2024 ((2) 施設	外観			
渋川地	地域福祉セン	ター	(旧渋川老)	【福祉	Lセンター)	19	1					
福祉部	『高齢者安心	課				1						
48492						R		1.11				
保健・	福祉施設					1		N WILLIAM				
高齢福	a 社施設						7					
渋川市	7老人福祉セ	ンタ	一条例	(2)主な施設の発	建設年月	1970 (明	四和45)年3月	1			
渋川市	7渋川3890番	地1				責	4, 367. 18 m ²					
35, 13	6,450円(従物	746, 2	278,550円)	(7)用途地域			第一種	中高層住居	専用地域			
54年				(9)主な施設の配	耐用年数	50年					
RC造				(1	1)主な施設の	階数	地上	: 1階	地下: 一			
	1 m²								·			
単独				•	7 11-7-2-7		無					
				_				4月1日~20	26年3月31日			
1.17.2				,,,								
午前9	時から午後4	時主	で									
		-		2月29	9日~1月3日)							
						小・中学生	: 100円、		円、市外:300円			
				.,		* , , ==						
	-			(6) 車椅子利用者用	用駐車場	無					
					, , , , , , , , , , , , , , , , , ,		,,,,					
利用者												
	1					- もちの湯	;(旧子)		センター)			
	社会倡祉施	設等	のあり万に国	もする) 報告書							
	<u> </u>			10	トズ(表 // よ) よ っ		0 000/					
/ 4 / 1 / 2 / 2 / 2				_		<u> </u>						
1100 0	U%			(4	.) 76年 単年 PJI イロ 7 F		無					
200.0	- /-			(4)避難所指定								
無				_		定区域	無					
200.0	(3)手すり		(4)点字 ブロック	(6		定区域 (6)車 対応ト	奇子	(7) A E D 設置	(8)子育て 支援機能			
無 環境対応 (2)自動	(3) 手すり			(6) 洪水浸水想泵 5) 車椅子	(6) 車材	奇子 イレ					
無 環境対応 (2)自動 ドア	0		ブロック	(6)洪水浸水想気 5) 車椅子 Sエレベータ	(6) 車 対応ト	奇子 イレ	設置	支援機能 ×			
無 環境対応 (2)自動 ドア	0		<u>ブロック</u> ×	(6 対応)洪水浸水想気 5) 車椅子 Sエレベータ	(6) 車 対応ト	奇子 イレ	設置	支援機能			
無 環境対応 (2)自動 ドア	0	内	<mark>ブロック</mark> × 課長級以	(6 対応 上)洪水浸水想気 5) 車椅子 Sエレベータ	(6) 車 対応ト	奇子イレ	性・係長	支援機能 ×			
無 環境対応 (2)自動 ドア	0		ブロック × 課長級以 主幹・主	(6 対応 上 査)洪水浸水想気 5) 車椅子 Sエレベータ	(6) 車 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 ×			
無環境対応 (2)自動 ドア へ 人員の状況	0	内	<mark>ブロック</mark> × 課長級以	(6 対応 上 査)洪水浸水想気 5) 車椅子 Sエレベータ	(6) 車 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	性・係長	支援機能 ×			
無 環境対応 (2)自動 ドア	0	内	ブロック × 課長級以 主幹・主	(6 対応 上 査) 洪水浸水想 5) 車椅子 エレベータ ×	(6) 車 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 × 単位:人			
無 環境対応 (2)自動 ドア 人員の状況	0 工事種類	内訳	ブロック × 課長級以 主幹・主 嘱託・再任	(6 対応 上 査 E用)洪水浸水想気5)車椅子エレベータ×エ事名	(6) 車 ^材 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 × 単位:人 工事費(千円)			
無 環境対応 (2)自動 ドア 人員の状況	0	内訳	ブロック × 課長級以 主幹・主	(6 対応 上 査 E用)洪水浸水想気5)車椅子エレベータ×エ事名	(6) 車 ^材 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 × 単位:人			
無 環境対応 (2)自動 ドア 人員の状況	0 工事種類	内訳	ブロック × 課長級以 主幹・主 嘱託・再任	(6 対応 上 査 E用)洪水浸水想気5)車椅子エレベータ×エ事名	(6) 車 ^材 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 × 単位:人 工事費(千円)			
無 環境対応 (2)自動 ドア 人員の状況	0 工事種類	内訳	ブロック × 課長級以 主幹・主 嘱託・再任	(6 対応 上 査 E用)洪水浸水想気5)車椅子エレベータ×エ事名	(6) 車 ^材 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 × 単位:人 工事費(千円)			
無 環境対応 (2)自動 ドア 人員の状況	0 工事種類	内訳	ブロック × 課長級以 主幹・主 嘱託・再任	(6 対応 上 査 E用)洪水浸水想気5)車椅子エレベータ×エ事名	(6) 車 ^材 対応ト	寄子 イレ 課長補 主任	佐・係長・主事	支援機能 × 単位:人 工事費(千円)			
