

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保温泉ビジターセンター						
(4) 所管部課名	産業観光部観光課						
(5) 施設番号	48573						
(6) 大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
(7) 中分類	レクリエーション施設・観光施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市伊香保温泉ビジターセンター条例		(2) 主な施設の建設年月	1996(平成8)年11月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保541番地1		(4) 敷地面積	2,412.53㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	58,214,400円(従物199,800円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	26年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階		地下：-	
(12) 総建築面積	301.27㎡		(13) 総延床面積	996.73㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	9:00～19:00						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市伊香保温泉ビジターセンター条例、渋川市行政財産使用料条例						
(4) 主な利用層	観光協会職員、旅館組合職員、芸妓組合、観光客						
(5) 駐車場	有 20台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地場産業の振興、市勢の伸展を図り、研修、集会及び市民や来市者の知識及び教養の向上を図り、併せて郷土の歴史と自然に興味を促し観光行政の発展に寄与するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	平成8年に改装を実施。						
(3) 市内類似施設の状況	無						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	52.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	○	△	×	△	○	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	1	内訳	課長级以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	1
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2020(R2)	土木一式	渋川市営伊香保温泉ビジターセンター駐車場整備工事			3,597		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1,066	112.09%	951	883		
	その他		—				
	収入合計【A】	1,066	112.09%	951	883		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	56	73.68%	76	576
			光熱水費	2,320	120.21%	1,930	1,674
		その他の需用費	18	105.88%	17	19	
		役務費	36	100.00%	36	36	
		委託費	1,493	91.60%	1,630	1,755	
		使用料及び賃借料	9	100.00%	9	9	
		工事請負費	986	—		3,696	
		その他		—			
支出合計【B】		4,918	132.99%	3,698	7,765		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-3,852	140.23%	-2,747	-6,882		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		21.68	84.29%	25.72	11.37		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	366		
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48573	渋川市伊香保温泉 ビジターセンター	58,214,400	199,800	996.73	1996年11月 (平成8年)	26	50	RC造	新基準	100	52
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			58,214,400	199,800	996.73							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保ロープウェイ見晴駅						
(4) 所管部課名	産業観光部観光課						
(5) 施設番号	48568、48572、280401						
(6) 大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
(7) 中分類	レクリエーション施設・観光施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営伊香保ロープウェイ条例	(2) 主な施設の建設年月	1962(昭和37)年7月				
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保549番地3	(4) 敷地面積	845.19㎡				
		(5) うち借地面積	-				
(6) 総建物取得額	78,072,550円(従物16,498,154円)	(7) 用途地域	指定なし				
(8) 主な施設の築年数	60年	(9) 主な施設の耐用年数	38年				
(10) 主な構造	RC造	(11) 主な施設の階数	地上：1階 ； 地下：-				
(12) 総建築面積	349.15㎡	(13) 総延床面積	380.71㎡				
(14) 施設形態	単独	(15) 複合施設等	無				
(16) 運営方式	直営	(17) 指定管理期間	無				
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前9時から午後5時						
(2) 休業日	整備点検等による						
(3) 利用料金	渋川市営伊香保ロープウェイ条例による						
(4) 主な利用層	観光客、伊香保スケートリンク利用者						
(5) 駐車場	無	(6) 車椅子利用者用駐車場	無				
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	観光設備の整備による誘客の促進、上ノ山地区(上ノ山公園、スケートリンク、県立伊香保森林公園)への公共交通として寄与						
(2) 外部環境の変化と対応状況	関東運輸局との調整を図りながら、鉄道事業法を遵守した上で、指定管理制度について研究を行う。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ； 渋川市営伊香保ロープウェイ 不如帰駅						
(4) 個別施設計画の策定	有 ； 観光施設等のあり方に関する基本方針及び年次別整備修繕等計画書						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	32.76%			
(3) 老朽化比率	76.39%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○多目的	○	○オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	12	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	1
