.53㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	328,703,901円(従物160,673,040円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上:5階 地下:-			
(12) 総建築面積	705.10㎡		(13) 総延床面積	2,112.45㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	渋川東部公民館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日～1月3日)、定期清掃日						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 92台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 2台			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	中央公民館として地域課題を中心とした事業に取り組むほか、併設の渋川東部公民館では多様化する住民ニーズに対応する各種講座や世代間交流事業を開催している。また地域づくりの担い手育成として高校や大学などとの連携も行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	86.40%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	○	○多目的 ○オストメイ対応	○	○授乳室 ○おむつ替え場所
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位:人</span>							
職員数	9	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	1	主任・主事	2	
			嘱託・再任用		臨時職員	3	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2007(H19)	交換工事	南側鉄製窓枠等交換工事				2,059	
2008(H20)	交換工事	吸水式冷温水機交換工事(1号機)				11,603	
2008(H20)	交換工事	エレベーター油圧ポンプ交換工事				1,344	
2009(H21)	交換工事	吸水式冷温水機交換工事(2号機)				12,044	
2010(H22)	補修塗装工事	外周金属部分補修塗装工事				2,751	
2011(H23)	改修工事	冷暖房設備改修工事(屋上配管、5階消火栓保水槽)				6,878	
2015(H27)	修繕	高圧ケーブル引替修繕(埋没ケーブル切り回し)				1,402	

9. 特記事項							
「7. 管理運営に係る人員の状況」は、併設している渋川東部公民館の職員数（館長補佐：1人、臨時職員：1人）を含む。							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	297	165.92%	179	183		
	その他	150	714.29%	21	39		
	収入合計【A】	447	223.50%	200	222		
(2) 維持管理費用	職員人件費		35,553	103.52%	34,344	30,944	
	物件費	臨時職員賃金	4,965	101.24%	4,904	4,760	
		需用費	修繕費	280	9.56%	2,930	641
			光熱水費	8,205	147.84%	5,550	4,923
			その他の需用費	915	85.67%	1,068	1,189
			役務費	516	99.04%	521	458
		委託費	7,383	103.48%	7,135	7,069	
		使用料及び賃借料	71	44.65%	159	249	
		工事請負費		—			
		その他	51	8.32%	613	9,019	
支出合計【B】		57,939	101.25%	57,224	59,252		
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-57,492	100.82%	-57,024	-59,030		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.77	220.74%	0.35	0.37		
(5) 年間供用日数（日）		359	99.72%	360	359		
(6) 年間利用者数（人）		34,133	186.54%	18,298	22,089		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49228	中央公民館	328,703,900	160,673,040	2,098.94	1990年7月 (平成2年)	32	38	S造	新基準	100	86
2	49229	中央公民館(ポンプ室)	1	0	13.51	1990年7月 (平成2年)	32	31	SRC造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			328,703,901	160,673,040	2,112.45							




9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(令和4) 年度実績	対前年比	2021(令和3) 年度実績	2020(令和2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	134	188.73%	71	85		
	その他		—				
	収入合計【A】	134	188.73%	71	85		
(2) 維持管理費用	職員人件費		8,851	99.07%	8,934	8,893	
	物件費	臨時職員賃金	5,745	101.07%	5,684	4,912	
		需用費	修繕費		0.00%	29	
			光熱水費	2,698	169.26%	1,594	1,406
			その他の需用費	166	51.08%	325	208
			役務費	145	114.17%	127	152
		委託費	684	119.58%	572	557	
		使用料及び賃借料	38	34.55%	110	184	
		工事請負費		—			
		その他	7	—		541	
支出合計【B】		18,334	105.52%	17,375	16,853		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-18,200	105.18%	-17,304	-16,768		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.73	178.86%	0.41	0.50		
(5) 年間供用日数 (日)		359	100.00%	359	359		
(6) 年間利用者数 (人)		12,631	118.91%	10,622	9,034		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49155	澁川公民館	17,442,104	85,771,542	950.72	1986年3月 (昭和61年)	37	50	SRC造	新基準	100	74
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			17,442,104	85,771,542	950.72							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	渋川西部公民館						
(4) 所管部課名	教育部渋川西部公民館						
(5) 施設番号	280388, 280389, 280392, 280393						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1985(昭和60)年6月			
(3) 所在地	渋川市渋川247番地1		(4) 敷地面積	5,323.04㎡			
			(5) うち借地面積	5,323.04㎡			
(6) 総建物取得額	63,724,200円(従物7,863,400円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	37年		(9) 主な施設の耐用年数	24年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階 ; 地下: -			
(12) 総建築面積	776.38㎡		(13) 総延床面積	776.38㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日~1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 ; 53台			(6) 車椅子利用者用駐車場	有 ; 1台		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	昭和60年に農林水産省関東農政局赤城西麓農業水利事務所として建設され、平成10年から公民館として利用している。近隣住民の生涯学習の拠点として各種講座を開催している。また誰もが気軽に立ち寄れることから、近年重要視されている世代間交流の場としても有効な施設である。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ; 市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 ; 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○多目的	○	○授乳室
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	4	内 訳	課長級以上			課長補佐・係長	1
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	3
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2010(H22)	改修	下水道接続工事				1,187	
2014(H26)	改修	北面屋根等改修工事				440	
2019(R1)	修繕	パッケージ型消火設備取付修繕				933	

