

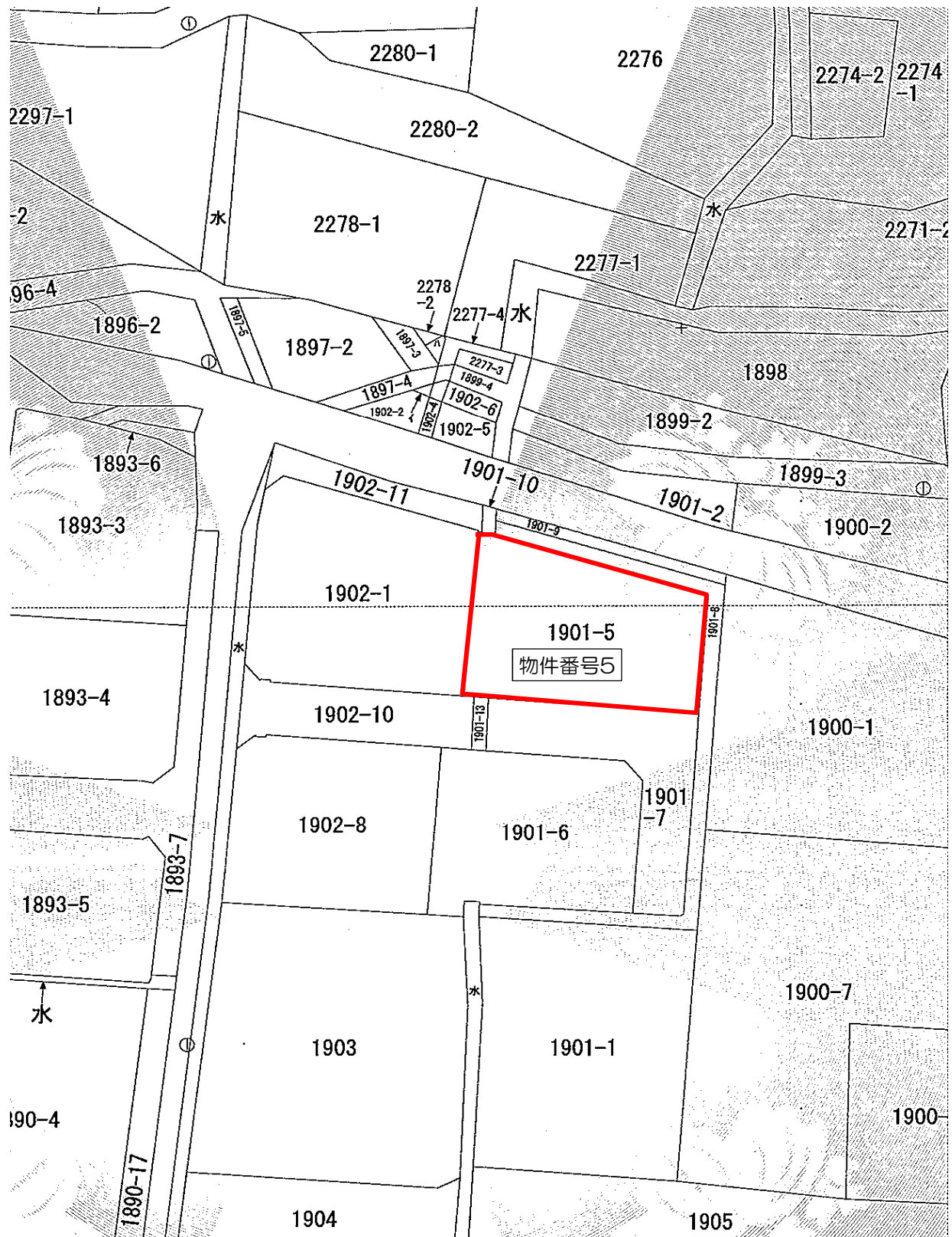
物 件 調 書

物件番号		5	予定価格（最低売払価格）		2,774,000円（10,200円／㎡）		
土地の所在			渋川市小野子字小野子田1901番5				
			地目	宅地	面積	271.96㎡（公簿、約82.27坪）	
物件の状況		土地の現況	更地、ほぼ台形、中間画地				
		地盤・地質調査	未調査				
接面道路の状況		幅員、種別等	幅員5mの舗装市道 （建築基準法第42条1項1号道路）		道路後退	無	
		物件との高低差	ほぼ等高				
		私道負担の有無	無	負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域区分	非線引き				
	建築基準法	用途地域	無指定 ※概略については渋川市情報マップで確認できます。 https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal ※詳細については都市政策課に確認してください。				
		建ぺい率	70%	容積率	400%		
	文化財保護法 （埋蔵文化財包蔵地等）	包蔵地外	土砂災害防止法 （土砂災害警戒区域等）		警戒区域外		
	その他の主な規制	—					
供給処理施設の状況	区分	状況			関係事業所等		
	上水道	有	敷地南東に量水器（口径13mm）あり		渋川市上下水道局業務課		
	下水道	有	敷地南東に公共ますあり		渋川市上下水道局業務課		
	電気	可			東京電力Eネオパートナーカスタマセンター群馬		
	都市ガス	不可	プロパンガス		—		
交通機関 （直線距離）		鉄道	JR吾妻線 小野上駅 約2,900m				
		バス	渋川駅～小野上温泉線 上小野子 約140m				
公共施設等 （直線距離）		市役所等	渋川市役所小野上行政センター 約1,100m				
		小学校	渋川市立小野上小学校 約950m				
		中学校	渋川市立子持中学校 約5,400m				
特記事項	・現状有姿での引渡しになります。 ・令和元年度に境界確定済みです。 今後、境界に関する処理が発生した場合は、買受人に行っていただきます。 ・上水道接続工事の水道加入金相当額は、売買代金とは別に必要となります。 量水器（口径13mm）が敷地南側本管から引込みあり 売買代金とは別に60,500円を納付していただきます。 ・下水道事業受益者負担金相当額は、売買代金とは別に必要となります。 公共ますが敷地南側本管から引込みあり 売買代金とは別に150,000円を納付していただきます。						

位置図



平面図



法務局備付けの公図の写し（縮尺1：500）を転写したもの

現況写真

物件番号5

南東から撮影

