

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他	51	86.44%	59	56	
	収入合計【A】	51	86.44%	59	56	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費				
		修繕費	31	119.23%	26	3
		光熱水費	140	91.50%	153	150
		その他の需用費	5	—		20
		役務費	27	—		
		委託費	41	97.62%	42	39
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他		—				
支出合計【B】		244	110.41%	221	212	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-193	119.14%	-162	-156	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		20.90	78.29%	26.70	26.42	
(5) 年間供用日数 (日)		33	94.29%	35	37	
(6) 年間利用者数 (人)		173	100.00%	173	168	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48497	北橘農産物加工所 (本体)	20,995,200	4,588,700	111.98	2015年3月 (平成27年)	9	31	S造	新基準	100	30
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			20,995,200	4,588,700	111.98							

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	修繕費		—	
			光熱水費		—	
		その他の需用費		—		
		役務費		—		
		委託費	770	100.00%	770	770
		使用料及び賃借料	113	100.00%	113	114
		工事請負費		—		
		その他		—		
支出合計【B】		883	100.00%	883	884	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-883	100.00%	-883	-884	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数 (日)		15	125.00%	12	1	
(6) 年間利用者数 (人)		465	125.00%	372	24	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48503	小野上農林漁業体験施設 (本体)	143,607,135	3	539.92	1998年3月 (平成10年)	26	38	RC造	新基準	100	70
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			143,607,135	3	539.92							

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費		—		
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		31
			役務費		—		
		委託費	22	100.00%	22	22	
		使用料及び賃借料	142	100.00%	142	144	
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		164	100.00%	164	197		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-164	100.00%	-164	-197		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数 (日)		259	74.86%	346	346		
(6) 年間利用者数 (人)		259	24.95%	1,038	1,038		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48504	小野上特産物加工所 (本体)	60,000,000	3	196.26	1994年12月 (平成6年)	29	15	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			60,000,000	3	196.26							

9. 特記事項						
年間供用日数、年間利用者数については不明のため記入なし。						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	修繕費		—	
			光熱水費		—	
			その他の需用費		—	
			役務費		—	
		委託費		—		
		使用料及び賃借料	824	100.00%	824	828
		工事請負費		—		
		その他		—		
支出合計【B】		824	100.00%	824	828	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-824	100.00%	-824	-828	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数 (日)		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48507	小野上産地形成促進施設	22,226,782	0	407.93	1995年12月 (平成7年)	28	24	S造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			22,226,782	0	407.93							

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	3	300.00%	1	1	
	その他		—			
	収入合計【A】	3	300.00%	1	1	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	修繕費		—	
			光熱水費	216	93.91%	230
		その他の需用費	2	100.00%	2	4
		役務費		—		
		委託費	61	145.24%	42	59
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
支出合計【B】		279	101.82%	274	289	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-276	101.10%	-273	-288	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		1.08	294.62%	0.36	0.35	
(5) 年間供用日数 (日)		15	100.00%	15	16	
(6) 年間利用者数 (人)		277	95.85%	289	277	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48510	小野子生活改善センター (本体)	50,358,000	8,813,400	198.74	2010年3月 (平成22年)	14	34	S造	新基準	100	42
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			50,358,000	8,813,400	198.74							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	農産物直売所						
(4) 所管部課名	産業観光部農政課						
(5) 施設番号	48513、48514、264441						
(6) 大分類	産業系施設						
(7) 中分類	産業系施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市農産物直売所条例		(2) 主な施設の建設年月	1995(平成7)年3月			
(3) 所在地	渋川市小野子1980番地		(4) 敷地面積	4,248㎡			
			(5) うち借地面積	2,936㎡			
(6) 総建物取得額	71,190,650円(従物1,174,113円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	29年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：			
(12) 総建築面積	401.96㎡		(13) 総延床面積	475.97㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	お食事処			
(16) 運営方式	指定管理		(17) 指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	9:00～18:00						
(2) 休業日	毎月第二火曜日(ただし、該当の日が国民の祝日に関する法律に規定する国民の祝日の場合はその翌日)、12月31日から翌年1月1日までの日、指定管理者が必要と認め市長が承認した日						
(3) 利用料金	-						
(4) 主な利用層	市内在住者						
(5) 駐車場	有 56台(大型4台、普通車48台)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 4台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民や来訪者に、安全で快適にして潤いと交流集いの場である休憩機能及び情報機能を提供するとともに、地場産品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するため、地域における農業振興の中核となる施設として設置						
(2) 外部環境の変化と対応状況	主に国道353号線を通る観光客や地元市民によって利用されている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 道の駅こもち						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	85.05%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	0.5～3.0m未満			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	○	×	×	○障がい者用	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2016(H28)	建築一式等		道の駅おのこ農産物直売所増築工事			13,835	

