

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	本庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48416～48422						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市役所の位置に関する条例		(2) 主な施設の建設年月	1966(昭和41)年4月			
(3) 所在地	澁川市石原80番地		(4) 敷地面積	13,944㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	376,447,883円(従物734,628,967円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	58年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：—			
(12) 総建築面積	2,991㎡		(13) 総延床面積	8,520.47㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	澁川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 322台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 7台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	庁舎建設時から58年経過しており施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。施設内の老朽化等により、利用に対して不便が生じていることから、不具合に対し必要な営繕措置を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 澁川市役所第二庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	51.73%			
(3) 老朽化比率	77.66%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	○	○障がい者用	○	○授乳室 ○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	3	内訳	課長級以上	課長補佐・係長		1	
			主幹・主査	主任・主事		2	
			嘱託・再任用	臨時職員			
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2005(H17)	建築一式等	澁川市役所庁舎改修工事等		9,642			
2006(H18)	建築一式等	澁川市役所本庁舎改修工事等		19,194			
2009(H21)	電気通信等	澁川市役所本庁舎冷暖房機オーバーホール工事等		37,737			
2017(H29)	管	澁川市役所本庁舎吸気式冷温水機分解整備工事		39,766			
2018(H30)	電気通信	澁川市役所本庁舎ほか電話交換機交換工事		16,470			
2019(R1)	建築一式等	澁川市役所本庁舎市民ホール改修工事等		12,699			
2020(R2)	建築一式等	澁川市役所本庁舎床改修工事等		18,051			
2021(R3)	管	澁川市役所本庁舎吸気冷温水機ガス遮断弁ほか交換修繕		1,320			
2022(R4)	建築一式等	澁川市役所本庁舎窓遮熱フィルム取付工事		1,500			
2023(R5)	管	澁川市役所本庁舎吸気式冷温水機分解整備工事		35,992			

9. 特記事項				
<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし ・管理運営に係る人員は、庁舎車両管理係3名であり、10. 収支状況の職員人件費は3名分を第二庁舎と按分して算出 				

10. 収支状況					単位：千円	
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	26	100.00%	26	26	
	その他	-	-	-	-	
	収入合計【A】	26	100.00%	26	26	
(2) 維持管理費用	職員人件費		9,797	105.11%	9,321	10,879
	物件費	臨時職員賃金	5,262	99.63%	5,281	5,109
		需用費	5,262	123.46%	4,262	4,982
		修繕費	33,923	94.40%	35,936	26,390
		光熱水費	928	130.88%	709	696
		その他の需用費	3,762	94.39%	3,985	3,758
		役員費	26,769	96.64%	27,700	29,874
		委託費	13,475	105.29%	12,798	12,803
		使用料及び賃借料	39,438	1,278.86%	3,084	4,298
		工事請負費	1,487	218.11%	682	2,237
その他	支出合計【B】		140,104	135.03%	103,758	101,026
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-140,078	135.04%	-103,732	-101,000	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.02	74.06%	0.03	0.03	
(5) 年間供用日数 (日)		243	100.00%	243	242	
(6) 年間利用者数 (人)		-	-	-	-	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48416	渋川市役所本庁舎(外便所)	4,944,000	62,700	18.00	1990年3月 (平成2年)	34	50	CB造	新基準	100	68
2	48417	渋川市役所本庁舎	99,788,526	588,102,664	4,112.80	1966年4月 (昭和41年)	58	50	RC造	診断のみ	0	100
3	48418	渋川市役所本庁舎(西増築)	211,457,552	2,921,050	2,644.27	1989年2月 (平成元年)	35	50	RC造	新基準	100	70
4	48419	渋川市役所本庁舎 (市民ホール増築)	42,590,500	0	232.00	1990年2月 (平成2年)	34	50	SRC造	新基準	100	68
5	48420	渋川市役所本庁舎(西棟)	10,307,398	24,525,185	324.00	1989年2月 (平成元年)	35	50	RC造	新基準	100	70
6	48421	渋川市役所本庁舎(南棟)	1,989,828	32,147,555	315.00	1990年3月 (平成2年)	34	50	RC造	新基準	100	68
7	48422	渋川市役所本庁舎(北庁舎)	5,370,079	86,869,813	874.40	1990年3月 (平成2年)	34	50	RC造	新基準	100	68
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			376,447,883	734,628,967	8,520.47							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第二庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48423, 48453, 48454, 48495						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市庁舎管理規則		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	澁川市石原6番地1		(4) 敷地面積	11,891.38㎡			
			(5) うち借地面積	1,201.11㎡			
(6) 総建物取得額	195,310,414円(従物1,071,748,768円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	38年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：－			
(12) 総建築面積	5,850.61㎡		(13) 総延床面積	11,023.63㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	保健センター、澁川公民館、美術館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	澁川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 261台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 8台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 また、本庁舎との分庁制により、ワンストップによる行政サービスを展開できていないことから、新庁舎建設の計画では、本庁舎の統合を検討している。						
(3) 市内類似施設の状況	有 澁川市役所本庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	76.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	○	○	○多目的 ○オムツ対応	○	○授乳室 ○オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	3	内訳	課長級以上	0	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	0	主任・主事	2	
			嘱託・再任用	0	臨時職員	0	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2006(H18)	建築一式	第二庁舎事務室整備工事 等		7,518			
2007(H19)～2008(H20)	建築一式 等	第二庁舎改修工事 等		1,131,858			
2009(H21)	建築一式 等	第二庁舎2階書庫改修工事 等		32,508			
2011(H23)	防水工事	第二庁舎屋上防水シート補修工事		3,150			
2017(H29)	防水工事	第二庁舎屋上防水改修工事		92,686			
2019(R1)	電気通信 等	第二庁舎電話交換機交換工事 等		11,447			
2020(R2)	電気工事 等	第二庁舎リフト交換工事 等		4,587			
2022(R4)	修繕	第二庁舎西側ガラス交換修繕		2,299			
2022(R4)	塗装	第二庁舎思いやり駐車場区画改修工事		1,573			
2023(R5)	建築一式 等	第二庁舎西側階段等改修工事		8,910			

