

(様式第 1 号)

農用地区域変更申出書（除外）

令和 7 年 9 月 1 日

渋川市長 様

下記のとおり農用地区域から除外したいので申し出ます。

土地所有者 (申出人・代表) ※本人申出の場合は、 氏名欄は本人が自署し てください	住所		渋川市石原 8 0 番地				
	しめい また ほうじん めい 氏名又は法人名		しぶかわ たろう 渋川 太郎				
	生年月日(個人のみ)		平成 1 8 年 2 月 2 0 日				
	連絡先電話番号		0279-22-2111		他の連絡先		
申出る土地 ※部分除外の場合は 例のように記載 (例) 1000㎡の内500㎡	No.	大字	字	地番	地目	面積	備考
	1	石原	清水田	6 番地 1	畑	9 7 0 ㎡のうち 5 5 0 ㎡	うち 8 0 ㎡ 傾斜地で利 用不可
	2						
	3						
転用実行者	住所		申出人に同じ←該当する場合は○で囲み、記入省略				
	しめい また ほうじん めい 氏名又は法人名						
	生年月日(個人のみ)				業務用の場合 職業・業種		
	連絡先電話番号				他の連絡先		
	申出人との関係		本人 ・ 親族 (申出人の) ・ 第三者				
利用目的 該当の番号に○ ※転用との関係で表記を 除外の際に調整する場 合があります。	1 本人の居宅 2 親族の居宅 3 一般住宅(棟) 4 建売住宅(棟) 5 特定条件付売買予定地(区画) 6 貸家住宅(棟) 7 駐車場(台分) 8 店舗(業種) 9 太陽光発電(F I T ・ 非 F I T) 1 0 その他()						
質問事項等 対応者 ※土地所有者・転用実 行者以外の第3者が対応 する場合は委任状を添 付してください。	住所		申出人に同じ←転用実行者に同じ←該当する場合は○で囲み、記入省略				
	しめい また ほうじん めい 氏名又は法人名						
	連絡先電話番号				他の連絡先		
	メールアドレス						
添付書類一覧 番号順にそろえてお 持ちください。	1. 変更理由書(様式第 2 号) 2. 土地利用計画図 3. 登記事項証明書 4. 公図の写し 5. 確約書兼同意書(様式第 3 号) 6. 借受人の同意書(様式第 4 号) 7. その他(太陽光関係資料等) 8. 委任状(代理人による申出の場合は添付)						

※委任状がある場合には、本書（農用地区域変更申出書（除外））への自署は不要です。

土地利用計画図



1-11

斜面になっていて利
用に適さない部分

残地
(農地として利用)

6-1

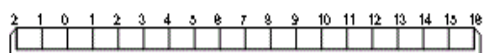
住宅
100m²

7-1

庭

駐 車 場

縮尺 1 : 250



(様式第2号－1)

変更理由書（一般住宅等）

1 必要性

・所有者及び利用者が申出地（農用地区域）を利用しなければならない必要 性と緊急性を具体的に記入してください。 ※将来的に必要となるものは、許可されません。必要となったときに申請してください。
現在は親と同居していますが、結婚を控え子供も生まれることから家が手 狭になり、新居を必要としています。現在、居住している家の敷地では増改 築等が出来ないので、申出地が必要です。
なお、残地は農地として継続利用し、現在の住居には親が住み続けます。

2 規模の妥当性

・申出地の形状、地形、利用目的、機能及び家族構成等から、申し出面積が 必要最小限である理由や根拠を説明してください。 ※必要最小面積を除外するため、転用申請の際は測量誤差以外の面積変動を認めません。
結婚するにあたり、家族構成が変化することから、それに対応するよう、 住宅100㎡、駐車場3台（夫婦2台＋来客用1台）及び庭等で合計500 ㎡ほどの敷地が必要としています。利用予定の土地は不整形で一部利用で きない面積（80㎡）を含むため550㎡が必要です。

