

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅金井前原団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48621~48640						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1968(昭和43)年3月			
(3) 所在地	澁川市金井1363番地1		(4) 敷地面積	13,295.64㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	308,660,000円(従物133,646,850円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	56年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	CB造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：-			
(12) 総建築面積	3,288.56㎡		(13) 総延床面積	3,288.56㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 95台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2010(H22)	外構等	駐車場整備			11,361		
2011(H23)	建築一式等	側溝改修、12・16号棟屋根改修			7,654		
2012(H24)	外構等	側溝改修工事			10,563		
2013(H25)	外構等	側溝改修工事、手摺設置工事			14,511		
2014(H26)	外構等	側溝改修工事、17号棟~20号棟屋根改修工事			28,134		
2015(H27)	外構等	側溝改修工事			24,883		

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	5,609	84.40%	6,646	7,351	
	その他	71	100.00%	71	70	
	収入合計【A】	5,680	84.56%	6,717	7,421	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—	
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—
		需 修繕費	3,674	474.06%	775	1,016
		需 光熱水費	—	—	—	—
		需 その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	136	100.00%	136	105
		委託費	44	9.24%	476	50
		使用料及び賃借料	—	—	—	—
		工事請負費	—	—	—	—
		その他	1,610	—	—	—
支出合計【B】		5,464	393.94%	1,387	1,171	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		216	4.05%	5,330	6,250	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		103.95	21.47%	484.28	633.73	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		21,535	89.39%	24,090	26,280	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48621	追加 S43 金井前原団地57・58・59・60	31,122,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	56	38	CB造	実施済	100	100
2	48622	S43 金井前原団地69・70・71・72・73・74	12,872,000	7,424,825	311.22	1968年3月 (昭和43年)	56	38	CB造	実施済	100	100
3	48623	S43 金井前原団地65・66・67・68	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	56	38	CB造	実施済	100	100
4	48624	S43 金井前原団地61・62・63・64	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月 (昭和43年)	56	38	CB造	実施済	100	100
5	48625	S44 金井前原団地91・92・93・94	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	55	38	CB造	実施済	100	100
6	48626	S44 金井前原団地75・76・77・78	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月 (昭和44年)	55	38	CB造	実施済	100	100
7	48627	S44 金井前原団地87・88・89・90	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	55	38	CB造	実施済	100	100
8	48628	S44 金井前原団地95・96・97・98・99・100	31,122,000	8,909,790	311.22	1969年3月 (昭和44年)	55	38	CB造	実施済	100	100
9	48629	S44 金井前原団地79・80・81・82	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月 (昭和44年)	55	38	CB造	実施済	100	100
10	48630	S44 金井前原団地83・84・85・86	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月 (昭和44年)	55	38	CB造	実施済	100	100
11	48631	S45 金井前原団地113・114・115・116	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	54	38	CB造	実施済	100	100
12	48632	S45 金井前原団地121・122・123・124・125・126	14,552,000	8,909,790	201.96	1970年3月 (昭和45年)	54	38	CB造	実施済	100	100
13	48633	S45 金井前原団地117・118・119・120	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	54	38	CB造	実施済	100	100
14	48634	S45 金井前原団地105・106・107・108	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月 (昭和45年)	54	38	CB造	実施済	100	100
15	48635	S45 金井前原団地109・110・111・112	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月 (昭和45年)	54	38	CB造	実施済	100	100
16	48636	S45 金井前原団地101・102・103・104	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月 (昭和45年)	54	38	CB造	実施済	100	100
17	48637	S46 金井前原団地139・140・141・142・143・144	13,464,000	8,909,790	201.96	1971年3月 (昭和46年)	53	38	CB造	実施済	100	100
18	48638	S46 金井前原団地145・146	13,464,000	4,454,895	67.32	1971年3月 (昭和46年)	53	38	CB造	実施済	100	100
19	48639	S46 金井前原団地133・134・135・136・137・138	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月 (昭和46年)	53	38	CB造	実施済	100	100
20	48640	S46 金井前原団地127・128・129・130・131・132	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月 (昭和46年)	53	38	CB造	実施済	100	100
合計			308,660,000	133,646,850	3,288.56							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1)調査年度	2024(令和6)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅入沢団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48598、48599、48602~48610						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1)設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2)主な施設の建設年月	1973(昭和48)年3月			
(3)所在地	澁川市223番地2		(4)敷地面積	15,829.70㎡			
			(5)うち借地面積	-			
(6)総建物取得額	757,022,400円(従物378,852,161円)		(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8)主な施設の築年数	51年		(9)主な施設の耐用年数	47年			
(10)主な構造	RC造		(11)主な施設の階数	地上：4階 ; 地下：-			
(12)総建築面積	2,413㎡		(13)総延床面積	8,787.28㎡			
(14)施設形態	単独		(15)複合施設等	無			
(16)運営方式	直営		(17)指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	-						
(5)駐車場	有 ; 73台			(6)車椅子利用者用駐車場	有 ; 6台		
4. 施設の使命・役割							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有 ; 金島団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4)個別施設計画の策定	有 ; 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1)主な施設の耐震対応	実施済		(2)耐震化対応率	100.00%			
(3)老朽化比率	99.90%		(4)避難所指定	無			
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	○障がい者用	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)~2010(H22)		給水管、ガス配管改修 等				77,854	
2011(H23)	建築一式等	7号棟屋上防水、8・9号棟給水管改修工事				14,868	
2012(H24)	建築一式等	10号棟屋上防水改修、10・11号棟給水管改修工事				6,100	
2013(H25)	建築一式等	11号棟屋上防水改修工事				1,446	
2014(H26)	建築一式等	手摺設置工事				7,462	
2015(H27)	建築一式等	手摺設置工事、1号棟外壁改修工事				11,500	
2023(R5)	建築一式等	2号棟 外壁等(屋上防水)改修工事				19,668	
2023(R5)	建築一式等	5号棟 外壁等(屋上防水)改修工事				25,718	
2023(R5)	建築一式等	7・8号棟 給水ポンプユニットオーバーホール				1,232	

