

物件No.133 売却

更新日:令和7(2025)年2月

渋川市伊香保町伊香保、小学校や中学校が近接の物件。閑静な住宅街にあり、観光地伊香保温泉も近い  
ため、温泉を楽しみたい方にもおすすめです。

|                 |  |      |                      |  |
|-----------------|--|------|----------------------|--|
| 所在地             | 渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野  |      |                      | 外観写真<br> |
| 建物面積            | 128.05 m <sup>2</sup><br>(38.73坪)  | 1階   | 75.15 m <sup>2</sup> |  |
|                 |  | 2階   | 52.9 m <sup>2</sup>  |  |
| 土地              | 面積 267m <sup>2</sup> (80.76坪)  |      | 地目:宅地                |  |
| 希望価格            | 売却価格 790万円   |      |                      |  |
| 建物構造            | 軽量鉄骨造スレート葺<br>2階建  | 建築年  | 1994年 (築30年)         |  |
| 間取              | 5DK  |      |                      |  |
| 都市計画            | 内(非線引)   | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域         |  |
| 建ぺい率            | 60%  | 容積率  | 200%                 |  |
| 交通              | JR金島駅まで 約7.8km(車約15分)<br>バス停「外野」約200m(徒歩約3分)   |      |                      |  |
| 設備等             | ・公営上下水道<br>・浴室追炊機能、浴室暖房つき<br>・プロパンガス<br>・シャッター雨戸、電動シャッター   |      |                      | 案内図<br> |
| 備考              | ・平成7年2階一部増築<br>・現況引渡し(残置物等片付け実施なし)<br>・契約不適合責任免責<br>・前面道路(接道部分)近隣者共有所有のため売買の際、持分のみ移転(1/9)  |      |                      |  |
| 担当業者            | (株)H2  | 電話   | 0279-26-2882         |  |
|                 |  | FAX  | 0279-26-2885         |  |
| (参考) 周辺環境<br>など | ・市立伊香保小学校まで238m 徒歩で約5分<br>・市立伊香保中学校まで約1km 徒歩で約15分<br>・伊香保郵便局まで400m 徒歩で7分<br>・最寄りコンビニまで約650m 徒歩で約10分<br>・市伊香保行政センターまで約500m 徒歩で約7分 |      |                      |  |
| 間取図             |   |      |                      |  |



リビング



和室(1)



和室(2)



洗面



トイレ



バス/シャワー