

渋川市金井、閑静な住宅街の軽浜団地内の一軒家です。室内片付け実施済みですぐに入居できます。

|             |  |      |                      |  |
|-------------|--|------|----------------------|--|
| 所在地         | 渋川市金井字軽浜   |      |                      | 外観写真<br> |
| 建物面積        | 84.16 m <sup>2</sup><br>(51.24坪)   | 1階   | 64.29 m <sup>2</sup> |  |
|             |  | 2階   | 19.87 m <sup>2</sup> |  |
| 土地          | 面積 269.57m <sup>2</sup> (81.54坪)   |      | 地目:宅地                |  |
| 希望価格        | 売却価格: <b>300</b> 万円  |      |                      |  |
| 建物構造        | 木造瓦垂鉛メッキ銅板葺2階建   | 建築年  | 1971年                |  |
| 間取          | 3K   |      |                      |  |
| 都市計画        | 内(非線引)   | 用途地域 | 第一種中高層住居専用           |  |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率  | 200%                 |  |
| 交通          | JR渋川駅約4.1km(車で10分)<br>バス停「老人センター入口」まで700m徒歩11分   |      |                      |  |
| 設備等         | ・公営上下水道、都市ガス<br>※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。   |      |                      |  |
| 備考          | ・現況引渡し   |      |                      |  |
| 担当業者        | 都丸不動産  | 電話   | 0279-20-1636         |  |
|             |  | FAX  | 0279-20-1637         |  |
| (参考) 周辺環境など | ・市立渋川西小学校まで1.5km 徒歩で約26分<br>・市立渋川北中学校まで2.3km 徒歩で約40分<br>・県立青翠高校まで600m 徒歩で約10分<br>・最寄りスーパーまで3.8km 車で約10分<br>・最寄りコンビニまで3.0km 車で約6分 |      |                      |  |
| 案内図         |   |      |                      |  |





和室（1階）



台所



広縁



トイレ



洗面所（洗面台要補修）



洋室



2階 和室