

物件No.103

売却

更新日: 令和7(2025)年12月

渋川市伊香保町伊香保、大日向団地という閑静な住宅街にある2階建て住宅、舗装された駐車場付きです。別荘として利用されていたため物件内部もきれいな状態の物件です。

所在地	渋川市伊香保町伊香保字大野			<div>外観写真</div> 
建物面積	84.45 m <sup>2</sup> (25.54坪)	1階	48.02 m <sup>2</sup>	
		2階	36.43 m <sup>2</sup>	
土 地	面積 269.13m <sup>2</sup> (81.41坪) 地目:宅地			
希望価格	売却価格 750万円			
建物構造	木造スレート葺2階建	建築年	1995(H7)年2月	
間取	2LDK			
都市計画	内(非線引)	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70 %	容積率	400 %	
交 通	JR渋川駅約8.3km(車で17分)			
	バス停「大日向」まで100m徒歩1分			
設備等	・公営上下水道、LPG			
備考	・現況引渡し ・建築協定あり(再建築の際は建築住宅課と要協議)			
担当業者	(株)上毛アーキテック	電話	0279-24-7755	
		FAX	0279-24-7756	
(参考) 周辺環境 など	・JR渋川駅まで約8.3km 車で17分程度 ・バス停「大日向」(伊香保タウンバス)まで約100m 徒歩で1分 ・市立伊香保小学校まで約2.0km 車で4分 ・最寄りの病院(原沢医院)まで約1.0km 車で約2分 ・最寄りの公園(大日向ちびっこ広場)まで240m 徒歩で3分 ・最寄りのコンビニまで約2.4km 車で約4分			

案内図	
-----	---

間取図

<div> <div> <div>トイレ</div> <div>勝手口</div> <div>階段</div> <div>押入</div> <div>台所</div> <div>廊下</div> <div>玄関</div> <div>和室</div> <div>居間</div> </div> <div>1 F</div> </div>	<div> <div> <div>収納</div> <div>階段</div> <div>脱衣所</div> <div>風呂</div> <div>居間</div> </div> <div>2 F</div> </div>
--	---

玄関



居間（1階）



キッチン



トイレ



和室



居間（2階）



風呂