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	8	114.29%	7	5		
	その他	5	100.00%	5	8		
	収入合計【A】	13	108.33%	12	13		
(2) 維持管理費用	職員人件費		11,840	128.65%	9,203	9,187	
	物件費	臨時職員賃金	3,078	59.74%	5,152	5,000	
		需用費	修繕費	89	13.42%	663	644
			光熱水費	1,074	113.53%	946	824
			その他の需用費	189	70.26%	269	189
			役務費	276	93.88%	294	198
		委託費	1,485	123.85%	1,199	1,212	
		使用料及び賃借料	5,036	99.51%	5,061	5,061	
		工事請負費	550	—			
		その他	31	11.65%	266	440	
支出合計【B】		23,648	102.58%	23,053	22,755		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-23,635	102.58%	-23,041	-22,742		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.05	105.61%	0.05	0.06		
(5) 年間供用日数 (日)		358	100.00%	358	358		
(6) 年間利用者数 (人)		12,190	129.28%	9,429	8,600		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	280388	渋川西部公民館(西倉庫)	6,420,000	0	107.00	1985年6月 (昭和60年)	37	25	S造	新基準	100	100
2	280389	渋川西部公民館(東倉庫)	3,600,000	0	60.00	1985年6月 (昭和60年)	37	25	S造	新基準	100	100
3	280392	渋川西部公民館(南倉庫)	2,280,000	0	38.00	1985年6月 (昭和60年)	37	24	S造	新基準	100	100
4	280393	渋川西部公民館	51,424,200	7,863,400	571.38	1985年6月 (昭和60年)	37	24	W造	新基準	100	100
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			63,724,200	7,863,400	776.38							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	金島公民館(金島ふれあいセンター)						
(4) 所管部課名	教育部金島公民館						
(5) 施設番号	49149						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1993(平成5)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1999番地		(4) 敷地面積	5,201㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	317,137,000円(従物207,545,000円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	30年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上: 2階   地下: -			
(12) 総建築面積	1330.59㎡		(13) 総延床面積	1,784.18㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日~1月3日) 毎週月曜日は保守点検日のため受付業務や図書の貸出、ホールの利用は不可						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例、渋川市ふれあいセンター条例による						
(4) 主な利用層	金島地区住民						
(5) 駐車場	有   49台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有   4台			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を促進し、もって市民文化の創造および振興に寄与するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	経年劣化が著しく、故障箇所や改修必要箇所が多く見られる 引き続き設置目的に沿った利用を進めていく						
(3) 市内類似施設の状況	有   市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有   2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	81.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	×	○多目的	○	○おむつ替え場所
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	7	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員	5	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2009(H21)	改修工事	舞台緞帳 昇降機改修工事			2,888		
2010(H22)	改修工事	正面玄関庇改修工事			1,712		
2014(H26)	改修工事	雨樋改修工事			2,268		
2014(H26)	修繕	ホール可動式観客席修繕			1,673		
2020(R2)	改修工事	空調設備改修工事			37,719		
2021(R3)	改修工事	ホール空調設備改修工事			36,927		
2021(R3)	修繕	ホール可動式観客席修繕			2,200		
2021(R3)	改修工事	ホール舞台吊り物設備改修工事			19,448		
2021(R3)	改修工事	外壁改修工事(南面)			4,323		
2021(R3)	修繕	ホール音響設備交換修繕			6,160		
2022(R4)	修繕	誘導灯器具交換修繕			1,628		
2022(R4)	改修工事	舞台調光設備改修工事			16,390		