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他	1,483	41.68%	3,558	2,226	
	収入合計【A】	1,483	41.68%	3,558	2,226	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	修繕費		—	
			光熱水費		—	
			その他の需用費		—	
			役務費	34	106.25%	32
		委託費		—		
		使用料及び賃借料	1,182	98.99%	1,194	1,194
		工事請負費		—		
		その他	267	11.45%	2,332	
支出合計【B】		1,483	41.68%	3,558	1,226	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		0	—	0	1,000	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		100.00	100.00%	100.00	181.57	
(5) 年間供用日数 (日)		351	100.00%	351	351	
(6) 年間利用者数 (人)		105,026	96.17%	109,209	101,312	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48513	渋川市農産物直売所 (本体)	50,000,000	1,174,113	374.69	1995年3月 (平成7年)	29	22	W造	新基準	100	100
2	48514	渋川市農産物直売所 (便所)	7,355,850	0	77.43	2005年4月 (平成17年)	19	22	W造	新基準	100	83
3	264441	道の駅おのこ渋川市農産物直売所 (増築)	13,834,800	0	23.85	2016年5月 (平成28年)	7	22	W造	新基準	100	32
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			71,190,650	1,174,113	475.97							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	村上生活改善センター						
(4) 所管部課名	産業観光部農政課						
(5) 施設番号	48509						
(6) 大分類	産業系施設						
(7) 中分類	産業系施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市生活改善センター条例		(2) 主な施設の建設年月	2010(平成22)年8月			
(3) 所在地	渋川市村上2641番地1		(4) 敷地面積	1,605.16㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	40,236,000円(従物8,940,800円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	13年		(9) 主な施設の耐用年数	34年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階		地下: -	
(12) 総建築面積	202.83㎡		(13) 総延床面積	198.74㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市生活改善センター条例による						
(4) 主な利用層	渋川市村上の住民						
(5) 駐車場	有: 9台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民の生活、文化及び教養の向上と心身の健康の増進を図るため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	平成22年度に全面改築が行われ、スロープの設置や段差の解消など、より利用しやすい施設になった。						
(3) 市内類似施設の状況	有: 小野子生活改善センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	39.00%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害特別警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. パリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	×	×	×	○多目的	×	○オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2010(H22)	改築		渋川市村上生活改善センター改築工事			40,236	