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	26,826	104.70%	25,622	25,687		
	その他	9,001	2,830.50%	318	348		
	収入合計【A】	35,827	138.11%	25,940	26,035		
(2) 維持管理費用	職員人件費			-			
	物件費	臨時職員賃金		-			
		需用費	修繕費	11,958	129.98%	9,200	9,420
			光熱水費	1,171	104.46%	1,121	1,035
			その他の需用費		-		
			役務費	248	100.00%	248	248
		委託費	1,619	98.24%	1,648	2,186	
		使用料及び賃借料		-			
		工事請負費	45,386	-			
		その他	605	95.58%	633	1,411	
支出合計【B】		60,987	474.61%	12,850	14,300		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-25,160	-192.21%	13,090	11,735		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		58.75	29.10%	201.87	182.06		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		52,195	102.14%	51,100	52,195		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48598	S52 S53入沢団地 (11号棟)	35,952,000	14,344,093	374.55	1978年2月 (昭和53年)	46	47	RC造	実施済	100	100
2	48599	S52 S53入沢団地 (10号棟)	35,796,000	17,759,643	374.55	1978年2月 (昭和53年)	46	47	RC造	実施済	100	99
3	48602	S50入沢団地7・8号棟 (7号棟)	67,500,000	21,286,415	892.80	1976年3月 (昭和51年)	48	47	RC造	実施済	100	100
4	48603	S50入沢団地7・8号棟 (8号棟)	61,000,000	48,957,466	852.64	1976年3月 (昭和51年)	48	47	RC造	実施済	100	100
5	48604	S51入沢団地 (9号棟)	49,000,000	22,035,086	669.60	1977年3月 (昭和52年)	47	47	RC造	実施済	100	100
6	48605	S49入沢団地5・6号棟 (5号棟)	64,500,000	30,910,046	892.80	1975年3月 (昭和50年)	49	47	RC造	実施済	100	100
7	48606	S49入沢団地5・6号棟 (6号棟)	91,200,000	42,457,631	1,240.32	1975年3月 (昭和50年)	49	47	RC造	実施済	100	100
8	48607	S47入沢団地1・2号棟 (1号棟)	108,748,000	31,188,245	701.60	1973年3月 (昭和48年)	51	47	RC造	実施済	100	100
9	48608	S47入沢団地1・2号棟 (2号棟)	117,006,400	32,372,245	754.58	1973年3月 (昭和48年)	51	47	RC造	実施済	100	100
10	48609	S48入沢団地3・4号棟 (4号棟)	77,790,000	40,960,546	1,278.96	1974年3月 (昭和49年)	50	47	RC造	実施済	100	100
11	48610	S48入沢団地3・4号棟 (3号棟)	48,530,000	31,194,745	754.88	1974年3月 (昭和49年)	50	47	RC造	実施済	100	100
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			757,022,400	333,466,161	8,787.28							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅大中子団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48594~48596, 315252						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年2月			
(3) 所在地	澁川市石原2418番地1		(4) 敷地面積	2,809㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	395,025,600円(従物254,862,600円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	31年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：-			
(12) 総建築面積	596㎡		(13) 総延床面積	2,427.12㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 32台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	67.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2018(H30)	建築一式等	1号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			26,222		
2020(R02)	建築一式等	3号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			29,040		
2021(R03)	建築一式等	2号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			31,757		
2022(R04)	建築一式等	4号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事			34,595		
2022(R04)		給水加圧ポンプユニットオーバーホール			1,925		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	9,510	127.28%	7,472	7,070		
	その他	5	0.05%	9,136	9,409		
	収入合計【A】	9,515	57.29%	16,608	16,479		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—		
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—	
		需用費	修繕費	2,537	97.76%	2,595	1,918
			光熱水費	378	83.44%	453	349
			その他の需用費	—	—	—	—
			役務費	333	157.82%	211	333
		委託費	893	145.44%	614	587	
		使用料及び賃借料	—	—	—	—	
		工事請負費	—	0.00%	34,595	31,757	
		その他	—	—	—	—	
支出合計【B】		4,141	10.76%	38,468	34,944		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		5,374	-24.58%	-21,860	-18,465		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		229.78	532.21%	43.17	47.16		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		9,490	118.18%	8,030	6,570		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48594	大中子団地 (1号棟)	96,305,000	81,431,400	606.78	1993年2月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	68
2	48595	大中子団地 (2号棟)	96,305,000	57,926,000	606.78	1993年2月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	68
3	48596	大中子団地 (3号棟)	97,335,000	24,294,400	606.78	1993年2月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	68
4	315252	大中子団地 (4号棟)	105,080,600	91,210,800	606.78	1994年3月 (平成6年)	31	47	RC造	新基準	100	64
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			395,025,600	254,862,600	2,427.12							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅元町団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48614						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年2月			
(3) 所在地	澁川市澁川100番地3		(4) 敷地面積	516.36㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	52,478,500円(従物12,444,500円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	30年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：-			
(12) 総建築面積	168.93㎡		(13) 総延床面積	337.86㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 3台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2011(H23)	建築一式等	外壁改修工事			1,732		

