

澁川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	前原団地集会場						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48641						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1980(昭和55)年3月			
(3) 所在地	澁川市金井1363番地1		(4) 敷地面積	140㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	15,973,000円		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	44年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	CB造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 ； 地下：-			
(12) 総建築面積	69.21㎡		(13) 総延床面積	69.21㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	無		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	住民の自治会活動の用に供する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ； 入沢団地集会所、金島団地集会所						
(4) 個別施設計画の策定	有 ； 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費		—		
		修繕費		—		
		光熱水費	24	92.31%	26	23
		その他の需用費		—		
		役務費	3	100.00%	3	3
		委託費	45	118.42%	38	3
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他		—				
支出合計【B】		72	107.46%	67	29	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-72	107.46%	-67	-29	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48641	前原団地集会場	15,973,000	0	69.21	1980年3月 (昭和55年)	44	47	CB造	実施済	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			15,973,000	0	69.21							



9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1)収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2)維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費		—		
		需用費		—		
		光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費	8	100.00%	8	8
		委託費		—		
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他		—				
支出合計【B】		8	100.00%	8	8	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-8	100.00%	-8	-8	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00	
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6)年間利用者数（人）		—	—	—	—	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48600	入沢団地集会場	5,150,000	0	74.80	1974年3月 (昭和49年)	50	22	W造	実施済	100	100
2	48601	入沢団地集会場増築工事	13,626,900	0	86.14	1993年2月 (平成5年)	31	22	W造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			18,776,900	0	160.94							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	西浦集会所						
(4) 所管部課名	教育部生涯学習課						
(5) 施設番号	49072～49073						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市人権教育集会所条例		(2) 主な施設の建設年月	1977(昭和52)年4月			
(3) 所在地	渋川市石原1593番地1		(4) 敷地面積	470㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	22,858,000円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	47年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：1階		地下：—	
(12) 総建築面積	184.25㎡		(13) 総延床面積	184.25㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	8:30～12:00=300円、13:00～17:00=300円、18:00～22:00=400円						
(4) 主な利用層	地元自治会関係者を中心とする地域住民						
(5) 駐車場	有 10台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	市民の教養の向上を図る教育活動を推進するための人権教育集会所						
(2) 外部環境の変化と対応状況	県の同和対策集会所施設整備費補助金を受けて設置された。現在は地元自治会を中心に地域住民に利用されている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市南有馬集会所、渋川市藤ノ木集会所						
(4) 個別施設計画の策定	無						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	33.71%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2012(H24)	改修工事	西浦集会所屋根改修工事			3,570		
2013(H25)	改修工事	西浦集会所トイレ改修工事			2,363		
2014(H26)	改修工事	西浦集会所会議室床改修工事			1,383		

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	27	108.00%	25	
		光熱水費	118	98.33%	120	116
		その他の需用費		—		
		役務費	38	100.00%	38	38
		委託費	88	111.39%	79	76
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		99
		その他	75	—		93
支出合計【B】		346	132.06%	262	422	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-346	132.06%	-262	-422	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数 (日)		47	111.90%	42	33	
(6) 年間利用者数 (人)		638	181.77%	351	311	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49072	渋川市西浦集会所	8,716,000	0	122.14	1977年4月 (昭和52年)	47	22	W造	未実施	0	100
2	49073	渋川市西浦集会所	14,142,000	0	62.11	1995年4月 (平成7年)	29	22	W造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			22,858,000	0	184.25							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	藤ノ木集会所						
(4) 所管部課名	教育部生涯学習課						
(5) 施設番号	49074						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1) 設置根拠	渋川市人権教育集会所条例		(2) 主な施設の建設年月	1978(昭和53)年4月			
(3) 所在地	渋川市渋川2760番地3		(4) 敷地面積	764.19㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	16,078,000円(従物649,000円)		(7) 用途地域	近隣商業地域			
(8) 主な施設の築年数	46年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：-			
(12) 総建築面積	161.48㎡		(13) 総延床面積	161.48㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	8:30～12:00=300円、13:00～17:00=300円、18:00～22:00=400円						
(4) 主な利用層	地元自治会関係者を中心とする地域住民						
(5) 駐車場	有 20台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1) 設置目的	市民の教養の向上を図る教育活動を推進するための人権教育集会所						
(2) 外部環境の変化と対応状況	国の社会教育施設整備費補助金(同和对策集会所整備費)を受けて建設された。現在は地元自治会や関連団体の会議、各種講座等に利用されている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市南有馬集会所、渋川市西浦集会所						
(4) 個別施設計画の策定	無						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	22	2,200.00%	1	
			光熱水費	83	91.21%	91	85
			その他の需用費	2	200.00%	1	
			役務費	40	102.56%	39	39
		委託費	52	148.57%	35	33	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費	1,859	—			
		その他	8	—			
支出合計【B】		2,066	1,237.13%	167	157		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-2,066	1,237.13%	-167	-157		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数 (日)		124	111.71%	111	104		
(6) 年間利用者数 (人)		1,163	132.46%	878	698		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49074	渋川市藤ノ木集会所	16,078,000	649,000	161.48	1978年4月 (昭和53年)	46	22	W造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			16,078,000	649,000	161.48							