	(表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (a) (a)	福祉部高齢者安心 48492 保健・福祉施設 高齢福祉施設 渋川市老人福祉セ 渋川市港川3890番 35,136,450円(従物 54年 RC造 999,41㎡ 単独 指定管理 午前9時から午後4 月曜日、祝日の翌 市内70歳以上、障害者、 65歳以上の高齢者 有 39台 割 老人福祉の増進を 利用者の介護予防 況 有 小野上地域 定 無 社会福祉施 情報	 渋川地域福祉センター 福祉部高齢者安心課 48492 保健・福祉施設 高齢福祉施設 渋川市老人福祉センター 渋川市渋川3890番地1 35,136,450円(従物46,2) 54年 RC造 999,41㎡ 単独 指定管理 午前9時から午後4時ま 月曜日、祝日の翌日、 市内70歳以上、障害者、小学校 65歳以上の高齢者 有 39台 老人福祉の増進を図るこれ 利用者の介護予防や健 況 有 小野上地域福祉 定 無 社会福祉施設等 情報 応 未実施 	 渋川地域福祉センター(旧渋川老) 福祉部高齢者安心課 48492 保健・福祉施設 高齢福祉施設 高齢福祉施設 渋川市老人福祉センター条例 渋川市港川3890番地1 35,136,450円(従物46,278,550円) 54年 RC造 999.41㎡ 単独 指定管理 午前9時から午後4時まで 月曜日、祝日の翌日、年末年始(1市内70歳以上、障害者、小学校就学前:無料、65歳以上の高齢者有。39台 お 老人福祉の増進を図るため 利用者の介護予防や健康増進のためる 利用者の介護予防や健康増進のためる 利用者の介護予防や健康増進のためる ・ 大会福祉施設等のあり方に関係 市本 本実施 	 渋川地域福祉センター(旧渋川老人福祉福祉部高齢者安心課48492 保健・福祉施設高齢福祉施設高齢福祉施設 渋川市老人福祉センター条例 (2) 渋川市渋川3890番地1 (5) 35,136,450円(従物46,278,550円) (7) 54年 (9) 80,41㎡ 単独 指定管理 午前9時から午後4時まで月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月2年市内70歳以上、障害者、小学校就学前:無料、市内665歳以上の高齢者有39台 (6) 70歳以上、障害者、小学校就学前:無料、市内665歳以上の高齢者有39台 老人福祉の増進を図るため 利用者の介護予防や健康増進のため、体況有い野上地域福祉センター、地域福祉センター、地域福祉をにより、大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大	渋川地域福祉センター (旧渋川老人福祉センター) 福祉部高齢者安心課 48492 保健・福祉施設 高齢福祉施設 高齢福祉施設 (2)主な施設の登 (4) 敷地面積 (5) うち借地面積 (5) うち借地面積 (5) うち借地面積 (5) うち借地面積 (7) 用途地域 (7) 用途地域 (7) 用途地域 (7) 用途地域 (11) 主な施設の (13) 総延床面積 単独 (15) 複合施設等 (15) 複合施設等 (15) 複合施設等 (17) 指定管理期 (15) 複合施設等 (17) 指定管理期 (17) 指定管理期 (18) 後以上の高齢者 有	 渋川地域福祉センター (旧渋川老人福祉センター) 福祉部高齢者安心課 48492 保健・福祉施設 高齢福祉施設 渋川市老人福祉センター条例 (2)主な施設の建設年月 渋川市渋川3890番地1 (5)うち借地面積 (5)うち借地面積 (7)用途地域 (7)用途地域 (9)主な施設の耐用年数 (7)用途地域 (11)主な施設の耐料年数 (13)終延床面積 単独 (15)複合施設等 指定管理 (17)指定管理期間 午前9時から午後4時まで 月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日)市内70歳以上、障害者、小学校就学前:無料、市内65歳以上70歳未満、小・中学生 65歳以上の高齢者 有 39台 (6)車椅子利用者用駐車場 割 老人福祉の増進を図るため 利用者の介護予防や健康増進のため、体操や軽運動などのレク 完定 無 社会福祉施設等のあり方に関する報告書 情報 本実施 (2)耐震化対応率 	 渋川地域福祉センター (旧渋川老人福祉センター) 福祉部高齢者安心課 48492 保健・福祉施設 高齢福祉施設 満齢福祉施設 渋川市港人福祉センター条例 (2)主な施設の建設年月 1970(時 渋川市渋川3890番地1 (4)敷地面積 (5)うち借地面積 (7)用途地域 第一種 (8) 主な施設の耐用年数 50年 (10) 主な施設の耐用年数 (11) 主な施設の耐力用年数 (11) 主な施設の耐力用年数 (12) 複合施設等 無 指定管理 (15)複合施設等 無 (17)指定管理期間 (17)指定管理期間 (18) 複合施設等 (19) 生活、 (19) 主な施設の耐力の構造 (10) 複合施設等 無 (11) 複合施設等 無 (12) 複合施設等 (13) 総延床面積 (14) 第999.41 (15) 複合施設等 無 (17) 指定管理期間 (17) 指定管理期間 (18) を (19) を (19) を (10) 本稿子利用者用駐車場 (10) 本稿子利用者用駐車場 (10) 本稿子利用者用駐車場 無 (11) 本稿子利用者用駐車場 (12) 本稿子利用者用駐車場 (13) を (14) を (15) 複合施設等 (16) 本稿子利用者用駐車場 (17) 指定管理期間 (18) を (19) を (10) 本稿子利用者用駐車場 (10) 本稿子利用者用駐車場 (11) 本稿子利用者用駐車場 (12) 本稿子利用者用駐車場 (13) を (14) を (15) 複合施設等 (16) 本稿子利用者用駐車場 (17) 指定 (18) を (19) を (10) を (11) を (12) 本語記書 (13) を (14) を (15) 複合施設等 (16) 本稿子利用者用駐車場 (17) 指定 (18) を (19) を (19) を (10) を (11) を (12) を (13) を (13) を (14) を (15) を (16) 本稿子 (17) は (17) は (18) を (19) を (19) を (19) を (10) を (11) を (12) を (13) を (14) を (15) を (16) 本稿子 (17) は (17) は (18) は (19) は (1	渋川地域福祉センター (旧渋川老人福祉センター) 福祉部高齢者安心課 48492			