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1,238	98.88%	1,252	1,276		
	その他	2	100.00%	2	2		
	収入合計【A】	1,240	98.88%	1,254	1,278		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—		
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—	
		需	修繕費	9	22.50%	40	68
		用	光熱水費	12	—	—	—
		費	その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	8	100.00%	8	8	
		委託費	45	132.35%	34	103	
		使用料及び賃借料	—	—	—	—	
		工事請負費	—	—	—	—	
		その他	—	—	—	—	
支出合計【B】		74	90.24%	82	179		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		1,166	99.49%	1,172	1,099		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		1675.68	109.57%	1529.27	713.97		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,190	100.00%	2,190	2,190		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48614	市営住宅元町団地	52,478,500	12,444,500	337.86	1994年2月 (平成6年)	30	22	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			52,478,500	12,444,500	337.86							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅東部団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48613						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	2003(平成15)年3月			
(3) 所在地	澁川市澁川2062番地42		(4) 敷地面積	1,781.20㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	252,000,000円(従物101,128,420円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	21年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：-			
(12) 総建築面積	460㎡		(13) 総延床面積	1,324.80㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 18台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	46.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	○	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2014(H26)	建築一式等	エレベーター改修工事		4,183			
2020(R2)		給水ポンプユニット交換工事		1,804			