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	2	50.00%	4	5		
	その他		—				
	収入合計【A】	2	50.00%	4	5		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費		—		
			光熱水費	324	140.87%	230	221
			その他の需用費		—		
			役務費		—		
		委託費	61	117.31%	52	67	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		385	136.52%	282	288		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-383	137.77%	-278	-283		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.52	36.62%	1.42	1.74		
(5) 年間供用日数 (日)		25	80.65%	31	27		
(6) 年間利用者数 (人)		371	99.73%	372	362		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48509	村上生活改善センター (本体)	40,236,000	8,940,800	198.74	2010年8月 (平成22年)	13	34	S造	新基準	100	39
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			40,236,000	8,940,800	198.74							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	小野上特産物直売所						
(4) 所管部課名	産業観光部農政課						
(5) 施設番号	48508						
(6) 大分類	産業系施設						
(7) 中分類	産業系施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠				(2) 主な施設の建設年月	1993(平成5)年2月		
(3) 所在地	渋川市村上305番地2			(4) 敷地面積	9,239.03㎡		
				(5) うち借地面積	-		
(6) 総建物取得額	20,497,000円(従物3円)			(7) 用途地域	指定なし		
(8) 主な施設の築年数	31年			(9) 主な施設の耐用年数	22年		
(10) 主な構造	W造			(11) 主な施設の階数	地上: 1階 地下: -		
(12) 総建築面積	69.56㎡			(13) 総延床面積	84.46㎡		
(14) 施設形態	単独			(15) 複合施設等	無		
(16) 運営方式	直営			(17) 指定管理期間	無		
3. 利用情報							
(1) 利用時間	-						
(2) 休業日	-						
(3) 利用料金	-						
(4) 主な利用層	市内利用者						
(5) 駐車場	有 小野上温泉センターと共有			(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民や来訪者に対する地場産商品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与する。						
(2) 外部環境の変化と対応状況							
(3) 市内類似施設の状況	有 道の駅おのこ、道の駅こもち、渋川農産物直売所、赤城第1直売所、赤城第2直売所						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準			(2) 耐震化対応率	100.00%		
(3) 老朽化比率	100.00%			(4) 避難所指定	無		
(5) 土砂災害警戒区域	無			(6) 洪水浸水想定区域	0.5~3.0m未満		
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	

9. 特記事項						
年間供用日数等は不明のため記入なし。 使用貸借のため収支なし。						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費		—		
		修繕費		—		
		光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費		—		
		委託費		—		
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他		—				
支出合計【B】		0	—	0	0	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		0	—	0	0	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		—	—	—	—	
(5) 年間供用日数 (日)		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数 (人)		14,353	101.87%	14,089	12,310	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48508	小野上特産物直売所 (本体)	20,497,000	3	84.46	1993年2月 (平成5年)	31	22	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			20,497,000	3	84.46							

9. 特記事項						
令和4年度の利用料は、工事のため一部駐車場を一定期間使用させたことによる使用料収入。						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	—	7			
	その他	—				
	収入合計【A】	0	0.00%	7		
(2) 維持管理費用	職員人件費	—				
	物件費	臨時職員賃金	—			
		修繕費	—			
		需用費	—			
		光熱水費	—			
		その他の需用費	—			
		役務費	—			
		委託費	—			
		使用料及び賃借料	319	100.00%	319	322
		工事請負費	—			
その他	—					
支出合計【B】	319	100.00%	319	322		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)	-319	102.24%	-312	-322		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100	0.00	0.00%	2.19	0.00		
(5) 年間供用日数 (日)	365	100.00%	365	366		
(6) 年間利用者数 (人)	18,777	153.24%	12,253	6,841		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48535	小野上地域活性化センター	7,184,850	0	75.63	1992年3月 (平成4年)	32	24	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			7,184,850	0	75.63							