- ・指定管理制度導入施設(指定管理者:渋川市社会福祉協議会)・令和3年4月1日から「渋川地域福祉センター」に名称変更・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されている。

1 0	. 収支状況					単位:千円
		項目	2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績
		利用料		_		
	(1)収入	その他		_		
		収入合計【A】	0	_	0	0
	F		1			
		臨時職員賃金				
		需修繕費		_		
(2)		用 光熱水費	i 1	_		
維	物	費その他の需用費	1	_		
維持管理費用	物 件 費	役務費				
理	費	委託費	30, 004	99.04%	30, 294	28, 733
費		使用料及び賃借料	1			
用		工事請負費		_		
		その他		_		152
	支b	出合計【B】	30, 004	99.04%	30, 294	28, 885
(3) 机	文支差引額(【A)] - [B])	-30, 004	99.04%	-30, 294	-28, 885
(4) 受	受益者負担の妥当	性(【A】/【B】)×100	0.00		0.00	0.00
(5) 年	F間供用日数 (日))	294	100.34%	293	161
(6) 年	F間利用者数 (人))	20, 178	125. 23%	16, 113	8, 065

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用年数	主な 構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48492	渋川地域福祉センター	35, 136, 450	46, 278, 550	999. 41	1970年3月 (昭和45年)	54	50	RC造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
		合計	35, 136, 450	46, 278, 550	999. 41							