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	7,061	96.45%	7,321	7,527		
	その他	5	100.00%	5	5		
	収入合計【A】	7,066	96.45%	7,326	7,532		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—		
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—	
		需	修繕費	1,013	151.65%	668	299
		用	光熱水費	324	85.49%	379	305
		費	その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	32	96.97%	33	54	
		委託費	215	72.15%	298	200	
		使用料及び賃借料	—	—	—	—	
		工事請負費	—	—	—	1,804	
		その他	—	0.00%	165	—	
支出合計【B】		1,584	102.66%	1,543	2,662		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		5,482	94.80%	5,783	4,870		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		446.09	93.95%	474.79	282.95		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		5,475	88.24%	6,205	6,570		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48613	東部団地	252,000,000	101,128,420	1,324.80	2003年3月 (平成15年)	21	47	RC造	新基準	100	46
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			252,000,000	101,128,420	1,324.80							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保苗松団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48644～48648						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月			
(3) 所在地	澁川市伊香保町伊香保476番地36		(4) 敷地面積	1,935.72㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	32,810,000円(従物651,600円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	37年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：-	
(12) 総建築面積	330㎡		(13) 総延床面積	656.20㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有		区画無し(1戸につき1～2)	(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上	課長補佐・係長			
			主幹・主査	主任・主事			
			嘱託・再任用	臨時職員			
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2006(H18)	建築一式等	伊香保苗松団地屋根改修工事		1,491			

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1)収入	利用料	1,854	97.73%	1,897	2,064	
	その他	11	100.00%	11	11	
	収入合計【A】	1,865	97.75%	1,908	2,075	
(2)維持管理費用	職員人件費		—	—	—	
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—
		修繕費	705	915.58%	77	45
		光熱水費	—	—	—	—
		その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	36	97.30%	37	36
		委託費	66	103.13%	64	44
		使用料及び賃借料	—	—	—	—
		工事請負費	—	—	—	—
		その他	—	—	—	—
支出合計【B】		807	453.37%	178	125	
(3)収支差引額 (【A】 - 【B】)		1,058	61.16%	1,730	1,950	
(4)受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		231.10	21.56%	1071.91	1660.00	
(5)年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6)年間利用者数 (人)		2,920	100.00%	2,920	2,920	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48644	市営苗松団地D棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	37	22	W造	新基準	100	100
2	48645	市営苗松団地C棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	37	22	W造	新基準	100	100
3	48646	市営苗松団地E棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	37	22	W造	新基準	100	100
4	48647	市営苗松団地B棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	37	22	W造	新基準	100	100
5	48648	市営苗松団地A棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	37	22	W造	新基準	100	100
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			32,810,000	651,600	656.20							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保炭附団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48642						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1991(平成3)年3月			
(3) 所在地	澁川市伊香保町伊香保525番地12		(4) 敷地面積	1,488.48㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	149,350,000円(従物15,015,100円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	33年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：-			
(12) 総建築面積	304㎡		(13) 総延床面積	839.36㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 12台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	73.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2017(H29)	建築一式等	外壁及び屋根塗装工事		11,448			
2021(R3)	建築一式等	給水加圧ユニットオーバーホール		1,474			

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況						
単位：千円						
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	3,051	95.64%	3,190	3,181	
	その他		—			
	収入合計【A】	3,051	95.64%	3,190	3,181	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費				
		修繕費	100	78.74%	127	263
		光熱水費	120	85.71%	140	116
		その他の需用費		—		
		役務費	21	100.00%	21	21
		委託費	125	64.43%	194	92
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		0.00%	1,474	
その他		—				
支出合計【B】		366	18.71%	1,956	492	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		2,685	217.59%	1,234	2,689	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		833.61	511.14%	163.09	646.54	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		4,380	100.00%	4,380	4,380	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48642	市営住宅炭附団地	149,350,000	15,015,100	839.36	1991年3月 (平成3年)	33	47	RC造	新基準	100	73
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			149,350,000	15,015,100	839.36							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保竹子団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48643						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1997(平成9)年3月			
(3) 所在地	澁川市伊香保町伊香保524番地150		(4) 敷地面積	3,000㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	10,392,700円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	27年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階		地下：-	
(12) 総建築面積	356㎡		(13) 総延床面積	1,007.74㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 12台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	59.40%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2023(R5)			給水加圧ポンプユニットオーバーホール			2,750	

