

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部伊香保行政センター						
(5) 施設番号	280387						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1992(平成4)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保162番地1		(4) 敷地面積	1,147.15㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	45,615,970円(従物3,756,076円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上:1階 ; 地下:-			
(12) 総建築面積	1,127.92㎡		(13) 総延床面積	131.50㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	伊香保公民館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30~17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝祭日、年末年始(12月29日~1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民、職員						
(5) 駐車場	無 ; 伊香保公民館駐車場と共有			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ;		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	保健センターから伊香保公民館となり、効率的な行財政運営が不可欠な状況となっていることから、平成28年10月に伊香保公民館の一部に伊香保行政センターが移転し業務を行う。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ; 各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無 ;						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	84.21%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	×	○	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位:人							
職員数	7	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	3	主任・主事		
			嘱託・再任用	2	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2016(H28)	建築工事	伊香保行政センター(伊香保公民館別館1階第1学習室)改修工事			3,251		

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費		51,792	104.28%	49,666	45,902	
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	37	—		
			光熱水費	447	95.72%	467	161
			その他の需用費	6	23.08%	26	5
			役務費	211	84.06%	251	250
		委託費	389	109.89%	354	243	
		使用料及び賃借料	15	100.00%	15	15	
		工事請負費		—		990	
		その他		—			
支出合計【B】		52,897	104.17%	50,779	47,566		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-52,897	104.17%	-50,779	-47,566		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数 (日)		244	100.41%	243	242		
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	280387	伊香保行政センター	45,615,970	3,756,076	131.50	1992年3月 (平成4年)	32	38	S造	新基準	100	84
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			45,615,970	3,756,076	131.50							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	小野上行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部小野上行政センター						
(5) 施設番号	49179～49182						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1981(昭和56)年12月			
(3) 所在地	渋川市村上3756番地3		(4) 敷地面積	4,334㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	250,759,500円(従物397,925円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	42年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：—			
(12) 総建築面積	1,156㎡		(13) 総延床面積	1,156㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	2階 小野上公民館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜日・日曜日・祝日・年末年始						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 57台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 3台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	人口減少や中学校の統廃合などにより所管区域内の活力が低下しないよう、できるだけ支援をしている						
(3) 市内類似施設の状況	有 各行政センター(伊香保・子持・赤城・北橘)						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	82.28%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	3.0～5.0m未満			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○多目的	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事	2	
			嘱託・再任用	2	臨時職員	1	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2020(R2)	建築一式等	小野上行政センター屋上防水改修工事			5,764		
2022(R4)	建築一式等	渋川市小野上行政センター屋上防水改修工事			17,666		

9. 特記事項							
年間利用者数については、不明のため記入なし							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1)収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2)維持管理費用	職員人件費		45,150	87.32%	51,705	47,440	
	物件費	臨時職員賃金	493	101.65%	485	464	
		需用費	修繕費	1,165	6,852.94%	17	126
			光熱水費	1,245	101.55%	1,226	898
			その他の需用費	113	322.86%	35	33
			役務費	274	101.11%	271	273
		委託費	2,784	101.49%	2,743	2,795	
		使用料及び賃借料	14	100.00%	14	14	
		工事請負費	—	—	17,666	—	
	その他	—	—	—	—		
支出合計【B】		51,238	69.09%	74,162	52,043		
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-51,238	98.45%	-52,043	-61,132		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00		
(5)年間供用日数（日）		243	99.59%	244	244		
(6)年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49179	小野上行政センター	238,224,000	397,925	1,026.25	1981年12月 (昭和56年)	42	50	RC造	新基準	100	84
2	49180	小野上行政センター 水道物置	1,445,000	0	32.40	1987年2月 (昭和62年)	37	31	S造	新基準	100	100
3	49181	小野上行政センター 校舎側物置	1,735,000	0	68.00	1988年2月 (昭和63年)	36	31	S造	新基準	100	100
4	49182	小野上行政センター 外便所	9,355,500	0	29.35	2012年1月 (平成24年)	12	38	RC造	新基準	100	32
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
合計			250,759,500	397,925	1,156.00							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	子持行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部子持行政センター						
(5) 施設番号	49197～49202、49204～49208						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1962(昭和37)年2月			
(3) 所在地	渋川市吹屋384番地		(4) 敷地面積	6,869㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	250,742,858円(従物2,368,500円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	62年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階		地下：—	
(12) 総建築面積	1,534.82㎡		(13) 総延床面積	2,861.08㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前8時30分から午後5時15分						
(2) 休業日	日曜及び土曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12月29日から翌年の1月3日						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 91台(子持公民館と共有)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 3台(子持公民館と共有)			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	市の中央部に位置するため、本庁舎の次に利用率が高い。市の人口減少は進んでいるが、子持地区の人口はほぼ横ばいの状況であるため、今後も利用率は減少しないと思われる。						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保行政センター、小野上行政センター、赤城行政センター、北橋行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	30.39%			
(3) 老朽化比率	92.50%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	3	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	1	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2021(R3)	電気・管	子持行政センター電気自動車電源設備設置 他			2,369		

