

物件No.126

売却

更新日: 令和7(2025)年8月

渋川市川島地区。小学校や中学校、また公共施設も近く利便性の高い物件です。隣接地に農地(柿農園)付き。栽培品種によっては、すぐにでも就農できます。

所在地	渋川市川島字大輪原		
建物面積	113.1 m ²	1階	84.12 m ²
	(37.65坪)	2階	28.98 m ²
土地	面積 918.31m ² (277.79坪) 地目: 宅地		
希望価格	売却価格: 830万円		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建	建築年	1972年
間取	6DK		
都市計画	内(非線引)	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
交通	JR金島駅 1700m(徒歩で28分)		
	バス停「上の山」まで50m徒歩1分		
設備等	・公営上水道、単独浄化槽、IHキッチン、灯油ボイラー給湯		
	※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・契約不適合責任免責 ・附属農地 1,204m² 		
担当業者	(株)タクマ不動産販売	電話	0279-25-8535
		FAX	0279-25-8530
(参考) 周辺環境など	<ul style="list-style-type: none"> ・私立こばと保育園まで約3.1km 車で約6分 ・市立金島小学校まで約3.6km 車で約6分 ・市立金島中学校まで約3.6km 車で約6分 ・川島郵便局まで約1.3km 車で約3分 ・金島公民館まで約3.1km 車で約5分 		

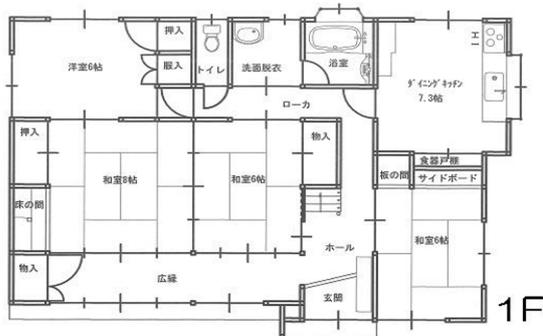
外観写真



案内図



間取図



※図面と相違する場合は現況を優先します



和室 (1)



和室 (2)



縁側



ダイニングキッチン



洋室



洗面



風呂



トイレ



2階和室 (1)



2階和室 (2)



附属農地



農機具倉庫