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1)収入	利用料	1,552	91.94%	1,688	1,843	
	その他	2	100.00%	2	2	
	収入合計【A】	1,554	91.95%	1,690	1,845	
(2)維持管理費用	職員人件費		—	—	—	
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—
		修繕費	3,711	981.75%	378	221
		光熱水費	137	76.11%	180	138
		その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	23	95.83%	24	23
		委託費	125	80.13%	156	132
		使用料及び賃借料	—	—	—	—
		工事請負費	—	—	—	—
		その他	—	—	—	—
支出合計【B】		3,996	541.46%	738	514	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-2,442	-256.51%	952	1,331	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		38.89	16.98%	229.00	358.95	
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6)年間利用者数（人）		1,825	100.00%	1,825	2,190	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48643	市営住宅竹子団地	10,392,700	0	1,007.74	1997年3月 (平成9年)	27	47	RC造	新基準	100	59
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			10,392,700	0	1,007.74							

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1,211	113.28%	1,069	1,991		
	その他		—				
	収入合計【A】	1,211	113.28%	1,069	1,991		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	256	21.55%	1,188	332
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	28	100.00%	28	28
		委託費	234	531.82%	44	57	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
支出合計【B】		518	41.11%	1,260	417		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		693	-362.83%	-191	1,574		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		233.78	275.55%	84.84	477.46		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		1,825	83.33%	2,190	2,190		

棟別詳細

(別記)

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48589	西原市営住宅 (F棟市営住宅)	26,071,500	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	23	22	W造	新基準	100	100
2	48590	西原市営住宅 (G棟市営住宅)	26,019,000	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	23	22	W造	新基準	100	100
3	48591	西原市営住宅 (H棟市営住宅)	26,050,500	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	23	22	W造	新基準	100	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			78,141,000	0	475.32							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	東町再開発住宅						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48611、48612						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1992(平成4)年3月			
(3) 所在地	澁川市澁川2067番地24		(4) 敷地面積	2,437.50㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	339,726,200円(従物159,493,600円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：-			
(12) 総建築面積	570㎡		(13) 総延床面積	2,281.20㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	70.40%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2016(H28)	建築一式等	1号棟外壁改修及び屋上改修工事		15,768			
2017(H29)	建築一式等	2号棟外壁改修及び屋上改修工事		14,407			
2018(H30)	建築一式等	給水加圧ユニット交換工事		1,582			

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況						
単位：千円						
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	11,451	97.73%	11,717	11,488	
	その他	2	100.00%	2	2	
	収入合計【A】	11,453	97.73%	11,719	11,490	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需修繕費	379	20.61%	1,839	2,445
		需光熱水費	291	82.44%	353	280
		需その他の需用費		—		
		役務費	73	100.00%	73	73
		委託費	156	36.97%	422	146
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
支出合計【B】		899	33.46%	2,687	2,944	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		10,554	116.85%	9,032	8,546	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		1273.97	292.10%	436.14	390.29	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		11,315	103.33%	10,950	10,950	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48611	東町再開発住宅 1・2号棟 (1号棟)	169,735,000	80,236,650	1,140.60	1992年3月 (平成4年)	32	47	RC造	新基準	100	70
2	48612	東町再開発住宅 1・2号棟 (2号棟)	169,991,200	79,256,950	1,140.60	1992年3月 (平成4年)	32	47	RC造	新基準	100	70
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			339,726,200	159,493,600	2,281.20							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	特定公共賃貸住宅赤城西原団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48582~48588						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	2000(平成12)年4月			
(3) 所在地	澁川市赤城町津久田209番地10		(4) 敷地面積	4,452.32㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	202,503,400円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	23年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：-			
(12) 総建築面積	750㎡		(13) 総延床面積	1,270.12㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 28台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する中堅所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3,411	106.86%	3,192	3,195		
	その他	18	100.00%	18	18		
	収入合計【A】	3,429	106.82%	3,210	3,213		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—		
	物件費	臨時職員賃金	—	—	—	—	
		需	修繕費	74	8.17%	906	663
		用	光熱水費	—	—	—	—
		費	その他の需用費	—	—	—	—
		役務費	75	98.68%	76	75	
		委託費	69	156.82%	44	57	
		使用料及び賃借料	—	—	—	—	
		工事請負費	—	—	—	—	
		その他	—	—	—	—	
支出合計【B】		218	21.25%	1,026	795		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		3,211	147.02%	2,184	2,418		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		1572.94	502.75%	312.87	404.15		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,190	85.71%	2,555	2,190		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48582	西原市営住宅 (J棟特定公共賃貸住宅)	29,652,000	0	185.46	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
2	48583	西原市営住宅 (E棟 特定公共賃貸住宅)	28,644,400	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
3	48584	西原市営住宅 (C棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
4	48585	西原市営住宅 (B棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
5	48586	西原市営住宅 (I棟特定公共賃貸住宅)	29,673,000	0	185.46	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
6	48587	西原市営住宅 (D棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
7	48588	西原市営住宅 (A棟 特定公共賃貸住宅)	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	23	22	W造	新基準	100	100
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			202,503,400	0	1,270.12							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	単独住宅北牧団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48577、48578、264448						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1999(平成11)年3月			
(3) 所在地	澁川市北牧948番地1		(4) 敷地面積	1,226.44㎡			
			(5) うち借地面積	1,226.44㎡			
(6) 総建物取得額	83,811,000円(従物585,704円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	25年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：1階		地下：-	
(12) 総建築面積	395.33㎡		(13) 総延床面積	395.33㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有：1戸につき1~2台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有：金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有：2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	