9. 特記事項							
<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者である子持産業振興株式会社の支出により「渋川市ふるさと物産館空調設備修繕工事」が平成27年に行われた(工事費11340千円)。 白井宿ふるさと物産館の土地所有者である国土交通省の支出により「道の駅『こもち』便所改修その他工事」が平成27年度に行われた(工事費不明)。 指定管理者である子持産業振興株式会社の支出により「道の駅こもち大屋根新設工事」が平成28年度に行われた(工事費30164千円)。 							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他	396	94.06%	421	446		
	収入合計【A】	396	94.06%	421	446		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	—			
			光熱水費	—			
			その他の需用費	—			
			役務費	—			
		委託費	—				
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他	—				
支出合計【B】		0	—	0	0		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		396	94.06%	421	446		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		—	—	—	—		
(5) 年間供用日数 (日)		353	100.00%	353	331		
(6) 年間利用者数 (人)		416,543	93.51%	445,465	417,519		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48498	白井宿ふるさと物産館 (四阿)	1	0	19.87	1998年3月 (平成10年)	26	15	W造	対象外	—	100
2	48499	白井宿ふるさと物産館 (水車小屋)	1	0	44.72	1998年3月 (平成10年)	26	17	W造	新基準	100	100
3	48500	白井宿ふるさと物産館 (便所)	3,079,850	0	19.87	1998年3月 (平成10年)	26	38	RC造	新基準	100	70
4	48501	白井宿ふるさと物産館 (本体)	135,115,000	1	473.57	2001年3月 (平成13年)	23	22	S造	新基準	100	100
5	48502	白井宿ふるさと物産館 (イベント小屋)	6,067,000	1	46.37	2002年8月 (平成14年)	21	17	W造	新基準	100	100
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			144,261,852	2	604.40							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	赤城農畜産物加工研修所						
(4) 所管部課名	産業観光部農政課						
(5) 施設番号	48511						
(6) 大分類	産業系施設						
(7) 中分類	産業系施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市農畜産物加工所条例		(2) 主な施設の建設年月	1993(平成5)年3月			
(3) 所在地	渋川市赤城町北上野461番地1		(4) 敷地面積	1,203.32㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	24,755,020円(従物9,583,060円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	31年		(9) 主な施設の耐用年数	15年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階		地下: -	
(12) 総建築面積	200.40㎡		(13) 総延床面積	200.40㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	9:00~17:00						
(2) 休業日	12月28日~翌年1月5日まで、市長が必要であると認めた日						
(3) 利用料金	・9:00~13:00 520円 ・13:00~17:00 520円 ※17:00以降は1時間につき100円加算						
(4) 主な利用層	市内在住者						
(5) 駐車場	有 10台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地域で生産される農畜産物を加工することにより、付加価値を高めるとともに農業に対する理解を深め、もって農業振興と地域活性化に資するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	みそ作りを中心に、毎年10月下旬から翌年4月上旬まではほぼ毎日利用されている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市北橋農産物加工所、渋川市小野上特産物加工所						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	5	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	5
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2013(H25)	建築一式等	赤城農畜産物加工研修所床塗装工事		1,353			
2014(H26)	建築一式等	赤城農畜産物加工研修所第1加工室床塗装工事		1,438			

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	180	108.43%	166	180	
	その他	—	—	—	—	
	収入合計【A】	180	108.43%	166	180	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—	
	物件費	臨時職員賃金	846	102.92%	822	747
		需用費	81	52.60%	154	32
		修繕費	571	107.33%	532	463
		光熱水費	38	26.76%	142	133
		その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	—	—	—	—
		委託費	207	76.95%	269	312
		使用料及び賃借料	—	—	—	—
		工事請負費	—	—	—	—
その他	249	—	—	—		
支出合計【B】		1,992	103.80%	1,919	1,687	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-1,812	103.37%	-1,753	-1,507	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		9.04	104.46%	8.65	10.67	
(5) 年間供用日数 (日)		151	104.86%	144	139	
(6) 年間利用者数 (人)		442	102.79%	430	400	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48511	農畜産物加工研修所 (本体)	24,755,020	9,583,060	200.40	1993年3月 (平成5年)	31	15	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			24,755,020	9,583,060	200.40							

9. 特記事項						
令和4年11月25日寄附受納。						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(令和5) 年度実績	対前年比	2022(令和4) 年度実績	2021(令和3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	修繕費		—	
			光熱水費		—	
			その他の需用費		—	
			役務費		—	
		委託費		—		
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
支出合計【B】		0	—	0	0	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		0	—	0	0	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		—	—	—	—	
(5) 年間供用日数 (日)			—			
(6) 年間利用者数 (人)			—			

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	315253	北上野農業振興館	0	0	204.54	2006 (平成18) 年2月	18	22	W造	新基準	100	82
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			0	0	204.54							