

物件調書

物件番号	4	予定価格（最低売却価格）	5,083,000 円( 17,500 円/m <sup>2</sup> )		
土地の所在		渋川市伊香保町伊香保字大野669番18			
		地目	宅地	面積	290.45 m <sup>2</sup> (公簿、約 87 坪)
物件の状況	土地の現況	更地、ほぼ整形			
	地盤・地質調査	未調査			
接面道路の状況	幅員、種別等	西側に幅員5.0mの舗装市道	道路後退	無	
	物件との高低差	ほぼ等高			
	私道負担の有無	無	負担の内容	-	
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域区分	非線引き		
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域（大日向団地建築協定） ※概略については渋川市情報マップで確認できます。 <a href="https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal">https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal</a> ※詳細については都市政策課に確認してください。		
		建ぺい率	50%	容積率	80%
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)	包蔵地外	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域等)	警戒区域外	
その他の主な規制	-				
供給処理施設の状況	区分	状況	関係事業所等		
	上水道	可	接面道路から引込済	渋川市上下水道局業務課	
	下水道	有	公共ます設置済	渋川市上下水道局業務課	
	電気	可	要引込	東京電力エナジーパートナーセンター群馬	
	都市ガス	可	要引込	伊香保ガス(株)	
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR上越線 渋川駅 約6,100m			
	バス	渋川駅～青葉台団地～りんご団地線「大日向団地」約100m			
公共施設等 (直線距離)	市役所等	渋川市役所伊香保行政センター 約1,800m			
	小学校	渋川市立伊香保小学校 約1,600m			
	中学校	渋川市立伊香保中学校 約1,100m			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧伊香保町土地開発公社にて整備した宅地です。</li> <li>当該地を含む伊香保大日向団地については、建築協定が締結されているため、建築行為において一定の制限を受ける可能性があります。 詳細は市建築住宅課（0279-22-2072、直通）へお問い合わせ下さい。</li> <li>地質調査、地盤調査は行っておりません。 必要な場合は、買受人の負担にて実施して下さい。</li> <li>敷地内東側に約1.7mの高さの擁壁が含まれております。</li> <li>上水道は敷地内の止水栓まで施工済みです。（別途加入金が必要です。）</li> <li>下水道受益者負担金は不要です。</li> </ul>				

# 位置図





# 現況写真

