

渋谷市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度				(2) 施設外観		
(3) 施設名	第一保育所						
(4) 所管部課名	育都推進部 こども支援課						
(5) 施設番号	48482						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項			(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年4月		
(3) 所在地	渋谷市渋谷2103-22			(4) 敷地面積	1,433.24㎡		
				(5) うち借地面積	—		
(6) 総建物取得額	90,760,000円(従物23,991,188円)			(7) 用途地域	商業地域		
(8) 主な施設の築年数	30年			(9) 主な施設の耐用年数	47年		
(10) 主な構造	RC造			(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：		
(12) 総建築面積	479.75㎡			(13) 総延床面積	723.50㎡		
(14) 施設形態	単独			(15) 複合施設等	無		
(16) 運営方式	直営			(17) 指定管理期間	無		
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 13台分(市で借りている)			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 :		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を日々、保護者の委託を受けて保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	・社会情勢の変化に伴い、未満児の入所希望が多く2階職員室を保育室に改築し対応 ・核家族が多くなり子育て親子の不安やリフレッシュ等の支援希望が多くその支援の対応						
(3) 市内類似施設の状況	有 公立保育所 私立保育園 私立認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無 :						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準			(2) 耐震化対応率	100.00%		
(3) 老朽化比率	63.80%			(4) 避難所指定	指定緊急避難場所		
(5) 土砂災害警戒区域	無			(6) 洪水浸水想定区域	無		
6. バリアフリー・環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	24	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事	5	
			嘱託・再任用	3	臨時職員	11	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2007(H19)	改修		沐浴室改修工事			735	
2009(H21)	改修		厨房外部改修工事			641	
2013(H25)	改修		空調設備改修工事			14,858	
2014(H26)	改修		トイレ改修工事			689	
2015(H27)	改修		保育室改修工事			1,025	
2015(H27)	改修		壁面(外壁)改修工事			1,134	
2023(R5)	設置		木製遊具設置工事			3,180	
2023(R5)	改修		照明器具取替工事			2,079	

9. 特記事項

未満児の利用需要が多くなり、また築25年以上になると改修する箇所が出てくるので改修しながら子ども達がより良い環境で過ごせるようになればと思われる

10. 収支状況

単位：千円

項目			2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入		利用料	4,691	96.47%	5,110	5,297	
		その他	882	75.48%	834	1,105	
		収入合計【A】	5,573	93.76%	5,944	6,402	
(2) 維持管理費用	職員人件費		52,953	103.03%	46,829	51,394	
	物件費	臨時職員賃金	32,121	96.78%	30,359	31,370	
		需用費	修繕費	557	4.11%	12	292
			光熱水費	2,647	145.32%	2,530	1,741
			その他の需用費	8,958	104.49%	8,026	7,681
			役務費	508	131.24%	563	429
		委託費	2,122	110.44%	2,031	1,839	
		使用料及び賃借料	588	509.84%	622	122	
		工事請負費	5,318	—			
		その他	1,376	713.55%	2,897	406	
		支出合計【B】		107,148	114.15%	93,869	95,274
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）			-101,575	115.52%	-87,925	-88,872
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100			5.20	82.14%	6.33	6.72	
(5) 年間供用日数（日）			293	100.00%	293	293	
(6) 年間利用者数（人）			19,924	94.44%	21,096	21,389	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第四保育所						
(4) 所管部課名	育都推進部 こども支援課						
(5) 施設番号	48463						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1972(昭和47)年4月			
(3) 所在地	渋川市有馬716番地		(4) 敷地面積	3,697㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	66,710,000円(従物17,103,260円)		(7) 用途地域	準住居地域			
(8) 主な施設の築年数	52年		(9) 主な施設の耐用年数	34年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—			
(12) 総建築面積	3,303㎡		(13) 総延床面積	1,141.67㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律の規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～5歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 17台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を保護者の委託を受け日々保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	開設当初は3歳児から5歳児を保育する目的で建設された園舎であるが、市民の保育に対するニーズに対応するため、改築を重ね1歳児から5歳児までの保育を実施している。 7時半から18時半まで保育が必要な児が増加している。また、特性のある児が多く療育施設との併用をしながら保育を受けている児が徐々に増えている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 公立保育所 公立認定こども園 民間保育所 民間認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	27	内 訳	課長级以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	6	主任・主事	6	
			嘱託・再任用	1	会計年度任用職員	13	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)	建築	保育室床改修工事				1,711	
2007(H19)	建築	樋及び職員室天井改修工事				1,134	
2008(H20)	建築	テラス改修工事				1,155	
2009(H21)	建築	西側トイレ改修及び納品場所設置工事				5,292	
2010(H22)	建築	未満児室床改修工事				655	
2011(H23)	建築	床張り替え及び東側トイレ改修工事				6,163	