渋川市施設カルテ									
1. 施設名等									
(1)調査年度	2024(令和6)年	连度						(2)施言	
(3) 施設名	旧みかげデイ	サービス	センター				1		
(4) 所管部課名	福祉部高齢者	安心課						THE R. P. LEWIS CO., LANSING.	
(5)施設番号	264381							DER BERRY	TO A SEA
(6)大分類	保健・福祉施	設							
(7)中分類	高齢福祉施設					-		100	
2. 施設の概要									
(1)設置根拠	_			(2)主な施設の	建設年月	1997年	(平成9)年	三2月
(3)所在地	渋川市渋川38	90番地10)敷地面積)うち借地面	積	1, 535. —	25 m²	
(6)総建物取得額	114, 154, 900₽	1(従物1,	067,896円)	(7)用途地域		第一種	住居地域	
(8)主な施設の築年数	27年			(9	(9)主な施設の耐用年数				
(10)主な構造	RC造			(1	(11)主な施設の階数			: 1階	地下: 一
(12)総建築面積	596. 19 m²			(1	(13)総延床面積 596.			m²	
(14)施設形態	単独			(1	5)複合施設等	÷			
(16)運営方式	その他			(1	7)指定管理期	明間	_		
3. 利用情報	•								
(1)利用時間	不定期								
(2)休業日	不定期								
(3)利用料金	無								
(4) 主な利用層	全世代・市民								
(5)駐車場	有 4台			(6) 車椅子利用者	用駐車場	無	 	
4. 施設の使命・役割				•					
(1)設置目的 (2)外部環境の変化と 対応状況	るデイサービス・	営する高齢 センターが	者向けデイサー 多く整備された	・ビス・ ため、	センターとして 、平成27年度を	もってデイ	サービス-	ヒンターを見	立以来、民間事業者によ な上した。その後、平成
	29年1月から民間	事業者に思	芸慎賞与するこ	とによ	り、多世代父初	前の場なとと	して施設	の有効活用	を図っている。
(3)市内類似施設の状況	無								
(4) 個別施設計画の策定		祉施設等	のあり方に阝	引する	報告書				
5. 危機管理・防災情報	1								
(1)主な施設の耐震対応	新基準			_)耐震化対応	率	100.00	%	
(3) 老朽化比率 (5) 土砂災害警戒区域	54.00% 無)避難所指定)洪水浸水想	かられ	無無		
6. バリアフリー、環境				(0	/供水仪水池	上	***		
(1)出入口の (2)	自動 ア (3)手	すり	(4)点字 ブロック		5) 車椅子	(6) 車 対応ト		(7) A E I 設置	O (8)子育て 支援機能
)	×	-,,,	×	○障がい		0	X
7. 管理運営に係る人員						01+11	L / 13		
			課長級以	Ŀ			課長補	佐・係長	
職員数	0	内	主幹・主					・主事	
		訳	嘱託・再任	- 用			臨日	 宇職員	
8. 大規模修繕・改修工	事履歴								
実施年度	工事種	類			工事名				工事費(千円)
2016 (H28)	高圧受電設備		渋川老人福祉センタ	一及びみ	かげデイサービスセン	ンター高圧受電設	備変更工事		2, 517
						_			
								+	
	Ī		1						

・2- (1) 設置根拠、(17)指定管理期間は未記入。現在デイサービスセンターの機能はなく、医療法人社団平形会に施設を無償貸与しているため。(使用貸借契約期間:2021年4月1日~2026年3月31日) ・10- (5)、(6)の実績は、算出困難なため記入無し。

1 0	. 収支状況					単位:千円
		項目	2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績
		利用料		_		
	(1)収入	その他		_		
		収入合計【A】	0	_	0	0
		職員人件費	1	_		
		臨時職員賃金		_		
		需 修繕費		_		
(2)		用 光熱水費	1	_		
維	物	費その他の需用費		_		
維持管理費用	物 件 費	役務費		_		
理	質	委託費	1	_		
費田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田		使用料及び賃借料		_		
用		工事請負費		_		
		その他	ļ	_		
		出合計【B】	0	_	0	C
		[B])	0	_	0	C
		性([A]/[B])×100	-	_	_	_
	F間供用日数(日		-!	_	_	_
(6) 年	F間利用者数 (人	.)		_	_	_