9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費		—		
			光熱水費	88	106.02%	83	74
			その他の需用費		—		3
			役務費	38	100.00%	38	38
		委託費	207	243.53%	85	85	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		333	161.65%	206	200		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-333	161.65%	-206	-200		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数 (日)		97	293.94%	33	11		
(6) 年間利用者数 (人)		551	275.50%	200	70		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49070	渋川市南有馬集会所	4,558,000	0	103.50	1974年4月 (昭和49年)	50	22	W造	未実施	0	100
2	49071	渋川市南有馬集会所	9,427,000	0	57.53	1981年4月 (昭和56年)	43	22	W造	未実施	0	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
合計			13,985,000	0	161.03							



9. 特記事項							
利用者数は算出困難のため「(6)年間利用者数(人)」の欄には年間利用コマ数を記入							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1)収入	利用料	3,103	101.41%	3,060	2,920		
	その他	338	102.11%	331	220		
	収入合計【A】	3,441	101.47%	3,391	3,140		
(2)維持管理費用	職員人件費		—	—	—		
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—	
		需用費	修繕費	2,372	727.61%	326	137
			光熱水費	2,103	103.80%	2,026	1,093
			その他の需用費	151	102.03%	148	90
			役務費	290	100.00%	290	79
		委託費	4,314	101.77%	4,239	4,087	
		使用料及び賃借料	—	—	—	—	
		工事請負費	—	—	—	1,210	
		その他	126	286.36%	44	209	
支出合計【B】		9,356	132.28%	7,073	6,905		
(3)収支差引額(【A】-【B】)		-5,915	160.65%	-3,682	-3,765		
(4)受益者負担の妥当性(【A】/【B】)×100		36.78	76.71%	47.94	45.47		
(5)年間供用日数(日)		307	96.24%	319	311		
(6)年間利用者数(人)		1,124	86.80%	1,295	1,189		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額(円)	従物取得額(円)	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	48520	澁川市勤労福祉センター	151,200,000	65,381,015	1,005.77	2003年3月 (平成15年)	21	50	RC造	新基準	100	48
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			151,200,000	65,381,015	1,005.77							



9. 特記事項							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他	96	110.34%	87	96		
	収入合計【A】	96	110.34%	87	96		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費		—		17
			光熱水費	270	98.90%	273	255
			その他の需用費	2	100.00%	2	
			役務費		—		
		委託費	208	100.48%	207	188	
		使用料及び賃借料	14	100.00%	14	14	
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		494	99.60%	496	474		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-398	97.31%	-409	-378		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		19.43	110.79%	17.54	20.25		
(5) 年間供用日数 (日)		366	100.27%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		597	97.23%	614	610		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	269759	渋川市環境学習多目的施設	76,877,810	31,212,000	219.91	2017年2月 (平成29年)	7	38	RC造	新基準	100	19
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			76,877,810	31,212,000	219.91							