9. 特記事項

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	6, 076	88. 33%	3, 780	6, 879	
	その他	1, 249	72. 70%	1, 112	1, 718	
	収入合計【A】	7, 325	85. 20%	4, 892	8, 597	
(2) 維持管理費用	職員人件費		74, 790	81. 53%	90, 024	91, 729
	物件費	臨時職員賃金	24, 870	112. 97%	22, 801	22, 014
		需 修繕費	1, 299	142. 12%	735	914
		光熱水費	2, 795	102. 57%	3, 044	2, 725
		その他の需用費	10, 942	113. 45%	9, 887	9, 645
		役務費	437	84. 36%	538	518
		委託費	2, 548	124. 84%	2, 077	2, 041
		使用料及び賃借料	97	104. 30%	104	93
		工事請負費	34	—	—	—
		その他	252	50. 81%	2, 658	496
	支出合計【B】		118, 064	90. 70%	131, 868	130, 175
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-110, 739	91. 08%	-126, 976	-121, 578
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		6. 20	93. 94%	3. 71	6. 60	
(5) 年間供用日数（日）		293	99. 66%	293	294	
(6) 年間利用者数（人）		24, 612	91. 99%	25, 784	26, 754	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48463	渋川市第四保育所	66,710,000	17,103,260	1,141.67	1972年4月 (昭和47年)	52	34	S造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			66,710,000	17,103,260	1,141.67							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保こども園						
(4) 所管部課名	育都推進部こども支援課						
(5) 施設番号	48486						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年4月			
(3) 所在地	群馬県渋川市伊香保町伊香保335-3		(4) 敷地面積	3,700.93㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	165,880,000円 (従物29,961,490円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	37年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階 地下:			
(12) 総建築面積	1,060㎡		(13) 総延床面積	1,060㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	—			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00まで						
(2) 休業日	12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	0歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 38台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	保育を利用する小学校就学前子ども(「利用子ども」という)に対し、適切な保育を提供する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	人口減少に伴い、令和2年度より認定こども園となる。1号認定の利用者は少なく、伊香保地区外からの利用者や、外国籍の利用者も増加傾向にある。						
(3) 市内類似施設の状況	有 公立保育所 民間保育所 民間認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	79.20%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○オム替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	22	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	5	主任・主事	3	
			嘱託・再任用	3	臨時職員	9	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2008(H20)		伊香保保育所真空式温水機入替工事				4,284	
2013(H25)		伊香保保育所給水管改修工事				4,998	
2013(H25)		伊香保保育所屋根等改修工事				5,617	
2018(H30)		伊香保保育所天井吊り形エアコン設置				349	
2019(R1)		伊香保保育所空調機器整備工事				7,149	
2021(R3)		伊香保こども園エアコン設置				548	

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3, 955	151. 19%	2, 616	1, 935		
	その他	668	135. 22%	494	126		
	収入合計【A】	4, 623	148. 65%	3, 110	2, 061		
(2) 維持管理費用	職員人件費		67, 265	136. 16%	49, 402	54, 217	
	物件費	臨時職員賃金	28, 347	108. 94%	26, 021	20, 522	
		需用費	修繕費	429	275. 00%	156	254
			光熱水費	3, 143	101. 91%	3, 084	2, 956
			その他の需用費	7, 437	121. 62%	6, 115	5, 328
			役務費	466	92. 46%	504	513
		委託費	1, 762	108. 97%	1, 617	1, 628	
		使用料及び賃借料	78	80. 41%	97	104	
		工事請負費	68	25. 47%	267	548	
		その他	1, 169	—			
		支出合計【B】		110, 164	126. 24%	87, 263	86, 070
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-105, 541	125. 42%	-84, 153	-84, 009	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		4. 20	117. 75%	3. 56	2. 39		
(5) 年間供用日数（日）		293	100. 00%	293	293		
(6) 年間利用者数（人）		10, 625	108. 01%	9, 837	10, 548		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48486	伊香保保育所	165,880,000	29,961,490	1,060.00	1987年4月 (昭和62年)	37	47	RC造	新基準	100	79.2
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			165,880,000	29,961,490	1,060.00							