

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧子持公民館別館						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	280395						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月			
(3) 所在地	渋川市吹屋376番地		(4) 敷地面積	1,127.27㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	82,358,100円(従物105,331,915円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	37年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階 地下: —			
(12) 総建築面積	610.06㎡		(13) 総延床面積	610.06㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	しぶかわ商工会・シルバー人材センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 子持行政センターと共有		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 子持行政センターと共有			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	子持行政センターの解体及び周辺施設整備に伴い、令和元年度をもって子持公民館別館を用途廃止し、普通財産として管理している。 令和2年11月から子持公民館別館をしぶかわ商工会等の外部団体へ貸付を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	無						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	74.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2016(H28)	下水道管工事	子持公民館下水道接続			2,122		
2020(R2)	機械設備工事	旧子持公民館別館機械設備改修(空調設備)			34,936		
2020(R2)	建設工事	旧子持公民館別館建築工事改修(内外装)			38,522		
2020(R2)	電気設備工事	旧子持公民館電気設備改修(照明)			21,956		

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他	3, 809	99. 04%	3, 846	3, 224		
	収入合計【A】	3, 809	99. 04%	3, 846	3, 224		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	56	—		
			光熱水費	1, 463	97. 27%	1, 504	864
			その他の需用費		—		
		役務費		0. 00%	2		
		委託費	618	100. 65%	614	615	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		0. 00%	12	6	
		支出合計【B】		2, 137	100. 23%	2, 132	1, 485
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		1, 672	97. 55%	1, 714	1, 739	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		178. 24	98. 81%	180. 39	217. 10		
(5) 年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280395	旧子持公民館 別館	82,358,100	105,331,915	610.06	1987年3月 (昭和62年)	37	50	RC造	新基準	100	74
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			82,358,100	105,331,915	610.06							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧日の出会館						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	49173						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1978(昭和53)年8月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保382番地16		(4) 敷地面積	161.03㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	4,362,000円(従物288,000円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	45年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 ； 地下：—			
(12) 総建築面積	85.10㎡		(13) 総延床面積	85.10㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	その他		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 ； 1台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ；		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	自治会活動の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	合併前の伊香保町の時に集会所として建設し、自治会の集会所として利用していたが、日の出自治会とうわの自治会の統合により、令和2年度に用途廃止となった。						
(3) 市内類似施設の状況	無 ；						
(4) 個別施設計画の策定	無 ；						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
1978(S53)	電気工事	日の出会館電気設備工事			125		
1978(S53)	給排水設備	日の出会館給排水設備			163		

9. 特記事項

利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—		2	
	収入合計【A】	0	—	0	2	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	—		
			その他の需用費	—		
			役務費	—		
		委託費	—			
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—			
		その他	—			
	支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	2	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49173	旧日の出会館	4,362,000	288,000	85.10	1978年8月 (昭和53年)	45	22	W造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			4,362,000	288,000	85.10							

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目			2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入		利用料		—			
		その他	55	100. 00%	55	50	
		収入合計【A】	55	100. 00%	55	50	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費		—		
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費		—		
			委託費		—		
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
	支出合計【B】		0	—	0	0	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		55	100. 00%	55	50		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—		
(5) 年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	366		
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	—			
			光熱水費	25	92. 59%	27	24
			その他の需用費	—			
			役務費	—			
			委託費	—			35
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他	—				
	支出合計【B】		25	92. 59%	27	59	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-25	92. 59%	-27	-59		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		0. 00	—	0. 00	0. 00		
(5) 年間供用日数（日）		28	96. 55%	29	29		
(6) 年間利用者数（人）		295	101. 72%	290	277		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48411	赤城地区住民センター	8,300,000	0	89.00	1983年4月 (昭和58年)	41	22	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			8,300,000	0	89.00							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	外野会館						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	280418						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1988(昭和63)年4月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保403番地44		(4) 敷地面積	323.84㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	20,874,600円		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	36年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：—			
(12) 総建築面積	201.28㎡		(13) 総延床面積	231.94㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	その他		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 6台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 :		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	普通財産として所有 観光協会へ3年単位での貸付けを行っている						
(3) 市内類似施設の状況	有 : 旧茂沢事務所、旧温泉事業協同事務所						
(4) 個別施設計画の策定	無 :						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準			(2) 耐震化対応率	100.00%		
(3) 老朽化比率	94.74%			(4) 避難所指定	指定緊急避難場所		
(5) 土砂災害警戒区域	無			(6) 洪水浸水想定区域	無		
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2018(H30)	改修		ブロック塀改修工事			2,462	
2019(R1)	小規模修繕		舗装修繕			100	
2020(R2)	小規模修繕		雨漏修繕			1,177	
2020(R2)	小規模修繕		屋上ドア修繕			91	

