

(様式 1)

渋川市白井宿ふるさと物産館の管理における指定管理者制度活用の実施方針

令和 6 年 1 2 月

1 基本的事項

(1) 施設の概要

所在地	渋川市白井 2 3 1 8 番地 1
設置年月日	平成 1 3 年 4 月 2 0 日
敷地面積	4 7 3 . 5 7 m ² ほか
主な施設・建物	鉄骨造及び鉄筋コンクリート造平屋建て(地場産品直売所)

(2) 施設の設置目的

地場産品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するため、地域における農業の振興及び歴史・文化を素材とした観光の開発・普及の中核となる施設として渋川市白井宿ふるさと物産館を設置する。

(3) 指定管理者制度活用の目的

民間事業者の能力を活用しつつ、地域住民に対する市民サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域の福祉の一層の増進を図ること

(4) 指定の期間(予定)

令和 8 年 4 月～令和 1 3 年 3 月

(5) 利用料金制採用の有無

採用する

(6) 施設の管理運営方針

- ア 利用者の安全確保を第一とする。
- イ 施設の設置目的に基づき、施設の効率的かつ弾力的な運営を行う。
- ウ 適切な広報を行うなど、施設の利用促進を積極的に図る。
- エ 利用者にとって快適な施設であることに努める。
- オ 魅力ある自主事業を実施し、市民サービスの向上に努める。
- カ 施設設備及び備品の保全管理に努める。

(7) 指定管理者に行わせる業務の具体的内容

- ア 施設の運営に関すること
 - ・農産物及び物産品の販売・管理に関する業務
 - ・飲食物の提供に関する業務
 - ・地場産品の販売促進に関する業務
 - ・広報活動に関する業務

- ・その他施設の運営に関する必要な業務
- イ 利用時間及び休館日の変更等に関する業務
- ウ 利用料金に関する業務
 - ・利用料金の徴収等に関する業務
 - ・減免に関する業務
- エ 危機管理・安全確保に関する業務
- オ 施設及び設備の維持管理に関すること
 - ・施設等の維持管理に関する業務
 - ・備品管理に関する業務
 - ・警備に関する業務

2 募集及び候補者選定等に関する事項

(1) 募集の方法

非公募

対象者名：子持産業振興株式会社

理由： 渋川市白井宿ふるさと物産館は、地場産品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するために設置された施設であり、主に地場産品の農作物や加工品等の販売を行う地元に着した施設である。

そのため、本施設の設置目的を達成するためには、地域の実情に精通している団体等が運営することが不可欠であるところ、子持産業振興株式会社は本施設の管理運営を行うことを目的に設立された法人であり、本施設の設置当初から現在に至るまでの長年に渡り管理運営を行い、本施設の目的達成に資する豊富な経験及び知識を獲得し、地元密着型の経営を行っている。

このような経緯を踏まえ、本施設の適正な管理を確保するためには、地域の実情に精通している子持産業振興株式会社を指定管理者とすることが必要である。

(2) 選定基準

- ア 市民の平等な利用の確保
- イ 施設の効用を最大限発揮させる能力及び経費の削減
- ウ 管理を安定して行う物的能力、財産的能力、人的能力の保有

(3) 今後の日程（予定）に関する事項

候補者の選定	令和7年 7月
指定及び債務負担行為に係る議案上程	12月
指定、協定の締結、引継	令和8年 1～3月
指定管理期間開始	4月

(4) 現在の管理状況

ア 施設の管理者

子持産業振興株式会社

イ 施設管理経費の実績（指定管理業務相当部分）

令和5年度実績

単位：千円

収入		支出	
事業収入	170,455	人件費	78,912
雑収入	2,089	一般管理費	101,943
収入合計	172,544	支出合計	180,855

ウ 施設利用の実績

来客者数（人）	令和3年度	令和4年度	令和5年度
白井宿ふるさと物産館	518,388	545,465	516,543