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用年数	主な 構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	264381	みかげデイサービスセン ター	114, 154, 900	1, 067, 896	596. 19	1997年2月 (平成9年)	27	50	RC造	新基準	100	54
2												
3												
4												
5												
6												
7												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20		∧ ⇒I	114 154 000	1 007 000	F00 10							
		合計	114, 154, 900	1, 067, 896	596. 19							

渋川市施設カル	テ											
1. 施設名等												
(1)調査年度		2024 (<	令和6)年度							(2)	施設名	 外観
(3) 施設名		子持高	5齢者能力活	用セ	ンター							
(4) 所管部課名		福祉部	高齢者安心	課								
(5)施設番号		48487						4	1		1	
(6)大分類		保健·	福祉施設						T			THE PARTY OF
(7)中分類		高齢福	A A A B A B A B B B B B B B B									A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
2. 施設の概要												
(1)設置根拠		渋川市-	子持高齢者能力	活用	センター条例	(2	!)主な施設の	建設年月	1999 (年11.	月
(3) 所在地		渋川市	i吹屋658番b	<u>†</u> 99			り敷地面積 うりうち借地面	積	1, 046 m ² 260 m ²			
(6)総建物取得額		49, 980), 000円			(7	')用途地域		指定な	し		
(8)主な施設の築年	F数	24年				(9)主な施設の耐用年数						
(10)主な構造		W造				(1	1)主な施設の	階数	地上	: 1階		地下:
(12)総建築面積		293. 97	7 m²			(1	3)総延床面積		293. 97	m²		
(14)施設形態		単独				(1	5)複合施設等	Ž	無			
(16)運営方式		指定管	理			(1	7)指定管理期	月間	2021年	4月1日	~202	26年3月31日
3. 利用情報												
(1)利用時間		午前8	時30分から ⁴	F後5	時まで							
(2)休業日						(12月	月29日~1月3日	目)				
(3)利用料金		無料										
(4) 主な利用層		60歳以	(上の高齢者									
(5)駐車場		有	7台			(6	i) 車椅子利用者	用駐車場	無	i !		
 施設の使命・ (1)設置目的 (2)外部環境の変化対応状況 (3)市内類似施設の 	L と	高齢者特にな無		及 び	生きがいづく	(b a)推進を図る7	ため。 -				
(4)個別施設計画の)策定	無	社会福祉施	設等	のあり方に関	員する	5報告書					
5. 危機管理・防	災情報											
(1)主な施設の耐窟	夏対応	新基準	411			(2)耐震化対応	率	100.00	%		
(3) 老朽化比率		100.00	0%			_)避難所指定		無			
(5) 土砂災害警戒区		無				(6	的洪水浸水想:	定区域	無			
6. バリアフリー	、環境	対応										
(1)出入口の 段差解消	(2) 自 ド	P	(3)手すり		(4)点字 ブロック		(5) 車椅子	(6) 車対応ト	イレ	(7) A 設	置	(8)子育て 支援機能
0	С		0		×		×	○障がい	で有用	×		×
7. 管理運営に係	る人員	の状況										単位:人
				Д.	課長級以	上			課長補	佐・係	長	
職員数			0	内訳	主幹・主	查			主任	・主事	F	
				., `	嘱託・再任	E用			臨時	寺職員		
8. 大規模修繕・	改修工	事履歷										
実施年度			工事種類				工事名					L事費(千円)
							·					

·指定管理制度導入施設(指定管理者:渋川市社会福祉協議会)。

1 0	. 収支状況					単位:千円
		項目	2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績
		利用料		_		
	(1)収入	その他		_		
		収入合計【A】	0		0	0
		職員人件費	!			
		臨時職員賃金		_		
		需修繕費		_		
(2)		用光熱水費		_		
維	物	費その他の需用費				
維持管理費用	物 件 費	役務費		-		
理	費	委託費	5, 362	102.70%	5, 221	5, 064
費		使用料及び賃借料	134	100.00%	134	134
用		工事請負費		_		
		その他		_		
	支	出合計【B】	5, 496	102.63%	5, 355	5, 198
(3) 収	又支差引額(【A	(B))	-5, 496	102.63%	-5, 355	-5, 198
(4) 受	を益者負担の妥当	f性(【A】/【B】)×100	0.00		0.00	0.00
(5) 年	F間供用日数 (日	1)	247	101.65%	243	171
(6) 年	F間利用者数(人	()	1, 731	130.74%	1, 324	965