9. 特記事項

令和３年度以降は主に登山者用として駐車場等を開放するために要した費用。
利用者数は算出困難のため年間利用者数欄は記入なし。

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	35	318.18%	11	86
		光熱水費	29	72.50%	40	32
		その他の需用費		—		7
		役務費		—		
		委託費	402	86.08%	467	404
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		97
		その他		—		
	支出合計【B】		466	89.96%	518	626
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-466	89.96%	-518	-626	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧たちばなの郷城山						
(4) 所管部課名	産業観光部観光課						
(5) 施設番号	48521、48523						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市たちばなの郷城山条例		(2) 主な施設の建設年月	1973(昭和48)年12月			
(3) 所在地	渋川市北橋町下箱田606番地2		(4) 敷地面積	11,784㎡			
			(5) うち借地面積	11,784㎡			
(6) 総建物取得額	237,172,000円(従物8,744,760円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	50年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：－	
(12) 総建築面積	1,284.46㎡		(13) 総延床面積	1,773.63㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	－						
(2) 休業日	－						
(3) 利用料金	－						
(4) 主な利用層	－						
(5) 駐車場	有 24台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 1台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民の福祉の増進を図るため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	観光施設等のあり方に関する基本方針に基づき2021(令和3)年度に民間譲渡の予定であったが譲渡に至らず、建物の維持管理には大きな財政負担を伴うことから閉館(廃止)						
(3) 市内類似施設の状況	有 旧白井温泉こもちの湯						
(4) 個別施設計画の策定	無 (2017(平成29)年 観光施設等のあり方に関する基本方針)						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○障がい者用	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2012(H24)	管	たちばなの郷城山地下オイルタンク交換工事				1,680	
2013(H25)	管	たちばなの郷城山空気調和設備設置工事 等				5,513	
2014(H26)	管	たちばなの郷城山真空式温水機交換工事				5,400	
2015(H27)	管	たちばなの郷城山真空式温水機交換工事				6,480	
2018(H30)	管	たちばなの郷城山屋内消火栓配管改修工事				2,171	

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	—		
		その他の需用費	0.00%	2	2	
		役務費	—			
		委託費	0.00%	3,958		
		使用料及び賃借料	2,396	100.00%	2,396	2,458
		工事請負費		—		68
		その他		—		198
	支出合計【B】		2,396	90.93%	2,635	3,722
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-2,396	90.93%	-2,635	-3,722	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	349	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	12,052	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48521	たちばなの郷城山	235,358,000	8,744,760	1,743.39	1973年12月 (昭和48年)	50	47	RC造	実施済	100	100
2	48523	たちばなの郷城山 車庫	1,814,000	0	30.24	1979年12月 (昭和54年)	44	25	S造	未実施	0	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			237,172,000	8,744,760	1,773.63							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧北橋プール						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	49092						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1990(平成2)年4月			
(3) 所在地	渋川市北橋町真壁43番地47		(4) 敷地面積	3,472㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	18,910,000円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	34年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—			
(12) 総建築面積	122㎡		(13) 総延床面積	122㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 10台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 〃		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	北橋中学校に隣接し、主に北橋中学校生徒が利用していたが、平成30年度末をもって廃止となった。解体・撤去、跡地の活用を検討している。						
(3) 市内類似施設の状況	無 〃						
(4) 個別施設計画の策定	無 〃						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	89.10%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	△	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	

9. 特記事項

平成30年度末をもって廃止

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	—		
			その他の需用費	—		
			役務費	—		
		委託費	—			
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—			
		その他	—			
	支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	0	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49092	渋川市北橘プール施設	18,910,000	0	122.00	1990年4月 (平成2年)	34	38	RC造	新基準	100	89
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			18,910,000	0	122.00							

