

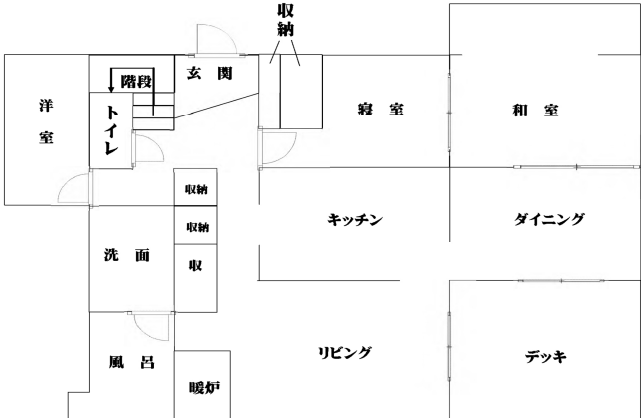
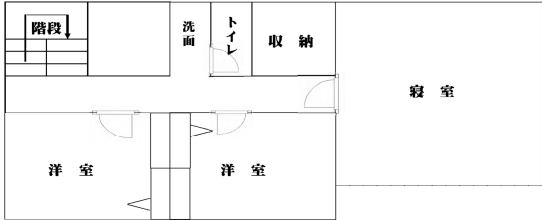
物件No.123

売却

更新日:令和7(2025)年4月

北橘町真壁、デッキから榛名山を一望できる眺望の良い物件、隣接農地付き。こだわりのつまった一軒家です。

所在地	渋川市北橘町真壁字後沢			外観写真 
建物面積	160 m ² (48.4坪)	1階	98.73 m ²	
		2階	61.27 m ²	
土 地	面積 429.0m ² (129.77坪) 地目:宅地			
希望価格	売却価格 2,080万円			
建物構造	木造スレート葺2階建	建築年	1999年 (築25年)	
間取	6LDK			
都市計画	内(非線引)	用途地域	無指定	
建ぺい率	70 %	容積率	400 %	
交 通	JR八木原駅まで 約4.3km(車10分)			
	デマンドバス発着所「ぐんまみらい信用組合」 まで350m(徒歩5分)			
設備等	・公営上下水道、オール電化住宅			案内図 
	・附属建物付き(平成11年築 34.78m ²)			
備考	※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。			
	・現況引渡し ・契約不適合責任免責 ・農地付き(農地と一括売買) (北橘町真壁 地目:畑 面積1,337m ²)			
担当業者	(株)上毛アーキテック	電話	0279-24-7755	
		FAX	0279-24-7756	
(参考) 周辺環境 など	・市立北橘幼稚園まで450m 徒歩で約6分 ・市立橘小学校まで350m 徒歩で約5分 ・市立北橘中学校まで約1.0km 徒歩で約10分 ・愛宕山ふるさと公園まで約1.0km 徒歩で約10分 ・最寄リスーパーまで約550m 徒歩で約5分			

間取図	 1 F  2 F	間取図は参考図です。内容について保証するものではありません。
-----	--	---------------------------------------



1階 玄関ホール



キッチン



1階 和室



リビング



デッキ



1階 トイレ



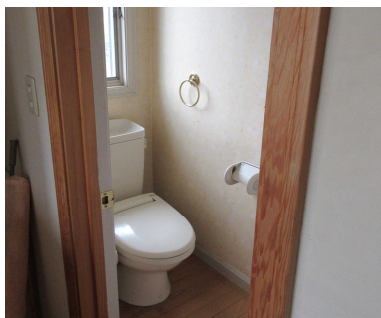
1階 洗面



風呂



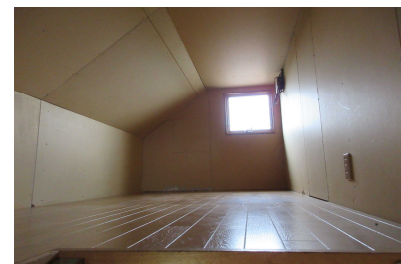
2階 洋室（ロフト付）



2階 トイレ



2階 寝室



2階 屋根裏収納



附属建物



デッキからの眺望



附属農地（畑）