9. 特記事項							
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料	2,426	97.00%	2,501	2,723		
	その他		—				
	収入合計【A】	2,426	97.00%	2,501	2,723		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	142	57.49%	247	117
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	21	95.45%	22	21
		委託費	115	—		37	
		使用料及び賃借料	8	88.89%	9	8	
		工事請負費		—			
		その他		—			
		支出合計【B】		286	102.88%	278	183
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		2,140	96.27%	2,223	2,540		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		848.25	94.29%	899.64	1487.98		
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)		2,555	100.00%	2,555	2,555		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48577	単独住宅北牧団地 1, 2, 3号室	40,239,000	292,851	181.00	1999年3月 (平成11年)	25	22	W造	新基準	100	100
2	48578	単独住宅北牧団地 5, 6, 7号室	40,239,000	292,853	181.00	1999年3月 (平成11年)	25	22	W造	新基準	100	100
3	264448	北牧団地4号室	3,333,000	0	33.33	1999年3月 (平成11年)	25	22	W造	新基準	100	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			83,811,000	585,704	395.33							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	特定単独賃貸住宅赤城六万住宅						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48592、48593						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	澁川市赤城町津久田1937番地1		(4) 敷地面積	863㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	19,006,000円(従物589,980円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	38年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：-			
(12) 総建築面積	127㎡		(13) 総延床面積	190.06㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 4台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する中堅所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長级以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	599	100.00%	599	360	
	その他		—			
	収入合計【A】	599	100.00%	599	360	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費				
		修繕費	76	80.00%	95	1,251
		光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費	11	91.67%	12	11
		委託費	52	118.18%	44	44
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他		—				
支出合計【B】		139	92.05%	151	1,306	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		460	102.68%	448	-946	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		430.94	108.63%	396.69	27.57	
(5) 年間供用日数 (日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数 (人)		730	100.00%	730	730	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48592	赤城六万住宅 1号	9,503,000	294,990	95.03	1986年3月 (昭和61年)	38	22	W造	新基準	100	100
2	48593	赤城六万住宅 2号	9,503,000	294,990	95.03	1986年3月 (昭和61年)	38	22	W造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			19,006,000	589,980	190.06							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	定住促進住宅半田団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	280421~280423						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1979(昭和54)年			
(3) 所在地	澁川市半田778番地6		(4) 敷地面積	6,795.34㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	633,906,400円(従物4,979,355円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	44年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階		地下：-	
(12) 総建築面積	852.80㎡		(13) 総延床面積	4,091.13㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有 74台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅澁川宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	96.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上	課長補佐・係長			
			主幹・主査	主任・主事			
			嘱託・再任用	臨時職員			
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事		4,979			

