

物件No.133 売却

更新日:令和7(2025)年8月

渋川市伊香保町伊香保、小学校や中学校が近接の物件。閑静な住宅街にあり、観光地伊香保温泉も近い
ため、温泉を楽しみたい方にもおすすめです。

所在地	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野			外観写真 
建物面積	128.05 m ² (38.73坪)	1階	75.15 m ²	
		2階	52.9 m ²	
土地	面積 267m ² (80.76坪)		地目:宅地	
希望価格	売却価格 790万円			
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺 2階建	建築年	1994年	
	間取			
間取	5DK			
都市計画	内(非線引)	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
交通	JR金島駅まで 約7.8km(車約15分)			
	バス停「外野」約200m(徒歩約3分)			
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・公営上下水道 ・浴室追炊機能、浴室暖房つき ・プロパンガス ・シャッター雨戸、電動シャッター 			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・平成7年2階一部増築 ・現況引渡し(残置物等片付け実施なし) ・契約不適合責任免責 ・前面道路(接道部分)近隣者共有所有のため売買の際、持分のみ移転(1/9) 			
担当業者	(株)H2	電話	0279-26-2882	
		FAX	0279-26-2885	
(参考) 周辺環境 など	<ul style="list-style-type: none"> ・市立伊香保小学校まで238m 徒歩で約5分 ・市立伊香保中学校まで約1km 徒歩で約15分 ・伊香保郵便局まで400m 徒歩で7分 ・最寄りコンビニまで約650m 徒歩で約10分 ・市伊香保行政センターまで約500m 徒歩で約7分 			
				案内図 

間取図			
-----	---	--	--



リビング



和室(1)



和室(2)



洗面



トイレ



バス/シャワー