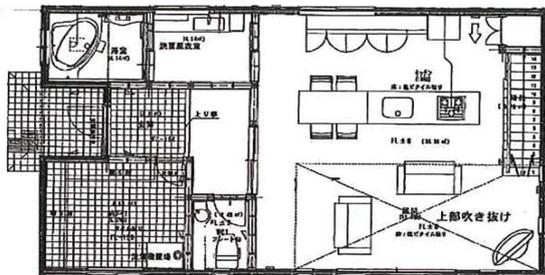


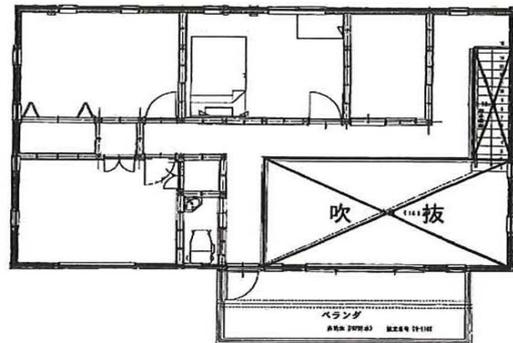
開放感のある吹き抜けが魅力！白基調でモダンな内装の中古住宅。オール電化住宅です。

|              |   |      |                      |  |
|--------------|---|------|----------------------|--|
| 所在地          | 渋川市金井字前原  |      |                      | 外観写真<br><br><br>案内図<br> |
| 建物面積         | 119.24 m <sup>2</sup><br>(36.07坪)   | 1階   | 67.07 m <sup>2</sup> |  |
|              |   | 2階   | 52.17 m <sup>2</sup> |  |
| 土地           | 面積 237.84m <sup>2</sup> (71.94坪)  |      | 地目: 宅地               |  |
| 希望価格         | 売却価格: <b>1,450</b> 万円   |      |                      |  |
| 建物構造         | 木造合金メッキ鋼板葺<br>2階建   | 建築年  | 2014年                |  |
|              | 間取  |      |                      |  |
| 間取           | 3LDK+2S   |      |                      |  |
| 都市計画         | 内(非線引)  | 用途地域 | 準住居・第1種中高            |  |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率  | 200%                 |  |
| 交通           | JR渋川駅約2.9km(車で8分)   |      |                      |  |
|              | バス停「前原」まで約90m徒歩1分   |      |                      |  |
| 設備等          | ・公営上水道、合併浄化槽、オール電化  |      |                      |  |
|              | ※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。  |      |                      |  |
| 備考           | ・現況引渡し(荷物は売却前に所有者にて片付け)   |      |                      |  |
|              | ・法第22条区域<br>・下水道整備予定区域(整備時期未定)※整備の際に受益者負担金が発生します<br>・給水管は連合管(私設管)です。  |      |                      |  |
| 担当業者         | (株)タクマ不動産販売   | 電話   | 0279-25-8535         |  |
|              |   | FAX  | 0279-25-8530         |  |
| (参考) 周辺環境 など | ・私立パンジー保育園まで500m 徒歩で約7分<br>・市立金島小学校まで1.7km 徒歩で約22分<br>・市立金島中学校まで1.7km 徒歩で約22分<br>・金井郵便局ま650m 徒歩で約10分<br>・最寄りコンビニまで550m 徒歩で約7分 |      |                      |  |

間取図



1 F



2 F



玄関



リビング



キッチン



洗濯機置き場



洗面所



風呂



トイレ（1階）



洋室（2階①）



洋室（2階②）



トイレ（2階）



2階吹き抜けからの景色



ベランダ