

(様式 1)

渋川市民会館の管理における指定管理者制度活用の実施方針

令和 7 年 1 月

1 基本的事項

(1) 施設の概要

所在地	渋川市渋川 2795 番地
設置年月日	昭和 51 年 6 月 4 日 (開館日)
敷地面積	12,872 m ²
主な施設・建物	建物延べ床面積 : 6,746 m ² (鉄筋コンクリート造 : 地下 1 階、地上 3 階、塔屋 1 階、大ホール屋根鉄骨造) 屋内 : 大ホール、小ホール、会議室等

(2) 施設の設置目的

市民の生活、文化及び教養の向上と福祉の増進を図る。

(3) 指定管理者制度活用の目的

民間事業者の能力を活用しつつ、地域住民等に対する市民サービスの効果及び業務効率を向上させ、もって地域福祉の一層の増進を図る。

(4) 指定の期間（予定）

令和 8 年 4 月～令和 13 年 3 月

(5) 利用料金制採用の有無

採用する

(6) 施設の管理運営方針

- ア 利用者の安全確保を第一とする。
- イ 施設の効果的かつ弾力的な運営を行う。
- ウ 適切な広報を行うなど、施設の利用促進を積極的に図る。
- エ 利用者にとって快適な施設であることに努める。
- オ 魅力ある自主事業を実施し、市民サービスの向上に努める。
- カ 個人情報の保護を徹底する。
- キ 施設設備及び備品の保全管理に努める。

(7) 指定管理者に行わせる業務の具体的な内容

- ア 施設の運営に関する事項
- ・施設及び附属設備の貸出しに関する業務
- ・開館時間及び休館日の変更等に関する業務
- ・利用料金に関する業務

- ・法令に基づく届出に関する業務
- イ 施設及び設備の維持管理に関すること
 - ・施設等の維持管理に関する業務
 - ・備品管理に関する業務
 - ・自動体外式除細動器（AED）の管理
 - ・警備に関する業務
 - ・危機管理・安全確保に関する業務

2 募集及び候補者選定等に関する事項

(1) 募集の方法

非公募

対象者名：公益財団法人渋川市まちづくり財団

理由： 渋川市の「指定管理制度の導入及び運用に係るガイドライン」では、市の事務事業と施設の管理運営との一体性が強く、行政施策の円滑な執行のために、設置目的と密接に関連する目的で設置された団体に管理運営を行わせる場合は、非公募による選定を認めている。

渋川市民会館は、市民の生活、文化及び教養の向上と福祉の増進を図ることを目的とし設置された施設であり、貸館機能のほか、文化事業の企画及び実施等、本市の文化及び教養活動において重要な役割を担っており、継続的に安定した運営ができる団体に管理運営を任せた必要がある。

現在の指定管理者である公益財団法人渋川市まちづくり財団は、財団法人渋川市公共施設管理公社が前身であり、昭和58年4月1日の同公社の設立当初から同会館の管理運営を担ってきた実績がある。

また、同財団の設置目的は、芸術文化教養事業、スポーツ・健康推進事業等を通して、まちづくり事業をその拠点となる公共施設を中心に行うとともに、施設の効率的、効果的な管理運営により市民サービスの向上を図り、もって地域社会の健全な発達と住民福祉の向上を図ることである。

以上のことから、同財団は本市の文化及び教養の向上のため、同会館の管理運営を担ってきた実績があり、同会館の設置目的と密接に関連する目的で設置された団体であることから、非公募による選定としたい。

(2) 選定基準

- ア 市民の平等な利用の確保
- イ 施設の効用を最大限發揮させる能力及び経費の縮減
- ウ 管理を安定して行う物的能力、財産的能力、人的能力の保有

(3) 今後の日程（予定）に関する事項

候補者の選定	令和7年	7月
指定及び債務負担行為に係る議案上程		12月
指定、協定の締結、引継	令和8年	1~3月
指定管理期間開始		4月

(4) 現在の管理状況

ア 施設の管理者

公益財団法人渋川市まちづくり財団

イ 施設管理経費の実績（指定管理業務相当部分）

令和5年度実績

収入	支出
基本財団利息収入 8,043円	市民会館費 90,954,111円
利用料金収入 7,043,910円	文化教養事業費 15,482,234円
入場料収入 7,306,320円	総務費 21,015,635円
指定管理料収入 144,782,000円	投資活動支出 584,100円
施設使用料収入 366,459円	共通費 10,812,151円
雑収入 1,016,658円	
収入合計 160,523,390円	支出合計 138,848,231円

ウ 施設利用の実績

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
大ホール	35,220人	38,903人	39,866人
小ホール	7,347人	7,919人	8,670人