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用年数	主な 構造	耐震対応	耐震化対応率	老朽化比率(%)
ш.,	産番号	NV 4H	(円)	(円)	(m²)		数	年数	構造	対応	(%)	比率(%)
1	48487	子持高齢者能力活用センター	49, 980, 000	0	293. 97	1999年11月 (平成11年)	24	24	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
		合計	49, 980, 000	0	293. 97							

渋川市施設カルラ	ŕ											
1. 施設名等												
(1)調査年度	2024	(令和6)年度					I		(2) 施部	·····································		
(3)施設名	小野.	上地域福祉セン 旧小野上デイ				音生活福祉セ	ン	- A				
(4) 所管部課名	福祉	部高齢者安心課	Į.						The state of the s	No. of Contract of		
(5)施設番号	48490)、48491										
(6) 大分類	保健	• 福祉施設						10		THE PROPERTY OF		
(7)中分類	高齢	冨祉施設						Search Service				
2. 施設の概要												
(1)設置根拠	渋川市 齢者生	老人福祉センター条 活福祉センター条例	条例、渋 列	川市小野上高	(2	2)主な施設の	建設年	三月 1999(平成11)年3	月		
(3) 所在地	渋川i	市小野子9番地1	1			l)敷地面積 b)うち借地面	積	11, 12 -	11, 127 m² —			
(6)総建物取得額	520, 4	195,500円(従物	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	780,000円	円) (7)用途地域			指定力	2 L			
(8)主な施設の築年第	数 25年				(6	(9)主な施設の耐用年数						
(10)主な構造	SRC造	i			(1	1)主な施設の	の階数	地」	二: 1階	地下: 一		
(12)総建築面積	2009.	9 m²			(1	3)総延床面積	責	2, 009	. 90 m²			
(14)施設形態	複合				(1	5)複合施設等	等			ター、小野上高齢者生 小野上デイサービスセ		
(16)運営方式	その作	也			(1	7)指定管理期	期間	2021年	E4月1日~2	026年3月31日		
3. 利用情報												
(1)利用時間	地域福祉	センター:午前8時30分か	から午後5時	寺まで(夏季営	業5~10月	は午後7時まで)、高	節者生活	届祉センター:渋J	市小野上高齢者生	活福祉センター条例による		
(2)休業日	地域福祉	止センター:水曜日、	日曜日、	祝日、年末年	始(12)	/29~1/3)、高齢者	生活福祉	:センター:渋川	市小野上高齢者生	生活福祉センター条例による		
(3)利用料金	地域福市外:	祉センター:市内70 300円、高齢者生活	0歳以上 福祉セン	、障害者、/ /ター : 渋川	ト学校 市小野	就学前:無料、市 上高齢者生活福祉	内65歳り 止センタ	以上70歳未満、 一条例による	小・中学生 : 1	00円、それ以外:200円、		
(4)主な利用層	地域福	祉センター:65歳以	以上の高	齢者、高齢者	 生活神	畐祉センター:65	歳以上の	りひとり暮らし	高齢者			
(5)駐車場	有	39台			(6	前)車椅子利用者	用駐車	場有	4台			
4. 施設の使命・答	割											
(1)設置目的										を総合的に提供するこ との向上を図るため。		
(2)外部環境の変化。 対応状況	上 小野上 た。そ	たの介護予防や健康 デイサービスセン の後、平成28年4 を図っている。	ンターに	は、市が運営	営する	デイサービスセ	ンター	として整備し	たが、平成27	。 7年度をもって廃止し センターとして施設の有		
(3)市内類似施設の	犬況 有	渋川地域福祉セ	ンター	(旧渋川老	人福祉	止センター)、ナ	地域福祉	止センターこ	もちの湯(旧・	子持老人福祉センター)		
(4)個別施設計画の第	兼定 無	社会福祉施設	设等の	あり方に	関する	る報告書						
5. 危機管理・防災	作報											
(1)主な施設の耐震	対応 新基	<u></u>			(2	2) 耐震化対応	率	100. 0	0%			
(3) 老朽化比率	49. 17	7%			_	1)避難所指定		指定過	壁難所・指足	官緊急避難場所		
(5) 土砂災害警戒区場	或 無				(6	i)洪水浸水想	定区域	5. 0∼	10.0m未満			
6. バリアフリー、	環境対応											
(1)出入口の	(2)自動	(3) 手すり		1)点字		(5) 車椅子		三	(7) A E D			
段差解消	ドア	_	ブ	ロック	对师	ボエレベータ	1	応トイレがい者用	設置	支援機能		
7 ANT THE PER 24 25 27			<u> </u>	×		×		P/パソ有用	0	× ×		
7. 管理運営に係る	人員の状況	七		am p /	_			am '	411. 17.	単位:人		
mile El Mi			内	課長級以					が保長			
職員数		()	訳 —	主幹・主					ヒ・主事			
	r修工事 房 B	▼	9	属託・再任	士用			臨	時職員			
医		工事種類				工事名				工事費(千円)		
美施年度 2023 (R5)		<u> </u>	ア	ロライザ	一 頂 :					<u> 上事質(十円)</u> 1,762		
2023 (R5)		維持補修				新 <u>修</u> 第2系統)				9, 96		
2020 (110)		4 E-4 4 11015		., 4 / 1/2 -	• (3	= 211/04/						
										_		
	1		1						1			