3 代替性

・他の市内外の土地では目的を達成できない理由を必ず記載してください。 （比較しての選定根拠等、申出地でなければならない理由等を記入してください。）
他に子持地区に2筆の土地を所有していますが、1筆はこんにゃく作り をしており、もう1筆はその倉庫用地に用いていること、また、親の近所に 住み、子育てや介護等でお互いを支えていきたいため、他の場所では代替出 来ません。
・他に「 <u>所有する</u> 」土地の有無 ※「利用できる」土地の有無ではありません。 土地所有者 <u>ある</u> ・ない / 転用実行者 ある・ない 申出人に同じ ※他に所有する土地がある場合は、一覧とその土地を利用出来ない理由を添付します。

※本書は、そのまま農振除外の協議資料とします。

※所有者は、農地の農業上の適正かつ効率的な利用を確保するようにしなければならない
（農地法第2条の2）ため、申出地の耕作放棄は農振除外の不許可理由になります。

(様式第3号)

令和7年 9月 1日

土地利用に関する確約書兼編入同意書

澁川市長

様

(土地所有者) 住所 渋谷区石原80番地

※申出人

氏名 洪川 太郎



※個人が自署する場合は押印省略可

(転用実行者) 住所

氏名 同上

印

※個人が自署する場合は押印省略可

兼

土地所有者 と転用実行者 渋谷 太郎 は、下記の
土地を 本 人 の 居 宅 用地として利用するため、農用地区域からの除
外を申し出るにあたり、除外容認後は、利用目的の変更をしないことをここに確約
します。

また、除外容認後1年以内に、利用目的どおりに使用されなかった場合には、農用地区域に通知なく編入されることに同意します。

記

(土地の表示)

	大字	字	地番	地目	面積 (㎡)
渋川市	石原	清水田	6 番地 1	畑	9 7 0 ㎡のうち 5 5 0 ㎡
渋川市					
渋川市					

※転用の確認時、6要件の判断に変更が生じる場合は再申出となります。
(利用者都合による面積の変動も含まれます。)

※捨て印は、押印しないでください。

(様式第 4 号)

令和 7 年 9 月 1 日

借受人の同意書

渋川市長

様

(土地借受人)

※現在の土地耕作者

住所

渋川市伊香保町伊香保
1 6 2 番地 1

氏名

伊香保 花子



※個人が自署する場合は押印省略可

私は、下記の土地が農用地区域から除外されることにつき、農地借受人として、何ら意義なく同意します。

記

(土地の表示)

	大字	字	地番	地目	面積 (㎡)	利用目的
渋川市	石原	清水田	6 番地 1	畑	9 7 0 ㎡のうち 5 5 0 ㎡	本人の居宅
渋川市						
渋川市						
渋川市						
渋川市						

※捨て印は、押印しないでください。

(参考)

令和7年 9月 1日

農振除外に関する全地権者の同意書

渋川市長 様

以下の者を代表者とし、下記の土地が農用地から除外されることにつき、その権利者として、何ら意義なく同意します。

(代表者) 住所 渋川市石原80番地
※申出人 氏名 渋川 太郎 
※個人が自署する場合は押印省略可

(他の権利者) 住所 渋川市村上3756番地3
氏名 小野上 三太 
※個人が自署する場合は押印省略可

住所 渋川市赤城町敷島
568番地1
氏名 赤城 五季 
※個人が自署する場合は押印省略可

記 渋川市北橋町真壁
2372番地1
北橋 半打夫 

(土地の表示)

	大字	字	地番	地目	面積 (㎡)	利用目的
渋川市	石原	清水田	6番地1	畑	970㎡のうち 550㎡	本人の居宅
渋川市						
渋川市						
渋川市						
渋川市						

※捨て印は、押印しないでください。

~~土地所有者・転用実行者~~ 土地所有一覧表

※土地所有者・転用実行者のうち、片方を二重線で消してください。

[illegible]