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	823	170.75%	482	393		
	その他	2	100.00%	2	3		
	収入合計【A】	825	170.45%	484	396		
(2) 維持管理費用	職員人件費		17,528	99.22%	17,666	20,674	
	物件費	臨時職員賃金	7,436	103.55%	7,181	4,455	
		需用費	修繕費	1,937	20.63%	9,389	1,376
			光熱水費	4,480	197.88%	2,264	2,010
			その他の需用費	782	147.83%	529	900
			役務費	293	103.90%	282	196
		委託費	7,554	94.39%	8,003	7,308	
		使用料及び賃借料	64	457.14%	14	15	
		工事請負費	16,390	35.42%	46,268	52,149	
		その他	355	164.35%	216	447	
支出合計【B】		56,819	61.89%	91,812	89,530		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-55,994	61.31%	-91,328	-89,134		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		1.45	275.43%	0.53	0.44		
(5) 年間供用日数 (日)		359	100.00%	359	323		
(6) 年間利用者数 (人)		16,965	170.23%	9,966	7,257		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49149	金島公民館 (金島ふれあいセンター)	317,137,000	207,545,000	1,784.18	1993年3月 (平成5年)	30	38	S造	新基準	100	81
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			317,137,000	207,545,000	1,784.18							





9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	66	212.90%	31	38		
	その他	7	140.00%	5	186		
	収入合計【A】	73	202.78%	36	224		
(2) 維持管理費用	職員人件費		9,181	74.39%	12,341	12,294	
	物件費	臨時職員賃金	6,306	206.82%	3,049	2,862	
		需用費	修繕費	42	140.00%	30	
			光熱水費	1,139	109.31%	1,042	797
			その他の需用費	228	61.46%	371	339
			役務費	260	111.11%	234	198
		委託費	1,812	113.53%	1,596	1,725	
		使用料及び賃借料	14	100.00%	14	15	
		工事請負費		—			
		その他	51	12.66%	403	1,466	
支出合計【B】		19,033	99.75%	19,080	19,696		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-18,960	99.56%	-19,044	-19,472		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.38	203.28%	0.19	1.14		
(5) 年間供用日数 (日)		347	136.61%	254	257		
(6) 年間利用者数 (人)		11,495	110.15%	10,436	11,105		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49150	渋川市古巻公民館	32,680,800	6,360,000	608.13	1988年5月 (昭和63年)	34	38	S造	新基準	100	92
2	49151	渋川市古巻公民館 倉庫	15,969,600	0	37.81	2002年3月 (平成14年)	21	38	W造	新基準	100	57
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			48,650,400	6,360,000	645.94							


渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	豊秋公民館						
(4) 所管部課名	教育部豊秋公民館						
(5) 施設番号	280403～280405						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1980(昭和55)年3月			
(3) 所在地	渋川市行幸田943-1		(4) 敷地面積	2,351㎡			
			(5) うち借地面積				
(6) 総建物取得額	82,975,050円(従物3,769,200円)		(7) 用途地域	第二種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	43年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 ； 地下：－			
(12) 総建築面積	614.63㎡		(13) 総延床面積	614.63㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 ；5台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ；		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設の設置当時から継続して、多様化する住民ニーズに対応する各種講座や夏祭り、運動会などの地域の交流事業を実施している。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ；市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 ；2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	29.12%			
(3) 老朽化比率	88.18%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○多目的	○	○授乳室 ○おむ替え場所
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	4	内 訳	課長级以上			課長補佐・係長	1
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	3
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2015(H27)	改修工事		トイレ改修工事			3,769	

