

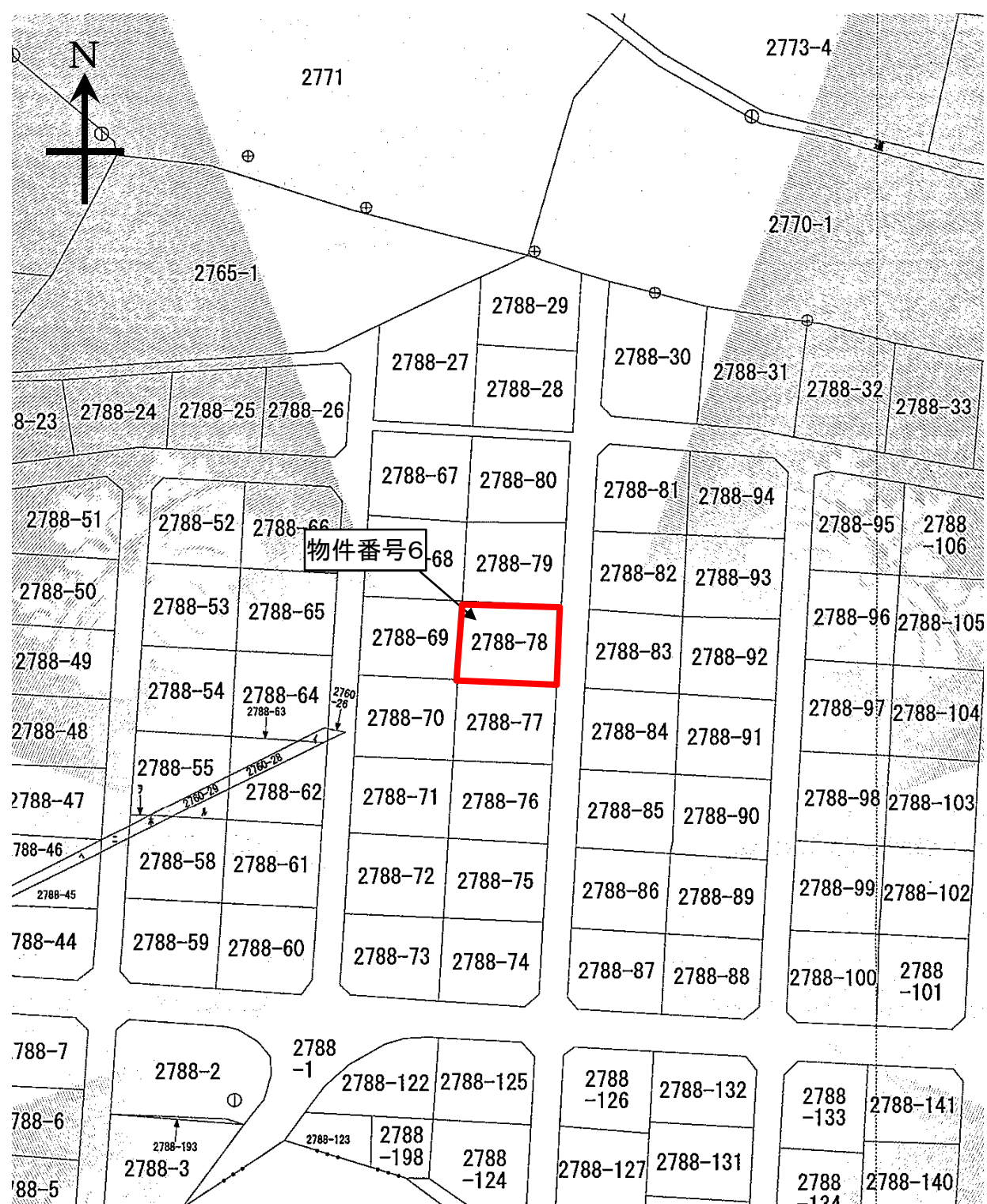
物 件 調 書

物件番号		6		予定価格（最低売却価格）		1,773,000 円(6,660 円/㎡)			
土地の所在				渋川市金井字軽浜2788番78					
				地目	宅地	面積	266.22 ㎡(公簿、約 80 坪)		
物件の状況		土地の現況		更地、ほぼ整形					
		地盤・地質調査		未調査					
接面道路の状況		幅員、種別等		東側に幅員4.1mの舗装市道		道路後退		無	
		物件との高低差		道路に対し約1.8～2.5m物件が高い					
		私道負担の有無		無	負担の内容		—		
法令等に基づく制限	都市計画法		都市計画区域区分		非線引き				
	建築基準法		用途地域		第一種中高層住居専用地域 ※概略については渋川市情報マップで確認できます。 https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal ※詳細については都市政策課に確認してください。				
			建ぺい率		60%	容積率		200%	
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)		包蔵地外		土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域等)		警戒区域外		
	その他の主な規制		—						
供給処理施設の状況	区分		状況			関係事業所等			
	上水道		有	接面道路から引込済			渋川市上下水道局業務課		
	下水道		有	公共ます設置済み			渋川市上下水道局業務課		
	電気		可				東京電力エナジーパートナー-群馬		
	都市ガス		不可	集中プロパン（簡易ガス）			渋川ガス事業協同組合		
交通機関 (直線距離)		鉄道		JR上越線 渋川駅 約3,100m					
		バス		渋川温泉～渋川スカイランドパーク線 軽浜団地 約210m					
公共施設等 (直線距離)		市役所等		渋川市役所本庁舎 約2,700m					
		小学校		渋川市立渋川西小学校 約700m					
		中学校		渋川市立渋川北中学校 約1,700m					
特記事項		・金井軽浜団地内の一般住宅跡地です。（平成21年11月解体） ・敷地南側にフェンスが設置されております。 ・前面道路と高低差が相当あり、車両の進入は出来ません。 ・建造物の築造方法によっては、西側隣接地との高低差（がけ地）により、建築基準法上の規制を受ける可能性がありますので、詳しくは市建築住宅課にお問い合わせ下さい。 ・境界立会はありません。 境界確定その他の境界に関する処理は、買受人で行っていただきます。							

位置図



平面图



法務局備付けの公図の写し(縮尺1:1000)を転写したもの

現況写真

