

物件No.144

売却

更新日: 令和7(2025)年10月

渋川字裏宿 各階にキッチンのある2階建て6DKの中古住宅。

所在地	渋川市渋川字裏宿			外観写真 
建物面積	137.45 m ² (41.57坪)	1階	76.59 m ²	
		2階	60.86 m ²	
土 地	面積 236.02m ² (79.56坪) 地目:宅地(一部原野)			
希望価格	売却価格:300万円			
建物構造	木造瓦葺2階建	建築年	1972年	
間取	6DK			
都市計画	内(非線引)	用途地域	第1種住居	
盛土規制	宅地造成等工事規制区域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
交 通	JR渋川駅約1.4km(車で約5分)			
設備等	公営上下水道、都市ガス、ガス給湯			
	※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。			
備考	・現況引渡し(荷物は売却前に所有者にて片付け) ・契約不適合責任免責 ・私道の一部は共有名義、持分(1/5)のみ売買 ・再建築の際は、敷地南側水路の占用許可が必要			
担当業者	群馬不動産(株)	電話	0279-22-3001	
		FAX	0279-23-8084	
(参考) 周辺環境 など	・第五保育園まで550m 徒歩で約7分 ・市立渋川南小学校まで550m 徒歩で約7分 ・市立渋川中学校まで700m 徒歩で約9分 ・渋川川原郵便局まで140m 徒歩で約2分 ・最寄りコンビニまで650m 徒歩で約9分			

案内図	
-----	---

間取りについて

※詳細は担当業者へお問い合わせの上、内覧等によりご確認ください。



ダイニングキッチン



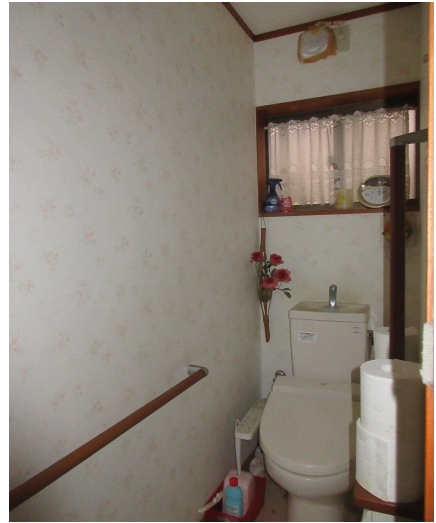
和室



洗濯機置き場



風呂



トイレ（1階）



台所（2階）



洋室（2階）



和室（2階）



庭



共有私道