9. 特記事項							
子持公民館内に移転する予定。現庁舎は移転後に解体する予定。							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	866	121.63%	712	1,344		
	その他		—				
	収入合計【A】	866	121.63%	712	1,344		
(2) 維持管理費用	職員人件費		62,361	102.68%	60,732	68,134	
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	238	64.85%	367	431
			光熱水費	2,728	94.76%	2,879	1,931
			その他の需用費	116	116.00%	100	85
			役務費	521	78.94%	660	693
		委託費	4,520	99.54%	4,541	4,646	
		使用料及び賃借料	116	100.00%	116	116	
		工事請負費		—			
		その他	60	41.10%	146		
支出合計【B】		70,660	101.61%	69,541	76,036		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-69,794	101.40%	-68,829	-74,692		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		1.23	119.70%	1.02	1.77		
(5) 年間供用日数 (日)		243	99.59%	244	242		
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49197	子持行政センター (東庁舎)	18,252,158	2,368,500	1,111.55	1962年2月 (昭和37年)	62	50	RC造	診断のみ	0	100
2	49198	子持行政センター (西庁舎)	57,000,000	0	805.00	1974年4月 (昭和49年)	49	50	RC造	診断のみ	0	98
3	49199	子持行政センター (休憩室等)	54,400,000	0	237.93	1989年3月 (平成元年)	35	38	S造	新基準	100	92
4	49200	子持行政センター (玄関・客溜)	51,003,200	0	117.47	1989年12月 (平成元年)	34	38	S造	新基準	100	89
5	49201	子持行政センター (書庫)	38,625,000	0	234.99	1997年3月 (平成9年)	27	38	S造	新基準	100	71
6	49202	子持行政センター (旧村長室)	13,410,000	0	85.24	1984年7月 (昭和59年)	39	38	S造	新基準	100	100
7	49204	倉庫 (トタン)	1,115,000	0	75.00	1974年2月 (昭和49年)	50	24	S造	未実施	0	100
8	49205	倉庫 (ブロック)	9,850,000	0	49.50	1983年12月 (昭和58年)	40	34	CB造	新基準	100	100
9	49206	倉庫 (旧ボイラー室)	2,500,000	0	14.44	1983年12月 (昭和58年)	40	38	RC造	新基準	100	100
10	49207	倉庫 (鉄骨)	3,300,000	0	98.96	1984年5月 (昭和59年)	39	25	S造	新基準	100	100
11	49208	倉庫 (電動)	1,287,500	0	31.00	1994年3月 (平成6年)	30	31	S造	新基準	100	97
12												
13												
14												
15												
合計			250,742,858	2,368,500	2,861.08							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	赤城行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部赤城行政センター						
(5) 施設番号	49140、49210～49214						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1988(昭和63)年3月			
(3) 所在地	渋川市赤城町敷島568番地1		(4) 敷地面積	6,991.27㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	140,015,350円(従物20,681,200円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	36年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 ； 地下：-			
(12) 総建築面積	791.34㎡		(13) 総延床面積	791.34㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝祭日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民、職員						
(5) 駐車場	有 ；109台 公民館と共用			(6) 車椅子利用者用駐車場	有 ；2台 公民館と共用		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	昭和62年度に保健センターとして建設された物を平成27年度に改修工事を実施し行政センターとして使用している。						
(3) 市内類似施設の状況	有 ；伊香保、小野上、子持及び北橋の各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無 ；						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	95.61%			
(3) 老朽化比率	71.99%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	×	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	9	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	3	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	2	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2015(H27)	建築一式	旧赤城保健センター改修工事			16,211		
2016(H28)	土木一式	駐車場整備工事			32,832		

9. 特記事項						
年間利用者数については、不明のため記入なし						
10. 収支状況				単位：千円		
項目	2023(令和5) 年度実績	対前年比	2022(令和4) 年度実績	2021(令和3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	441	102.32%	431	428	
	その他		—			
	収入合計【A】	441	102.32%	431	428	
(2) 維持管理費用	職員人件費	65,209	101.36%	64,333	66,627	
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	105	1,166.67%	9	
		修繕費	1,258	84.77%	1,484	1,337
		光熱水費	68	80.95%	84	98
		その他の需用費	324	100.00%	324	329
		役務費	1,988	119.40%	1,665	1,759
		委託費	298	100.00%	298	300
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他		—				
支出合計【B】	69,250	101.54%	68,197	70,450		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)	-68,809	101.54%	-67,766	-70,022		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100	0.64	100.76%	0.63	0.61		
(5) 年間供用日数 (日)	243	100.00%	243	242		
(6) 年間利用者数 (人)		—				