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	56	233.33%	24	15		
	その他	7	100.00%	7	7		
	収入合計【A】	63	203.23%	31	22		
(2) 維持管理費用	職員人件費		8,874	100.82%	8,802	12,537	
	物件費	臨時職員賃金	5,714	102.84%	5,556	2,833	
		需用費	修繕費	34	14.85%	229	126
			光熱水費	1,119	129.21%	866	621
		その他の需用費	307	87.71%	350	333	
		役務費	276	117.45%	235	178	
		委託費	1,619	159.66%	1,014	961	
		使用料及び賃借料	745	100.00%	745	745	
		工事請負費		—			
		その他	53	60.23%	88	464	
支出合計【B】		18,741	104.79%	17,885	18,798		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-18,678	104.62%	-17,854	-18,776		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.34	193.94%	0.17	0.12		
(5) 年間供用日数 (日)		359	100.00%	359	359		
(6) 年間利用者数 (人)		9,120	103.79%	8,787	6,452		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280403	渋川市豊秋公民館 管理人住宅	4,185,000		31.00	1980年3月 (昭和55年)	43	24	W造	未実施	0	100
2	280404	渋川市豊秋公民館	54,625,050	3,769,200	404.63	1980年3月 (昭和55年)	43	38	S造	診断のみ	0	100
3	280405	渋川市豊秋公民館 (増築分)	24,165,000	0	179.00	2001年3月 (平成13年)	22	38	S造	新基準	100	59
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			82,975,050	3,769,200	614.63							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保公民館						
(4) 所管部課名	教育部伊香保公民館						
(5) 施設番号	49148、280365						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保162番地 1		(4) 敷地面積	2,666.46㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	429,845,139円(従物69,974,801円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	37年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 2階 ; 地下: -			
(12) 総建築面積	579.61㎡		(13) 総延床面積	1,637.53㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	伊香保行政センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日~1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	伊香保地区住民						
(5) 駐車場	有 ; 22台(伊香保行政センターと共有)			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ;		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	行政センターや体育館、社協といった公共施設が集約され、住民の利便性は向上したが、拠点となる施設の経年劣化への対応が重要な問題となっている。また、市民の関心やニーズが多様化しており、公民館もその変化に柔軟に対応していく必要がある。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ; 市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 ; 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	81.07%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	○多目的	○	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	6	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	2	主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員	2	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2019(R1)	改修工事	伊香保公民館本館空調設備整備工事			26,741		
2019(R1)	解体撤去工事	渋川市伊香保公民館本館ボイラー撤去工事			803		
2020(R2)	改修工事	伊香保公民館別館空調設備改修工事			42,394		

9. 特記事項							
6 バリアフリーは、本館を記載。別館は全て対応。 棟別詳細 別館 建築基準法上の用途は事務所。 耐震基準も用途に準じる。							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022 (R4) 年度実績	対前年比	2021 (R3) 年度実績	2020 (R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	30	750.00%	4	19		
	その他	28	82.35%	34	22		
	収入合計【A】	58	152.63%	38	41		
(2) 維持管理費用	職員人件費		39,897	104.84%	38,054	34,380	
	物件費	臨時職員賃金	1,693	101.99%	1,660	1,601	
		需用費	修繕費	947	59.63%	1,588	602
			光熱水費	3,001	126.25%	2,377	2,137
			その他の需用費	270	96.43%	280	518
			役務費	173	117.69%	147	168
		委託費	2,410	94.14%	2,560	1,662	
		使用料及び賃借料	14	100.00%	14	15	
		工事請負費		—		42,394	
		その他	356	5,085.71%	7	188	
支出合計【B】		48,761	104.44%	46,687	83,665		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-48,703	104.40%	-46,649	-83,624		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.12	146.14%	0.08	0.05		
(5) 年間供用日数 (日)		359	100.00%	359	317		
(6) 年間利用者数 (人)		2,587	151.20%	1,711	1,993		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	280365	伊香保公民館別館	345,647,639	43,234,001	996.42	1992年3月 (平成4年)	31	38	RC造	新基準	100	82.79
2	49148	伊香保公民館本館	84,197,500	26,740,800	641.11	1986年2月 (昭和61年)	37	50	RC造	新基準	100	74
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			429,845,139	69,974,801	1,637.53							



9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績	
(1) 収入	利用料	-	-	-	-	
	その他	5	250.00%	2	4	
	収入合計【A】	5	250.00%	2	4	
(2) 維持管理費用	職員人件費		-	-	-	
	物件費	臨時職員賃金	2,104	105.78%	1,989	1,883
		需用費	313	347.78%	90	2,327
		修繕費	525	98.87%	531	459
		光熱水費	28	93.33%	30	66
		その他の需用費	95	100.00%	95	96
		役務費	426	86.59%	492	478
		委託費	14	93.33%	15	15
		使用料及び賃借料	-	-	-	-
		工事請負費	-	-	148	231
その他	-	-	-	-		
支出合計【B】		3,505	103.39%	3,390	5,555	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-3,500	103.31%	-3,388	-5,551	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.14	241.80%	0.06	0.07	
(5) 年間供用日数 (日)		241	112.09%	215	217	
(6) 年間利用者数 (人)		7,687	119.79%	6,417	9,007	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49146	渋川市立世代間交流館	91,350,000	0	434.16	2003年4月 (平成15年)	20	38	S造	新基準	100	51.3
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			91,350,000	0	434.16							





