

＜第1期実施計画の進捗状況＞

1 全体の取組状況

(1) 縮減延床面積

建物総延床面積は、基準日（平成29年度末）の360,050.49㎡から13,064.15㎡減少し、令和6年度末時点で346,986.34㎡となりました（3.63%減）。

		基準日	実施計画策定前		第 1 期実施計画期間								合計
					H29年度末	H30年度末	R1年度末	R2年度末	R3年度末	R4年度末	R5年度末	R6年度末	
目標値	総延床面積(㎡)	360,050.49	357,441.99	348,921.19	348,833.19	339,834.35	337,384.29	334,442.12	332,827.41	332,827.41	332,827.41	327,542.57	
	前年度増減(㎡)		-2,608.50	-8,520.80	-88.00	-8,998.84	-2,450.06	-2,942.17	-1,614.71	0.00	0.00	-5,284.84	-32,507.92
	縮減率		0.72%	2.37%	0.02%	2.50%	0.68%	0.82%	0.45%	0%	0%	1.47%	9.03%
実績値	総延床面積(㎡)		357,441.99	348,923.60	350,608.79	349,563.31	349,471.20	349,551.06	346,986.34				
	前年度増減(㎡)		-2,608.50	-8,518.39	1,685.19	-1,045.48	-92.11	79.86	-2,564.72				-13,064.15
	縮減率		0.72%	2.37%	-0.47%	0.29%	0.03%	-0.02%	0.71%				3.63%
総延床面積の差引 (実績値－目標値)			0.00	2.41	1,775.60	9,728.96	12,086.91	15,108.94	14,158.93	—	—	—	

(2) 縮減延床面積の達成見込み

第1期実施計画終了までの期間における縮減延床面積の達成見込みは、令和6年度までの取組を踏まえて算出した結果5.79%となり、令和9年度末の縮減目標値である9.03%から3.24%不足する見込みとなりました。これは、小野上温泉センターの有償譲渡を中止し、指定管理を継続したことや、第1期実施計画中に予定していた、市民体育館や歴史資料館の統合・集約による取組等が第2期以降に延期となったこと、また、令和7年度までに予定している古巻公民館の建て替えによる増加見込みを推計値に盛り込んだことが主な要因となります。

		基準日	実施計画策定前		第1期実施計画期間								合計
		H29年度末	H30年度末	R1年度末	R2年度末	R3年度末	R4年度末	R5年度末	R6年度末	R7年度末	R8年度末	R9年度末	
推計値	総延床面積(㎡)	360,050.49	357,441.99	348,923.60	350,608.79	349,563.31	349,471.20	349,551.06	346,986.34	344,174.96	343,752.73	339,192.01	
	前年度増減(㎡)		-2,608.50	-8,518.39	1,685.19	-1,045.48	-92.11	79.86	-2,564.72	-2,811.38	-422.23	-4,560.72	-20,858.48
	縮減率		0.72%	2.37%	-0.47%	0.29%	0.03%	-0.02%	0.71%	0.78%	0.12%	1.27%	5.79%