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1)収入	利用料	15,204	98.40%	15,452	15,825	
	その他	6	100.00%	6	6	
	収入合計【A】	15,210	98.40%	15,458	15,831	
(2)維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	2,728	125.66%	2,171	1,808
		需用費				
		光熱水費	394	83.83%	470	411
		その他の需用費		—		
		役務費	119	100.00%	119	119
		委託費	924	148.31%	623	567
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
その他	131	—		21		
支出合計【B】		4,296	126.99%	3,383	2,926	
(3)収支差引額 (【A】 - 【B】)		10,914	90.39%	12,075	12,905	
(4)受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		354.05	77.48%	456.93	541.05	
(5)年間供用日数(日)		365	100.00%	365	365	
(6)年間利用者数(人)		28,105	102.67%	27,375	27,375	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	280421	定住促進住宅半田団地 (1号棟) ポンプ室	1,137,500	0	8.75	1979年 (昭和54年)	44	38	RC造	実施済	100	100
2	280422	定住促進住宅半田団地 (1号棟) 本体	360,889,600	2,513,820	2,328.32	1979年 (昭和54年)	44	47	RC造	実施済	100	94
3	280423	定住促進住宅半田団地 (2号棟) 本体	271,879,300	2,465,535	1,754.06	1979年 (昭和54年)	44	47	RC造	実施済	100	94
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			633,906,400	4,979,355	4,091.13							

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	定住促進住宅金島団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	280424~280429						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年3月			
(3) 所在地	澁川市金井1585番地15		(4) 敷地面積	6,258.66㎡			
			(5) うち借地面積	-			
(6) 総建物取得額	788,895,500円(従物13,682,614円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	31年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 5階		地下: -	
(12) 総建築面積	1,316.03㎡		(13) 総延床面積	5,113.40㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	-						
(5) 駐車場	有: 84台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅金島宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有: 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地						
(4) 個別施設計画の策定	有: 2020(令和2)年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	74.50%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	○	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	0	内訳	課長級以上	課長補佐・係長			
			主幹・主査	主任・主事			
			嘱託・再任用	臨時職員			
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2013(H25)		浄化槽修繕工事		1,606			
2014(H26)		汚水処理施設制御盤交換工事		2,646			
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事		5,076			
2019(R1)		給水ポンプ交換工事		3,179			
2019(R1)		1号棟屋上防水改修工事		4,353			
2020(R2)		汚水処理施設機器類交換工事		2,112			
2023(R5)		1号棟排水管改修工事		15,169			

9. 特記事項						
利用者数は不明のため年間利用者数は入居世帯数を記載						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2023(R5) 年度実績	対前年比	2022(R4) 年度実績	2021(R3) 年度実績	
(1)収入	利用料	18,207	96.55%	18,858	18,624	
	その他	3,067	17,038.89%	18	18	
	収入合計【A】	21,274	112.70%	18,876	18,642	
(2)維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	3,947	106.50%	3,706	3,495
		需用費				
		光熱水費	1,230	87.92%	1,399	1,139
		その他の需用費		—		
		役務費	651	155.00%	420	418
		委託費	1,972	113.86%	1,732	1,822
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費	15,169	—		2,112
その他		0.00%	6	9		
支出合計【B】		22,969	316.25%	7,263	8,995	
(3)収支差引額 (【A】 - 【B】)		-1,695	-14.60%	11,613	9,647	
(4)受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		92.62	35.64%	259.89	207.25	
(5)年間供用日数(日)		365	100.00%	365	365	
(6)年間利用者数(人)		28,105	104.05%	27,010	24,820	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	280424	定住促進住宅金島団地 (2号棟) 本体	383,397,150	3,667,839	2,473.53	1993年3月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	66
2	280425	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 機械室	1,170,000		9.00	1993年3月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	66
3	280426	定住促進住宅金島団地 (1号棟) ポンプ室	7,312,500		56.25	1993年3月 (平成5年)	31	38	RC造	新基準	100	82
4	280427	定住促進住宅金島団地 (1号棟) ポンプ室	2,074,800	2,112,000	15.96	1993年3月 (平成5年)	31	38	RC造	新基準	100	82
5	280428	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 集会所	10,198,500		78.45	1993年3月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	85
6	280429	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 本体	384,742,550	7,887,606	2,480.21	1993年3月 (平成5年)	31	47	RC造	新基準	100	66
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			788,895,500	13,667,445	5,113.40							