9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	27	58.70%	46	5		
	その他	3	300.00%	1	1		
	収入合計【A】	30	63.83%	47	6		
(2) 維持管理費用	職員人件費	31,861	131.19%	24,286	22,272		
	物件費	臨時職員賃金	2,293	88.91%	2,579	2,646	
		需用費	修繕費	170	86.29%	197	514
			光熱水費	1,555	177.92%	874	822
			その他の需用費	614	102.50%	599	691
			役務費	229	104.57%	219	253
		委託費	2,382	93.82%	2,539	2,779	
		使用料及び賃借料	14	100.00%	14	15	
		工事請負費		—			
		その他	127	668.42%	19	28	
支出合計【B】		39,245	125.28%	31,326	30,020		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-39,215	125.37%	-31,279	-30,014		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.08	50.95%	0.15	0.02		
(5) 年間供用日数 (日)		359	100.00%	359	360		
(6) 年間利用者数 (人)		5,259	120.54%	4,363	3,674		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49145	渋川小野上公民館 (小野上行政センター内)	79,541,805	80,840,949	1,035.42	2012年3月 (平成24年)	11	50	RC造	新基準	100	22
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			79,541,805	80,840,949	1,035.42							

澁川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	子持公民館						
(4) 所管部課名	教育部子持公民館						
(5) 施設番号	280400						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	澁川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1981(昭和56)年2月			
(3) 所在地	澁川市吹屋380番地1		(4) 敷地面積	1,685㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	232,607,700円(従物1,044,925円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	42年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上: 3階   地下: -			
(12) 総建築面積	658.61㎡		(13) 総延床面積	1,723.02㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日~1月3日)、毎月最終木曜日						
(3) 利用料金	澁川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有   子持行政センターと共有		(6) 車椅子利用者用駐車場	有   子持行政センターと共有			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	定期利用団体が多く、サークル活動も盛んである。						
(3) 市内類似施設の状況	有   市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有   2020(令和2)年度 澁川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	83.28%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	△	○多目的	○	○授乳室 ○おむつ替え場所
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事	1	
			囑託・再任用		臨時職員	4	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2009(H21)	防水	公民館施設等改修事業 子持公民館外壁雨漏り改修工事			5,334		
2011(H23)	管	住民生活に光をそそぐ交付金・公民館改修事業 子持公民館暖房用熱源交換工事			23,583		
2014(H26)	消防設備	子持公民館別館自動火災報知設備ほか改修工事			3,024		
2014(H26)	建築一式	子持公民館ホール天井改修工事			19,656		
2016(H28)	管	澁川市子持公民館等下水道接続工事			3,164		

9. 特記事項							
子持行政センター周辺整備事業に伴い、R2年度に子持公民館別館を用途廃止し、普通財産としてしぶかわ商工会及び渋川シルバー人材センターに貸付を行っているほか、子持公民館創作室の解体を実施した。							
10. 収支状況				単位：千円			
項目	2022(令和4) 年度実績	対前年比	2021(令和3) 年度実績	2020(令和2) 年度実績			
(1) 収入	利用料	223	166.42%	134	128		
	その他	43	104.88%	41	46		
	収入合計【A】	266	152.00%	175	174		
(2) 維持管理費用	職員人件費	32,715	91.38%	35,802	38,120		
	物件費	臨時職員賃金	3,379	99.59%	3,393	3,261	
		需用費	修繕費	1,049	123.41%	850	1,050
			光熱水費	6,236	235.59%	2,647	2,262
			その他の需用費	739	81.30%	909	967
			役務費	135	254.72%	53	51
		委託費	4,485	102.68%	4,368	3,992	
		使用料及び賃借料	309	83.06%	372	609	
		工事請負費		—			
		その他	45	13.47%	334	385	
支出合計【B】	49,092	100.75%	48,728	50,697			
(3) 収支差引額（【A】－【B】）	-48,826	100.56%	-48,553	-50,523			
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100	0.54	150.87%	0.36	0.34			
(5) 年間供用日数（日）	347	100.00%	347	347			
(6) 年間利用者数（人）	18,714	151.99%	12,313	12,816			