- ・小野上地域福祉センターは、指定管理制度導入施設(指定管理者:渋川市社会福祉協議会)。・現在の小野上デイサービスセンターは、渋川市社会福祉協議会が運営している介護保険事業で、市は建物を無償貸与している。・年間供用日数及び年間利用者数は、小野上地域福祉センターの利用者数。

1 0	. 収支状況					単位:千円
		項目	2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績
		利用料	1	_		
	(1)収入	その他	i	_		
		収入合計【A】	0	_	0	0
		職員人件費		_		
		臨時職員賃金		_		
		需 修繕費	2, 087	327. 12%	638	1, 089
(2)		用光熱水費		_		
維	物	費その他の需用費		_		
維持管理費用	物 件 費	役務費	1	_		
理	費	委託費	32, 563	103.89%	31, 344	27, 719
費		使用料及び賃借料	51	100.00%	51	51
用		工事請負費	9, 966	_		
		その他	1	_		151
	支	出合計【B】	44, 667	139. 44%	32, 033	29, 010
(3) 収	Z支差引額(【A	[B])	-44, 667	139. 44%	-32, 033	-29, 010
(4) 受	を益者負担の妥当	性([A]/[B])×100	0.00	_	0.00	0.00
(5)年	三間供用日数 (日)	244	100. 41%	243	132
(6)年	=間利用者数 (人	.)	12, 910	123. 71%	10, 436	5, 243

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額(円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用年数	主な 構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	48490	小野上高齢者生活福祉センター、 旧小野上デイサービスセンター	304, 195, 500	145, 215, 000	1, 147. 30	1999年3月 (平成11年)	25	50	SRC造	新基準	100	50
2	48491	小野上地域福祉センター	216, 300, 000	131, 565, 000	862. 60	2000年3月 (平成12年)	24	50	RC造	新基準	100	48
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
		合計	520, 495, 500	276, 780, 000	2, 009. 90							