			主幹・主査	2		主任・主事	1
			嘱託・再任用			臨時職員	8
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2009(H21) 2011(H23)	機械・機械機械器具設置	ロープウェイ索平衡索・制御盤内冷却ファン交換工事・制御盤内シーケンサ更新・制動機シュー交換工事・ロープウェイ施設管理事業・原動装置軸受交換工事・主減速機更新工事				39,207	
2012(H24) 2013(H25)	機械器具設置修繕	渋川市営伊香保ロープウェイ緊張設備整備工事・客車下降窓交換修繕、サスペンダー交換修繕、制御盤内部品交換修繕				12,054	
2014(H26)	機械器具設置建築一式	渋川市営伊香保ロープウェイ緊張索及び受索輪交換工事及び渋川市営伊香保ロープウェイ不如帰駅乗降場防護柵改修工事				12,237	
2015(H27)	修繕	渋川市営伊香保ロープウェイ1号支柱塗替修繕等				7,906	
2016(H28)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ修繕工事				12,701	
2017(H29)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ整備工事				9,893	
2018(H30)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ原動滑車更新工事、受索輪ゴム整備工事				35,192	
2015(H27)	修繕	渋川市営伊香保ロープウェイ1号支柱塗替修繕等				7,906	
2019(R1)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ受索輪整備工事				1,430	
2019,2020(R1,R2)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ客車更新工事				90,189	
2020(R2)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ支索及びキャリア整備工事				79,695	
2021(R3)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ受索輪整備工事				1,595	
2022(R4)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ受索輪整備工事				1,760	

9. 特記事項						
6. バリアフリー、環境対応として、建物の出入口に段差は無いが、ホームは全て階段であるため車いすへの対応は出来ていない。						
7. 管理運営に係る人員の状況は、渋川市営伊香保ロープウェイ不如帰駅(1階の観光案内所を除く)と兼務。						
8. 大規模修繕・工事履歴はロープウェイ全体のもの						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1)収入	利用料	30,230	130.72%	23,125	18,913	
	その他		—			
	収入合計【A】	30,230	130.72%	23,125	18,913	
(2)維持管理費用	職員人件費					
	物件費	臨時職員賃金	2,140	54.14%	3,953	3,110
		修繕費		0.00%	62	484
		需用費				
		光熱水費	2,030	20.89%	9,718	788
		その他の需用費	183	45.30%	404	235
		役務費	171	79.53%	215	195
		委託費	2,824	106.77%	2,645	2,476
		使用料及び賃借料	5	125.00%	4	4
		工事請負費	880	110.28%	798	67,432
その他		—				
支出合計【B】		8,233	46.26%	17,799	74,724	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		21,997	413.01%	5,326	-55,811	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		367.18	282.61%	129.92	25.31	
(5)年間供用日数（日）		343	100.00%	343	237	
(6)年間利用者数（人）		114,828	123.12%	93,268	147,109	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48568	伊香保ロープウェイ見晴駅 (機械室)	50,731,350	15,068,154	247.47	1962年7月 (昭和37年)	60	38	RC造	診断のみ	0	100
2	280401	伊香保ロープウェイ見晴駅 (増築分)	25,596,650	1,430,000	124.73	2009年3月 (平成21年)	14	50	RC造	新基準	100	28
3	48572	伊香保ロープウェイ見晴駅 (配電室)	1,744,550	0	8.51	1975年11月 (昭和50年)	47	38	RC造	診断のみ	0	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			78,072,550	16,498,154	380.71							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2023(令和5)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保ロープウェイ不如帰駅						
(4) 所管部課名	産業観光部観光課						
(5) 施設番号	48570、48571						
(6) 大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
(7) 中分類	レクリエーション施設・観光施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営伊香保ロープウェイ条例		(2) 主な施設の建設年月	1962(昭和37)年7月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保560番地1		(4) 敷地面積	1,984.65㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	225,018,450円(従物94,098,966円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	60年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階 地下：-			
(12) 総建築面積	331.41㎡		(13) 総延床面積	860.32㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前9時から午後5時(1階の観光案内所は午前9時から午後6時)						
(2) 休業日	整備点検等による(1階の観光案内所は無)						
(3) 利用料金	渋川市営伊香保ロープウェイ条例による						
(4) 主な利用層	観光客、伊香保スケートリンク利用者						
(5) 駐車場	有 10台 ※職員用駐車場として		(6) 車椅子利用者用駐車場	無 乗客は、最寄の市営物産駐車場を利用			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	観光設備の整備による誘客の促進、上ノ山地区(上ノ山公園、スケートリンク、県立伊香保森林公園)への公共交通として寄与、地域住民や来訪者が求める地域情報の提供						
(2) 外部環境の変化と対応状況	関東運輸局との調整を図りながら、鉄道事業法を遵守した上で、指定管理制度について研究を行う。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市営伊香保ロープウェイ 見晴駅						