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280400	渋川市子持公民館	232,607,700	1,044,925	1,723.02	1981年2月 (昭和56年)	42	50	SRC造	実施済	100	83
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			232,607,700	1,044,925	1,723.02							




9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	90	183.67%	49	62		
	その他	36	100.00%	36	37		
	収入合計【A】	126	148.24%	85	99		
(2) 維持管理費用	職員人件費		32,082	89.13%	35,994	35,632	
	物件費	臨時職員賃金	3,201	110.04%	2,909	3,212	
		需用費	修繕費	299	388.31%	77	449
			光熱水費	2,265	202.05%	1,121	966
			その他の需用費	616	77.48%	795	798
			役務費	372	98.15%	379	326
		委託費	3,678	106.61%	3,450	3,451	
		使用料及び賃借料	74	50.00%	148	291	
		工事請負費	—	—	—	—	
		その他	9	100.00%	9	9	
支出合計【B】		42,596	94.91%	44,882	45,134		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-42,470	94.81%	-44,797	-45,035		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.30	156.19%	0.19	0.22		
(5) 年間供用日数 (日)		360	100.00%	360	360		
(6) 年間利用者数 (人)		22,173	154.32%	14,368	11,456		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49141	渋川市赤城公民館	384,555,000	200,389,500	1,813.74	2014年1月 (平成26年)	8	38	S造	新基準	100	24.3
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			384,555,000	200,389,500	1,813.74							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	北橋公民館（北橋ふれあいセンター）						
(4) 所管部課名	教育部北橋公民館						
(5) 施設番号	49139						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例、 渋川市ふれあいセンター条例		(2) 主な施設の建設年月	1985(昭和60)年3月			
(3) 所在地	渋川市北橋町真壁2354番地		(4) 敷地面積	7,080.20㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	472,000,000円（従物304,407,600円）		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	38年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階　　地下：—			
(12) 総建築面積	—		(13) 総延床面積	3,709.75㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	北橋ふれあいセンター、北橋図書館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始（12/29～1/3）						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例及び渋川市ふれあいセンター条例による						
(4) 主な利用層	一般						
(5) 駐車場	有　191台(周辺:109台、第2:82台)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有　1台			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	社会教育法第20条の目的を達成し、また市民の生涯にわたる学習活動を推進し、市民文化の創造及び振興に寄与するため設置するもの。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	建設から30年以上経過し老朽化が進んでいる。空調設備改修、ホール調光装置改修、トイレの洋式化等を実施し、利用者の利便性を高めている。今後、ホール舞台設備やエレベーター等の修繕を行い、安心して利用できる施設を維持したい。						
(3) 市内類似施設の状況	有　金島公民館（ふれあいセンター）						
(4) 個別施設計画の策定	有　2020(令和2)年度　渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	76.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	○	×	○	○障がい者用	○	○オムツ替え場
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	8	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	2	主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
					4		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2017(H29)	改修工事	空調設備改修工事		15,196			
2017(H29)	改修工事	舞台照明設備（調光装置）改修工事		31,212			

9. 特記事項							
10. 収支状況					単位：千円		
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	349	105.76%	330	198		
	その他	10	111.11%	9	11		
	収入合計【A】	359	105.90%	339	209		
(2) 維持管理費用	職員人件費		30,512	162.90%	18,731	17,906	
	物件費	臨時職員賃金	3,012	92.65%	3,251	2,972	
		需用費	修繕費	2,085	183.54%	1,136	757
			光熱水費	5,722	157.80%	3,626	2,658
			その他の需用費	547	81.64%	670	1,631
			役務費	410	91.11%	450	295
		委託費	8,968	99.41%	9,021	9,079	
		使用料及び賃借料	14	15.22%	92	255	
		工事請負費		—			
		その他	116	22.88%	507	99	
支出合計【B】		51,386	137.09%	37,484	35,652		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-51,027	137.37%	-37,145	-35,443		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.70	77.25%	0.90	0.59		
(5) 年間供用日数 (日)		345	99.42%	347	317		
(6) 年間利用者数 (人)		30,572	118.45%	25,811	19,581		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49139	北橋公民館 (北橋ふれあいセンター)	472,000,000	304,407,600	3,709.75	1985年3月 (昭和60年)	38	50	SRC造	新基準	100	76
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			472,000,000	304,407,600	3,709.75							