渋川市施設カル	ケ														
1. 施設名等															
(1)調査年度		2024 (*	令和6)年度												
(3)施設名		地域福祉センターこもちの湯(旧子持老人福祉センター)						î	(1) (2) (1)						
(4) 所管部課名		福祉部高齢者安心課						7			P				
(5)施設番号		48488		1914											
(6) 大分類			福祉施設						AL DE LE COLLEGE						
(7) 中分類			品 施設 番 社 施 設							<	1				
2. 施設の概要		Ind this ID	1 12.75 (2.7						<u>Incompanies de la companie de la co</u>		- 3a -				
(1)設置根拠		渋川市	「老人福祉セ	ンタ	一条例(2)主な施設の建設を(4)敷地面積			建設年月	F月 1993 (平成5) 年3月 5, 978. 29㎡						
(3)所在地			5吹屋658番5		(5) うち借地面積			積	5, 976. 29 m —						
(6)総建物取得額		320, 26	65,350円(従	物99	, 187, 500円) (7)用途地域				指定なし						
(8)主な施設の築年		31年			(9)主な施設の耐用年			耐用年数	50年						
(10)主な構造		RC造				(11)主な施設の階数			地上:1階 地下:-						
(12)総建築面積		1562. 2	27 m²			(13)総延床面積	1, 562.	1, 562. 27 m²						
(14)施設形態		単独				(15)複合施設等	無							
(16)運営方式		指定管	理			_	(17)指定管理期間			2021年4月1日~2026年3月31日					
3. 利用情報															
(1)利用時間		午前9	時30分から ⁴	F後8	時まで										
(2)休業日					月28日~1月	3日)									
(3)利用料金							65歳以上70歳未満	、小・中学	生:100円、	それ以外:20	00円、市外:300円				
(4)主な利用層			人上の高齢者												
(5) 駐車場			21台			(6) 車椅子利用者用駐車場				有 10台					
4. 施設の使命・	役割	1,4	<u> </u>												
(1) 設置目的 老人福祉の増進を図るため									を取り入れている。						
(3)市内類似施設の	の状況	有	渋川地域福	祉セ	ンター(旧巻	티니	域福祉セン	ノター							
(4)個別施設計画の	の策定	無	社会福祉施	設等	のあり方に関	する	る報告書								
5. 危機管理·防	災情報														
(1)主な施設の耐力	震対応	新基準					2) 耐震化対応	率	100. 00%						
(3)老朽化比率		62. 00%				(4	1)避難所指定	無							
(5) 土砂災害警戒日	区域	無				(6	6)洪水浸水想	無							
6. バリアフリー															
(1)出入口の 段差解消	(2) f		(3)手すり		(4)点字 ブロック		(5) 車椅子 芯エレベータ		i椅子 トイレ	(7) A E I 設置	(8)子育で支援機能				
0	C)	0		×		×	○障が	い者用	0	×				
7. 管理運営に係	る人員	の状況		-											
					課長級以上 主幹・主査 嘱託・再任用			課長補	課長補佐・係長						
職員数			内					・主事							
		,		訳				臨時職員							
8. 大規模修繕・改修工事		事履厯		7/3 H 0 1 1 (L)											
実施年度		工事種類			工事名					工事費(千円)					
美胞平度 2020 (R2)					温泉タンクオーバーフロー管設置工事					99					
2020 (R2) 2021 (R3)					温泉設備改修工事					8, 294					
. ,					THE AND VIII TO IS T										
					<u> </u>										

- ・敷地面積は渋川市子持福祉会館用地及び子持デイサービスセンター用地が含まれる。・地域福祉センターこもちの湯及び子持福祉会館は、指定管理制度導入施設(指定管理者:渋川市社会福祉協議会)。・地域福祉センターこもちの湯の建物一部で行っている子持デイサービスセンターは、渋川市社会福祉協議会が運営する介護保険事業で、市は建物を無償貸与している
- る。 ・令和3年4月1日から「地域福祉センターこもちの湯」に名称変更。

1 0	. 収支状況					単位:千円	
項目			2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
利用料 (1)収入 その他				_			
				_			
収入合計【A】		0	_	0	0		
職員人件費				_			
		臨時職員賃金		_			
	物 件 費	需 修繕費	}	_			
(2)		用光熱水費	1	_			
維		費その他の需用費		_			
持管理費用		役務費		_			
理		委託費	37, 702	101. 21%	37, 250	32, 844	
費		使用料及び賃借料		_			
用		工事請負費		_		22, 759	
		その他		_		152	
	支	出合計【B】	37, 702	101. 21%	37, 250	55, 755	
(3) 収支差引額 (【A】-【B】)			-37, 702	101. 21%	-37, 250	-55, 755	
(4)受益者負担の妥当性(【A】/【B】)×100			0.00		0.00	0.00	
(5)年間供用日数(日)			307	99. 68%	308	175	
(6)年間利用者数(人)			78, 135	139.66%	55, 947	29, 164	

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用年数	主な 構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48488	地域福祉センターこもちの湯 (旧 渋川市子持老人福祉センター)	320, 265, 350	99, 187, 500	1, 562. 27	1993年3月 (平成5年)	31	50	RC造	新基準	100	62
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
合計			320, 265, 350	99, 187, 500	1, 562. 27							