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目			2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績
(1) 収入	利用料			—		
	その他			—		
	収入合計【A】		0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費		—		
		需用光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費		—		
		委託費		—		
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	0	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48512	子持ふれあい館（本体）	22,852,250	3	240.55	1993年3月 (平成5年)	31	20	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			22,852,250	3	240.55							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧小野上中学校						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	48904、48906～48908						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1978(昭和53)年12月			
(3) 所在地	渋川市村上3788番地1		(4) 敷地面積	3,223.50㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	219,495,000円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	45年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：—			
(12) 総建築面積	—		(13) 総延床面積	1,753㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	渋川市小野上体育館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 30台可			(6) 車椅子利用者用駐車場	無 〃		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	平成27年度末に廃校 体育館は渋川市小野上体育館として利用（育都推進部スポーツ課所管）、プールは渋川市小野上小学校施設として管理（教育部教育総務課所管）						
(3) 市内類似施設の状況	有 旧上白井小学校、旧南雲小学校、旧棚下小学校、旧刀川小学校						
(4) 個別施設計画の策定	無 〃						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	97.49%			
(3) 老朽化比率	98.78%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	3.0～5.0m未満			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上			課長補佐・係長	
			主幹・主査			主任・主事	
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2013(H25)	とび・土工・コンクリート	渋川市立小野上中学校西校舎・屋内運動場ほか解体工事				21,525	
2020(R2)	漏水修繕	受水槽・給水管漏水修繕				121	

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧上白井小学校						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	48970～48976						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠			(2) 主な施設の建設年月	1980(昭和55)年3月			
(3) 所在地	渋川市上白井1787番地		(4) 敷地面積	9,265㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	294,891,000円(従物1,219,900円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	44年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階		地下：—	
(12) 総建築面積	—		(13) 総延床面積	2,626㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 10台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	2013(平成25)年度に閉校 利活用のため、2020(令和2)年度からフォレストエナジー(株)との間で賃貸借契約を締結						
(3) 市内類似施設の状況	有 旧南雲小学校、旧刀川小学校、旧棚下小学校、旧小野上中学校						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	85.07%			
(3) 老朽化比率	97.62%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	○障がい者用	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数		内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2007(H19)	電気	渋川市立長尾小学校外3校普通教室扇風機設置工事※校数按分			1,635		
2012(H24)	管	渋川市立上白井小学校地下貯蔵タンク交換工事			1,816		
2020(R2)	漏水修繕	渋川市立上白井小学校φ50mm上水道漏水修繕			118		
2020(R2)	小規模工事	屋外照明塔撤去工事・間仕切壁設置工事			912		
2021(R3)	改修工事	1階非常用照明設置工事			825		
2021(R3)	改修工事	1階改修工事			2,761		
2022(R4)	改修工事	旧上白井小学校2,3階改修工事			18,062		

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項

老朽化による劣化・損傷が見受けられる

10. 収支状況

単位：千円

項目			2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績
(1) 収入		利用料		—		
		その他		—		
		収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費		—		
		需用光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費		—		
		委託費	99	—		
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		99	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）			-99	—	0	0
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100			0.00	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）			—	—	—	—
(6) 年間利用者数（人）			—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧南雲小学校						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	48933～48937						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1978(昭和53)年3月			
(3) 所在地	渋川市赤城町長井小川田1435番地		(4) 敷地面積	9,557㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	292,910,000円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	46年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階		地下：—	
(12) 総建築面積	1,597.30㎡		(13) 総延床面積	3,088㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 10台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	2016(平成28)年度に閉校 2017(平成29)年度にプール施設を解体 土砂災害警戒区域のため、利活用が難しい状況						
(3) 市内類似施設の状況	有 旧上白井小学校、旧刀川小学校、旧棚下小学校、旧小野上中学校						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	99.97%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2017(H29)	解体工事	プール更衣室・倉庫解体工事			10,660		