(4) 個別施設計画の策定	有 観光施設等のあり方に関する基本方針及び年次別整備修繕等計画書						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	70.71%			
(3) 老朽化比率	68.73%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	○	○多目的	○	○オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	12	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	2	主任・主事	1	
			嘱託・再任用		臨時職員	13	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2009(H21)	建築一式等	伊香保温泉まちの駅・ふるさと交流館屋根改修工事				6,447	
2009(H21) 2011(H23)	機械・機械機械器具設置	ロープウェイ索平衡索・制御盤内冷却ファン交換工事・制御盤内シーケンサ更新・制動機シュー交換工事・ロープウェイ施設管理事業・原動装置軸受交換工事・主減速機更新工事				39,207	
2012(H24) 2013(H25)	機械器具設置修繕	渋川市営伊香保ロープウェイ緊張設備整備工事・客車下降窓交換修繕、サブベンダー交換修繕、制御盤内部品交換修繕				12,054	
2014(H26)	機械器具設置建築一式	渋川市営伊香保ロープウェイ緊張索及び受索輪交換工事及び渋川市営伊香保ロープウェイ不如帰駅乗降場防護柵改修工事				12,237	
2015(H27)	修繕	渋川市営伊香保ロープウェイ1号支柱塗替修繕等				7,906	
2016(H28)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ修繕工事				12,701	
2017(H29)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ整備工事				9,893	
2018(H30)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ原動滑車更新工事、受索輪ゴム整備工事				35,192	
2019(R1)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ受索輪整備工事				1,430	
2019,2020(R1,R2)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ客車更新工事				90,189	
2020(R2)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ支索及びキャリア整備工事				79,695	
2021(R3)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ受索輪整備工事				1,595	
2022(R4)	機械	渋川市営伊香保ロープウェイ受索輪整備工事				1,760	

9. 特記事項						
平成31年4月1日に「渋川市伊香保温泉まちの駅・ふるさと交流館」と統合						
6. バリアフリー、環境対応として、建物の出入口に段差は無いが、ホームは全て階段であるため車いすへの対応は出来ていない。						
7. 管理運営に係る職員は、1階の観光案内所勤務の5名以外は渋川市営伊香保ロープウェイ見晴駅と兼務						
8. 大規模修繕・工事履歴はロープウェイ全体のもの						
10. (5)年間供用日数(日)において、1階の観光案内所は、R4:365日、R3:365日、R2:332日、R1:366日						
(6)年間利用者数(人)において、1階の観光案内所は、R4:85,903人、R3:63,739人、R2:55,060人、R1:77,444人						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1)収入	利用料	30,688	132.70%	23,125	18,913	
	その他		—		8	
	収入合計【A】	30,688	132.70%	23,125	18,921	
(2)維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金	8,102	107.03%	7,570	6,704	
	需用費	修繕費	15	4.09%	367	71
		光熱水費	1,984	94.70%	2,095	2,474
		その他の需用費	275	53.50%	514	401
		役務費	232	84.36%	275	255
	委託費	3,492	102.77%	3,398	3,212	
	使用料及び賃借料	45	102.27%	44	44	
	工事請負費	880	108.37%	812	67,342	
	その他	181	27.42%	660	359	
支出合計【B】	15,206	96.64%	15,735	80,862		
(3)収支差引額(【A】-【B】)	15,482	209.50%	7,390	-61,941		
(4)受益者負担の妥当性(【A】/【B】)×100	201.82	137.32%	146.97	23.40		
(5)年間供用日数(日)	343	100.00%	343	237		
(6)年間利用者数(人)	149,733	130.40%	114,828	93,268		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額(円)	従物取得額(円)	延床面積(m ²)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	48570	渋川市営伊香保ロープウェイ 不如帰駅	51,731,750	49,664,700	252.00	1962年7月(昭和37年)	60	38	RC造	診断のみ	0	100
2	48571	伊香保ロープウェイ不如帰駅(旧まちの駅)	173,286,700	44,434,266	608.32	2001年1月(平成13年)	22	38	RC造	新基準	100	59
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			225,018,450	94,098,966	860.32							

9. 特記事項							
・利用者数は算出困難のため年間利用者数欄は記入なし							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2022(R4) 年度実績	対前年比	2021(R3) 年度実績	2020(R2) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	135	173.08%	78	
			光熱水費	479	107.16%	447	379
			その他の需用費		—		
			役務費	146	100.00%	146	146
		委託費	681	103.81%	656	642	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		1,441	108.59%	1,327	1,167		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-1,441	108.59%	-1,327	-1,167		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)			—		—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48566	伊香保温泉石段街 休憩センター	38,837,400	0	160.91	2002年1月 (平成14年)	21	47	RC造	新基準	100	46
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			38,837,400	0	160.91							