9. 特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし。 ・R4年度の管理運営に係る人員は、庁舎車両管理係3名であり、10。収支状況の職員人件費は3名分を本庁舎と按分して算出。 ・第二庁舎に勤務している人員の人件費は、R5： R4：1,786,079千円、R3：1,847,426千円。 					
10. 収支状況					
単位：千円					
項目	2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1)収入	利用料	97.98%	5,052	4,899	
	その他	500.00%	1	1	
	収入合計【A】	98.06%	5,053	4,900	
(2)維持管理費用	職員人件費	105.10%	9,321	10,875	
	臨時職員賃金	—	0	0	
	需用費	修繕費	39.47%	5,062	2,603
		光熱水費	92.47%	23,822	14,079
		その他の需用費	114.85%	7,079	7,105
		役務費	93.68%	2,846	2,838
	委託費	102.11%	20,089	20,475	
	使用料及び賃借料	99.47%	1,687	1,690	
	工事請負費	494.62%	1,896	1,150	
	その他	1,008.40%	119	237	
支出合計【B】	107.60%	71,921	61,052		
(3)収支差引額（【A】－【B】）	-72,432	108.32%	-66,868	-56,152	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100	6.40	91.13%	7.03	8.03	
(5)年間供用日数（日）	243	100.00%	243	242	
(6)年間利用者数（人）	—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48423	渋川市役所第二庁舎	153,879,535	862,174,178	8,552.36	1986年3月 (昭和61年)	38	50	SRC造	新基準	100	76
2	48453	渋川市消費生活センター	1,632,812	8,068,741	89.00	1986年3月 (昭和61年)	38	50	SRC造	新基準	100	76
3	48454	しぶかわNPO・ボランティアセンター	644,145	3,159,893	48.60	1986年3月 (昭和61年)	38	50	SRC造	新基準	100	76
4	48495	渋川市保健センター	39,153,922	198,345,956	2,134.17	1986年3月 (昭和61年)	38	50	SRC造	新基準	100	76
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
合計			195,310,414	1,071,748,768	10,824.13							