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		修繕費		—		96
		需用光熱水費	286	90. 22%	317	286
		その他の需用費		—		
		役務費	43	31. 85%	135	100
		委託費	608	134. 81%	451	596
		使用料及び賃借料	275	100. 00%	275	278
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		1, 212	102. 89%	1, 178	1, 356
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-1, 212	102. 89%	-1, 178	-1, 356	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 00	—	0. 00	0. 00	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		0. 00%	342	396	
	収入合計【A】	0	0. 00%	342	396	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	732	25. 41%	2, 881	
		需用光熱水費	274	82. 28%	333	
		その他の需用費		—		
		役務費	47	134. 29%	35	
		委託費	940	173. 11%	543	
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		0. 00%	968	
		その他		—		
	支出合計【B】		1, 993	41. 87%	4, 760	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-1, 993	-503. 28%	396	396	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 00	0. 00%	7. 18	—	
(5) 年間供用日数（日）		365	598. 36%	61	365	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48391	旧子持南幼稚園 園舎	10,429,794	0	700.50	1959年4月 (昭和34年)	65	46	RC造	未実施	0	100
2	48392	旧子持南幼稚園 物置	482,200	0	32.40	1959年4月 (昭和34年)	65	35	CB造	未実施	0	100
3	48393	旧子持南幼稚園 遊戯室・職員室	24,845,000	0	221.51	1977年4月 (昭和52年)	47	35	S造	未実施	0	100
4	48394	旧子持南幼稚園 便所	5,795,000	0	51.67	1977年4月 (昭和52年)	47	35	CB造	未実施	0	100
5	48395	旧子持南幼稚園 保健室	1,750,000	0	16.20	1982年4月 (昭和57年)	42	23	W造	新基準	100	100
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			43,301,994	0	1,022.28							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧赤城学校給食共同調理場						
(4) 所管部課名	総務部財産活用課						
(5) 施設番号	49068						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1989(平成元)年2月			
(3) 所在地	渋川市赤城町敷島598番地1		(4) 敷地面積	1,089.09㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	181,000,000円(従物66,200,000円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	35年		(9) 主な施設の耐用年数	31年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：—	
(12) 総建築面積	541㎡		(13) 総延床面積	601.56㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 5台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	—						
(2) 外部環境の変化と対応状況	アレルギー対応学校給食センター東部学校給食共同調理場の完成に伴い、令和2年度に稼働停止。令和3年8月末をもって用途を廃止した。令和4年6月から民間への貸付を実施。						
(3) 市内類似施設の状況	無						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー・環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	△	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上				
			主幹・主査				
			嘱託・再任用			臨時職員	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名		工事費(千円)		
2007(H18)	塗装		渋川市赤城学校給食共同調理場外壁改修工事		2,835		
2008(H19)	管		渋川市赤城学校給食共同調理場蒸気配管改修工事		4,179		
2009(H20)	管		渋川市赤城学校給食共同調理場給水配管等改修工事		2,951		

9. 特記事項

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他	820	119. 53%	686		
	収入合計【A】	820	119. 53%	686	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	0. 00%	58	147
			その他の需用費	—		
		役務費	—		82	
		委託費	0. 00%	13	56	
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—		72	
		その他	—			
	支出合計【B】		0	0. 00%	71	357
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		820	133. 33%	615	-357	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	966. 20	0. 00	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49068	浜川市赤城学校給食共同調理場（調理場棟）	181,000,000	66,200,000	601.56	1989年2月 (平成元年)	35	31	S造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			181,000,000	66,200,000	601.56							

[illegible]

9. 特記事項

H30年度：ブロック塀改修工事実施
R2年度：石塀・木塀調査実施、屋根被覆シート設置

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	100	—		
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費		—		
		委託費	100	232.56%	43	43	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
	その他		—				
支出合計【B】		200	465.12%	43	43		
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-200	465.12%	-43	-43		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—		
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項

令和1年度から除草委託を実施
令和3年度にブロック塀復旧工事を実施
令和4年度にブロック塀改修等工事を実施

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	—		
			その他の需用費	—		
			役務費	—		
		委託費	184	103. 95%	177	72
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—	0. 00%	3, 058	891
		その他	—			
	支出合計【B】		184	5. 69%	3, 235	963
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-184	5. 69%	-3, 235	-963	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 00	—	0. 00	0. 00	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	365	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48478	旧子育て支援センター	21,358,100	0	789.00	1970年4月 (昭和45年)	54	38	S造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			21,358,100	0	789.00							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2024(令和6)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	旧複合福祉施設まつぼっくり						
(4) 所管部課名	福祉部地域包括ケア課						
(5) 施設番号	48457～48459						
(6) 大分類	その他						
(7) 中分類	その他						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	—		(2) 主な施設の建設年月	1972(昭和47)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川4229番地		(4) 敷地面積	2,725.59㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	15,924,000円		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	52年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—			
(12) 総建築面積	491.89㎡		(13) 総延床面積	491.89㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	—						
(2) 休業日	—						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 28台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	かつては地域活動支援センターⅢ型「いぶき」及び心身障害児集団活動・訓練事業「わかば」が当該作業所の中に設置されていた。施設老朽化に伴い平成29年度をもって統廃合した。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	50年間経過しており老朽化著しく、耐震化対応もなされていない。今後は解体する予定である。						
(3) 市内類似施設の状況	有 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（以下、総合支援法）に基づき民間で展開されている障害福祉事業所が市内に多数存在している。						
(4) 個別施設計画の策定	無 社会福祉施設等のあり方に関する報告書						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○障がい者用	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2007(H18)	管	空調機改修工事			1,890		
2009(H20)	塗装	屋根塗装工事			1,943		
2010(H21)	管	浄化槽改修工事			3,990		
2010(H21)	建築	第2作業所内改修工事			2,741		
2011(H22)	建築一式	トイレ改修工事			不明		