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	49210	西側書庫	2,880,000	0	48.00	2003年8月 (平成15年)	20	30	S造	新基準	100	68
2	49211	車庫 (旧村長車庫)	80,000	0	34.75	1958年10月 (昭和33年)	65	34	CB造	未実施	0	100
3	49212	庁舎	127,619,150	19,136,800	607.50	1988年3月 (昭和63年)	36	50	RC造	新基準	100	72
4	49213	倉庫 (水防倉庫)	3,325,870	0	20.21	2003年8月 (平成15年)	20	38	S造	新基準	100	54
5	49214	便所 (屋外多目的トイレ)	1,410,330	1,544,400	8.57	2003年8月 (平成15年)	20	24	S造	新基準	100	84
6	49140	寄贈建物 (旧シルバー人材 センター倉庫)	4,700,000	0	72.31	2006年3月 (平成18年)	18	22	S造	新基準	100	82.8
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			140,015,350	20,681,200	791.34							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	北橋行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部北橋行政センター						
(5) 施設番号	49223～49225						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	2000(平成12)年3月			
(3) 所在地	渋川市北橋町真壁2372番地1		(4) 敷地面積	19,694.05㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	958,062,237円(従物615,455,623円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	24年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 3階 地下: 1階			
(12) 総建築面積	2,710.52㎡		(13) 総延床面積	5,452.98㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	埋蔵文化財センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	日曜日、土曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員、市民						
(5) 駐車場	有 172台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 1台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	<p>①H12に旧北橋村役場として整備。H18の合併により、北橋総合支所その後は北橋行政センターとして機能している。また、現在、文化財保護課が配置されているほか、地下室書庫については、総務課の管理により永年文書保管庫として使用されている。</p> <p>②渋川市社会福祉協議会北橋支所の事務所として、庁舎の一部を行政財産目的外使用許可により無償にて貸付している。</p> <p>③建物は、経年劣化はあるが概ね通常に機能している。ただし、設備関係は保守業務により維持管理を行っているが、機器の多くが耐用年数を経過し、また、不具合が発生している状況である。来庁者に不便を来さぬよう、設備全体のリコンディショニング、機器の交換等が必要になってきている。(修繕は適宜実施)</p> <p>④域内人口の減少と併せ高齢化が進んでいることから、身近な行政機関としてのニーズは引続き高い。また、北橋公民館、幼稚園、小学校、中学校並びに郵便局、金融機関及びスーパーが比較的コンパクトに集約されており地域連携や消費行動といったシナジー効果も発揮されている。</p>						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保、小野上、子持及び赤城の各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	48.10%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	○	○障がい者用	○	○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	8	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	2	主任・主事	2	
			嘱託・再任用	2	臨時職員	0	

8. 大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
2007(H19)	空調設備	北橋総合支所冷却式チラー圧縮機交換工事	2,625
2011(H23)	空調設備	北橋総合支所冷暖房用空冷式チラー圧縮機交換工事	3,465
2018(H30)	空調設備	北橋行政センター冷暖房用空冷式チラー圧縮機交換工事	4,104
2019(H31)	空調設備	北橋行政センタープレート式熱交換器オーバーホール工事	5,225
2020(R2)	空調設備	北橋行政センター冷暖房用空冷式チラー圧縮機交換工事	5,445
2021(R3)	給排水設備	北橋行政センター給水加圧ポンプユニット改修工事	3,124
2022(R4)	電気工事	北橋行政センター高圧ケーブル更新修繕	1,815

9. 特記事項	
利用者数は算出困難のため年間利用者数は記入なし	

10. 収支状況		単位：千円				
項目		2023(令和5) 年度実績	対前年比	2022(令和4) 年度実績	2021(令和3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	20	68.97%	29	29	
	その他	—	—	—	—	
	収入合計【A】	20	68.97%	29	29	
(2) 維持管理費用	職員人件費	56,735	95.44%	59,447	73,385	
	物件費	臨時職員賃金	453	110.49%	410	396
		需用費	1,861	85.05%	2,188	795
		光熱水費	8,277	96.81%	8,550	4,898
		その他の需用費	146	105.80%	138	116
		役務費	406	95.98%	423	414
		委託費	4,738	111.48%	4,250	5,071
		使用料及び賃借料	14	100.00%	14	13
		工事請負費	—	—	—	3,124
		その他	81	—	—	450
支出合計【B】	72,711	96.41%	75,420	88,662		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-72,691	96.42%	-75,391	-88,633	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.03	71.53%	0.04	0.03	
(5) 年間供用日数 (日)		243	100.00%	243	242	
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49223	北橋行政センター (本体)	662,587,873	461,333,901	3,612.09	2000年3月 (平成12年)	24	50	RC造	新基準	100	48
2	49224	北橋行政センター 旧議会棟 (本体)	289,847,456	154,121,722	1,580.10	2000年3月 (平成12年)	24	50	RC造	新基準	100	48
3	49225	北橋行政センター 倉庫	5,626,908	0	260.79	2000年3月 (平成12年)	24	38	RC造	新基準	100	65
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
合計			958,062,237	615,455,623	5,452.98							