9. 特記事項

10. 収支状況	単位：千円
----------	-------

単位：千円

項目		2023(令和5) 年度実績	対前年比	2022(令和4) 年度実績	2021(令和3) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	物件費	臨時職員賃金	—		
		修繕費	—		
		需用費	—		
		光熱水費	—		
		その他の需用費	—		
		役務費	—		
		委託費	—		
		使用料及び賃借料	—		
		工事請負費	—		
	その他	—			
支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	0
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）			—		
(6) 年間利用者数（人）			—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

築年数不明

10. 收支狀況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他	84	100.00%	84	84
	収入合計【A】	84	100.00%	84	84
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	物件費	臨時職員賃金	—		
		修繕費	—		
		需用料	—		
		光熱水費	—		
		その他の需用費	—		
		役務費	—		
		委託費	—		
		使用料及び賃借料	—		
		工事請負費	—		
	その他	—			
支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		84	100.00%	84	84
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R 5) 年度実績	対前年比	2022 (R 4) 年度実績	2021 (R 3) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他	158	100. 00%	158	145
	収入合計【A】	158	100. 00%	158	145
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	物件費	臨時職員賃金	—		
		修繕費	—		
		需用費	—		
		光熱水費	—		
		その他の需用費	—		
		役務費	—		
		委託費	—		
		使用料及び賃借料	—		
		工事請負費	—		
	その他	—			
	支出合計【B】		0	—	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		158	100. 00%	158	145
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	365
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48426	並木町倉庫	7,747,200	219,100	129.12	1984年3月 (昭和59年)	40	31	S造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			7,747,200	219,100	129.12							

9. 特記事項

10. 収支状況	単位：千円
----------	-------

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	物件費	臨時職員賃金	—		
		修繕費	—		
		需用料	—		
		光熱水費	—		
		その他の需用費	—		
		役務費	—		
		委託費	—		
		使用料及び賃借料	—		
		工事請負費	—		
	その他	—			
支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	0
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

利用者数は不明のため、年間利用者数は記載なし

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		修繕費	—			
		需用光熱水費	72	110.77%	65	88
		その他の需用費	—			
		役務費	—			
		委託費	—			
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—			
		その他	—			
	支出合計【B】		72	110.77%	65	88
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-72	110.77%	-65	-88	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49177	旧温泉事業協同組合事務所	37,288,350	0	240.57	1971年4月 (昭和46年)	53	38	RC造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			37,288,350	0	240.57							

9. 特記事項

利用者数は不明のため、年間利用者数は記載なし

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	物件費	臨時職員賃金	—		
		修繕費	—		
		需用費	—		
		光熱水費	—		
		その他の需用費	—		
		役務費	—		
		委託費	—		
		使用料及び賃借料	—		
		工事請負費	—		
	その他	—			
支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	0
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49176	車両タイヤ倉庫	2,974,200	0	49.57	1971年4月 (昭和46年)	53	34	CB造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			2,974,200	0	49.57							

(1) 調査年度	2024 (令和6) 年度	(2) 施設外観
(3) 施設名	車輛管理事務所	
(4) 所管部課名	教育部教育総務課	
(5) 施設番号	49203	
(6) 大分類	その他	
(7) 中分類	その他	



(1) 設置根拠	校外活動支援事業用バス管理及び使用規程	(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年3月
(3) 所在地	渋川市吹屋384番地	(4) 敷地面積	6,175㎡
		(5) うち借地面積	—
(6) 総建物取得額	1,802,500円	(7) 用途地域	指定なし
(8) 主な施設の築年数	30年	(9) 主な施設の耐用年数	30年
(10) 主な構造	S造	(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—
(12) 総建築面積	30.25㎡	(13) 総延床面積	30.25㎡
(14) 施設形態	単独	(15) 複合施設等	無
(16) 運営方式	その他	(17) 指定管理期間	無

(1)利用時間	—		
(2)休業日	—		
(3)利用料金	—		
(4)主な利用層	—		
(5)駐車場	無	(6)車椅子利用者用駐車場	無

(1)設置目的	校外支援事業用バスの運転手がバスを常に整備し、安全に使用するため。	
(2)外部環境の変化と対応状況	直営で運行するバスの運転手の車両管理事務所。	
(3)市内類似施設の状況	無	:
(4)個別施設計画の策定	無	:

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
(3) 老朽化比率	100.00%	(4) 避難所指定	無
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×

職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

澁川市施設カルテ

1. 施設名等

(1) 調査年度	2024(令和6)年度	(2)施設外観 
(3) 施設名	伊香保温泉バス待合所	
(4) 所管部課名	産業観光部観光課	
(5) 施設番号	264445	
(6) 大分類	その他	
(7) 中分類	その他	

2. 施設の概要

(1)設置根拠	—	(2)主な施設の建設年月	2014(平成26)年3月	
(3)所在地	渋川市伊香保町伊香保赤土93番地 1	(4)敷地面積	52.93㎡	
		(5)うち借地面積	—	
(6)総建物取得額	16,422,000円	(7)用途地域	指定なし	
(8)主な施設の築年数	10年	(9)主な施設の耐用年数	15年	
(10)主な構造	W造	(11)主な施設の階数	地上：1階	地下：—
(12)総建築面積	52.93㎡	(13)総延床面積	52.93㎡	
(14)施設形態	単独	(15)複合施設等	無	
(16)運営方式	直営	(17)指定管理期間	無	

3. 利用情報

(1) 利用時間	24時間		
(2) 休業日	原則なし		
(3) 利用料金	無料		
(4) 主な利用層	市民及び観光客		
(5) 駐車場	無	(6) 車椅子利用者用駐車場	無

4. 施設の使命・役割

(1)設置目的	市民と観光客の公共交通の利便性を図るため	
(2)外部環境の変化と対応状況	無料Wi-Fiの設置など、観光客の利便性を向上させる施策を実施している。	
(3)市内類似施設の状況	無	
(4)個別施設計画の策定	無	

5. 危機管理・防災情報

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
(3) 老朽化比率	67.00%	(4) 避難所指定	無
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

6. バリアフリー、環境対応

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) A E D 設置	(8) 子育て 支援機能
○	×	×	×	×	×	×	×

7. 管理運営に係る人員の状況

單位：人

職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	

8. 大規模修繕・改修工事履歷

実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
2013 (H25)	建築一式	観山広場バス待合所新築工事	16,422

9. 特記事項

・利用者数は算出困難のため年間利用者数欄は記入なし

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	48	480.00%	10	17
		光熱水費	127	82.47%	154	125
		その他の需用費		—		
		役務費		—		146
		委託費	368	103.37%	356	348
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
	その他		—			
	支出合計【B】		543	104.42%	520	636
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-543	104.42%	-520	-636	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数（日）		366	100.27%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	264445	伊香保温泉バス待合所	16,422,000	0	52.93	2014年3月 (平成26年)	10	15	W造	新基準	100	67
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			16,422,000	0	52.93							

[illegible]

9. 特記事項

・利用者数は算出困難のため年間利用者数欄は記入なし

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需修繕費		0. 00%	20	20
		需光熱水費	167	92. 78%	180	180
		費その他の需用費		—		
		役務費		—		
		委託費	401	109. 56%	366	366
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		568	100. 35%	566	566
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-568	100. 35%	-566	-566	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 00	—	0. 00	0. 00	
(5) 年間供用日数（日）		365	99. 73%	366	366	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48455	伊香保温泉バス案内所	16,649,338	3,342,662	136.08	2006年4月 (平成18年)	18	24	W造	新基準	100	71
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			16,649,338	3,342,662	136.08							

[illegible]

9. 特記事項

10. (6)年間利用者数は、各年度末の利用区画数×年間提供日で算出

10. 収支状況

単位：千円

項目		2023 (R5) 年度実績	対前年比	2022 (R4) 年度実績	2021 (R3) 年度実績	
(1) 収入	利用料	1,548	99.04%	1,563	1,529	
	その他		—			
	収入合計【A】	1,548	99.04%	1,563	1,529	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		修繕費	—			
		需用光熱水費	61	70.11%	87	77
		その他の需用費	1	14.29%	7	6
		役務費	—			
		委託費	12	100.00%	12	11
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—			
		その他	—			
	支出合計【B】		74	69.81%	106	94
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		1,474	101.17%	1,457	1,435	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		2091.89	141.87%	1474.53	1626.60	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		9,855	93.10%	10,585	10,220	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	264447	市営並木町駐車場	126, 258, 350	0	814. 57	1972年3月 (昭和47年)	52	38	RC造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			126, 258, 350	0	814. 57							